



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RV HOLDING AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		674 386	7 434 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 386</b>	<b>7 434 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 628 910	1 538 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 000	215 100
Annen driftskostnad	1	5 483 391	4 826 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 565 301</b>	<b>6 580 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 890 915</b>	<b>853 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642 915	4 040 286
Annen finansinntekt		47 558 035	26 999 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		328 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 200 950</b>	<b>31 368 091</b>
Annen rentekostnad		231 201	690 574
Annen finanskostnad		134 303	3 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 504</b>	<b>693 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 835 446</b>	<b>30 674 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 944 531</b>	<b>31 528 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 454 588	1 780 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	8		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	42 399 119	24 747 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 459 027	4 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459 027</b>	<b>4 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 710 722	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 001	100 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 810 723</b>	<b>100 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	25 456 195	25 456 195
Lån til foretak i samme konsern	5	52 129 070	59 031 992
Investeringer i tilknyttet selskap	3	81 056 459	80 068 457
Andre langsiktige fordringer	1	15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 641 724</b>	<b>179 556 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 911 474</b>	<b>179 661 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 613 566	22 966 077
<b>Sum varer</b>		<b>23 613 566</b>	<b>22 966 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	63 795 283	55 344 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 795 283</b>	<b>55 344 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 353 523	1 200 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 353 523</b>	<b>1 200 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 256	1 623 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 771 256</b>	<b>1 623 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		91 533 628	81 133 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 445 102</b>	<b>260 794 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	244 124 255	201 725 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 124 255</b>	<b>201 725 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 874 255</b>	<b>202 475 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	48 570 847	53 319 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 570 847</b>	<b>58 319 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 570 847</b>	<b>58 319 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 445 102</b>	<b>260 794 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RV HOLDING AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 027 239  
RV HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		674 386	7 434 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 386</b>	<b>7 434 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 628 910	1 538 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 000	215 100
Annen driftskostnad	1	5 483 391	4 826 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 565 301</b>	<b>6 580 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 890 915</b>	<b>853 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642 915	4 040 286
Annen finansinntekt		47 558 035	26 999 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		328 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 200 950</b>	<b>31 368 091</b>
Annen rentekostnad		231 201	690 574
Annen finanskostnad		134 303	3 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 504</b>	<b>693 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 835 446</b>	<b>30 674 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>-1 454 588</b>	<b>1 780 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	42 399 119	24 747 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>





Organisasjonsnr: 989 027 239  
RV HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 459 027	4 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459 027</b>	<b>4 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 710 722	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 001	100 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 810 723</b>	<b>100 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	25 456 195	25 456 195
Lån til foretak i samme konsern	5	52 129 070	59 031 992
Investeringer i tilknyttet selskap	3	81 056 459	80 068 457
Andre langsiktige fordringer	1	15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 641 724</b>	<b>179 556 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 911 474</b>	<b>179 661 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 613 566	22 966 077
<b>Sum varer</b>		<b>23 613 566</b>	<b>22 966 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	63 795 283	55 344 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 795 283</b>	<b>55 344 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 353 523	1 200 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 353 523</b>	<b>1 200 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 771 256	1 623 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 771 256</b>	<b>1 623 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 533 628</b>	<b>81 133 616</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 445 102</b>	<b>260 794 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	244 124 255	201 725 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 124 255</b>	<b>201 725 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 874 255</b>	<b>202 475 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	48 570 847	53 319 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 570 847</b>	<b>58 319 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 570 847</b>	<b>58 319 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 445 102</b>	<b>260 794 700</b>



Organisasjonsnr: 989 027 239  
RV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Årsregnskap 2020 RV Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: JV1QA-XIVZ5-PMFAG-37FU-8EY4C-270ZE



## Resultatregnskap

### RV Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		674 386	7 434 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>674 386</b>	<b>7 434 479</b>
Lønnskostnad	1	2 628 910	1 538 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 000	215 100
Annen driftskostnad	1	5 483 391	4 826 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 565 301</b>	<b>6 580 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 890 915</b>	<b>853 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642 915	4 040 286
Annen finansinntekt		47 558 035	26 999 493
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	328 312
Annen rentekostnad		231 201	690 574
Annen finanskostnad		134 303	3 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 835 446</b>	<b>30 674 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 944 531</b>	<b>31 528 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 454 588	1 780 878
<b>Årsresultat</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	42 399 119	24 747 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 399 119</b>	<b>29 747 255</b>

Pennco Dokumentnøkkel: JVTQA-XIVZ5-PMFAG-37FU-8EY4C-27OZE



## Balanse

### RV Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 459 027	4 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459 027</b>	<b>4 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 710 722	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 001	100 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 810 723</b>	<b>100 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	25 456 195	25 456 195
Lån til foretak i samme konsern	5	52 129 070	59 031 992
Investeringer i tilknyttet selskap	3	81 056 459	80 068 457
Andre langsiktige fordringer	1	15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 641 724</b>	<b>179 556 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 911 474</b>	<b>179 661 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 613 566	22 966 077
<b>Sum varer</b>		<b>23 613 566</b>	<b>22 966 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	63 795 283	55 344 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 795 283</b>	<b>55 344 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 353 523	1 200 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 353 523</b>	<b>1 200 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 256	1 623 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 771 256</b>	<b>1 623 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 533 628</b>	<b>81 133 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>293 445 102</b>	<b>260 794 700</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JV1QA-XIV25-PMFAG-37FU-8EY40-270ZE



## Balanse RV Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	8	244 124 255	201 725 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>244 124 255</u>	<u>201 725 136</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>244 874 255</u>	<u>202 475 136</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	48 570 847	53 319 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>48 570 847</u>	<u>58 319 564</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>48 570 847</u>	<u>58 319 564</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>293 445 102</u>	<u>260 794 700</u>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i RV Holding AS

\_\_\_\_\_  
Roger Vodal  
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JV1QA-XIV25-PMFAG-37FIU-8EY40-270ZE



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

RV Holding AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: JV1QA-XIVZ5-PMFAG-37FU-8EY4C-27OZE



## Noter til regnskapet 2020

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 336 065	1 466 668
Arbeidsgiveravgift	219 645	72 077
Pensjonskostnader	73 200	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 628 910</b>	<b>1 538 745</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### Revisor

Ordinær revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 236 516 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 61 427 inkl. mva.

Daglig leder har mottatt en lønn på kr 900 000 i 2020, men det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Det er ingen bonusavtaler, opsjoner eller annen rettigheter til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Lån til aksjonæren 15 000 000

Selskapet har pant i eiendommen knyttet til lån til aksjonær. Lånebeløpet er innenfor fri egenkapital og det er stilt betryggende sikkerhet etter aksjeloven § 8-7. Lånet skal nedbetales i løpet av 30 år der avdrag begynner å løpe etter 10 år. Renten på lånet er fast i 10 år og utgjør 2,762 % som tilsvarer Husbankens 10 års rente, deretter skal flytende rente i Husbanken benyttes.

Selskapet har plikt til å opprette OTP ordning og har opprettet slik ordning.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		855 453	855 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 163 722		27 163 722
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>27 163 722</b>	<b>855 453</b>	<b>28 019 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	453 000	755 452	1 208 452
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>26 710 722</b>	<b>100 001</b>	<b>26 810 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	453 000		453 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Holsts Gate 9 AS	OSLO	100,0%	-1 069 325	-1 031 062
Mørkveien 48 AS	OSLO	50,0%	45 185 258	1 307 390
Mosseveien 144-146 AS	OSLO	50,0%	6 051 921	292 967
Oslo Bo Invest 1 AS	OSLO	100,0%	1 626 061	195 895
Trondheimsveien 154 AS	OSLO	50,0%	14 421 078	2 480 706
Ullevålsveien 14 AS	OSLO	100,0%	19 100 449	-3 003 793
<b>Sum</b>			<b>85 315 441</b>	<b>242 103</b>

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Aksjer Gjensidige	155 947	618 069
Entra	236 470	735 454
<b>Sum</b>	<b>392 417</b>	<b>1 353 523</b>

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper, tilknyttede selskaper mv.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	0	-9 452 376
Andre fordringer	85 365 141	646 711
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	-35 163 337
Kortsiktig gjeld	48 331 122	18 554 710

Penneo Dokumentnøkkel: JVTQA-XIVZ5-PMFAG-37FLU-8EY40-270ZE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 816 787
Endring i utsatt skattefordel	-1 454 588	-35 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 454 588</b>	<b>1 780 878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 944 531	31 528 133
Permanente forskjeller	-47 556 294	-23 424 757
Endring i midlertidige forskjeller	417 991	154 748
Avgitt konsernbidrag	0	-8 258 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 193 771</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 816 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 816 787
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-669 810	-309 729	360 081
Gevinst – og tapskonto	231 640	289 550	57 910
<b>Sum</b>	<b>-438 170</b>	<b>-20 179</b>	<b>417 991</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 193 771	0	6 193 771
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 631 941</b>	<b>-20 179</b>	<b>6 611 763</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 459 027</b>	<b>-4 439</b>	<b>1 454 588</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JV1QA-XIVZ5-PMFAG-37FIU-8EY4C-27OZE



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RV Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 500,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Vodal	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Vodal	Styrets leder/ daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	201 725 136	202 475 136
Årets resultat		42 399 119	42 399 119
<b>Pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>244 124 255</b>	<b>244 874 255</b>

## Note 9 Kausjonsansvar

Kausjonsansvar er stilt for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapene:

Markveien 48 AS	102 400 000
Mosseveien 144-146 AS	26 000 000
Trondheimsveien 154 AS	75 000 000
Ullevålsveien 14 AS	200 000 000
Alvsson AS	45 000 000
<b>Sum</b>	<b>448 400 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JV1QA-XIVZ5-PMFAG-37FU-8EY4C-27OZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Folkenborg Vodal

Daglig leder

På vegne av: RV Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2021-09-10 11:36:48 UTC



## Roger Folkenborg Vodal

Styreleder

På vegne av: RV Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2021-09-10 11:36:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JVTQA-XIVZ5-PMFAG-3TF1U-8EY4O-27OZE



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RV Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til RV Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZJZ-3N5E7-AC11B-NP18P-1423S-8U1XY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-12 13:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZZJZ-3N5E7-AC01B-NP18P-1423S-8U1XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>