



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 121 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revesandveien 438 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olav Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	940 568	497 459
Sum inntekter		940 568	497 459
Kostnader			
Varekostnad		241 815	
Avskrivning av driftsmidler	2	89 300	89 300
Annen driftskostnad		113 329	145 505
Sum kostnader		444 444	234 805
Driftsresultat		496 124	262 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60 037	58 006
Sum finansinntekter		60 037	58 006
Annen rentekostnad		288 032	198 208
Annen finanskostnad			-1 657 324
Sum finanskostnader		288 032	-1 459 116
Netto finans		-227 995	1 517 122
Ordinært resultat før skattekostnad		268 129	1 779 775
Skattekostnad på resultat	4	58 989	340 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 140	1 439 767
Årsresultat		209 140	1 439 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 140	1 439 767
Totalresultat		209 140	1 439 767
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	210 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital			1 379 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-860	
Sum overføringer og disponeringer		209 140	1 439 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 036 900	3 126 200
Sum varige driftsmidler		3 036 900	3 126 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 824 505	1 604 789
Andre langsiktige fordringer	1, 3	1 798 051	1 814 202
Sum finansielle anleggsmidler		3 622 556	3 418 991
Sum anleggsmidler		6 659 456	6 545 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 514	178 464
Andre kortsiktige fordringer		17 764	22 894
Sum fordringer		78 278	201 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 116	91 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 116	91 402
Sum omløpsmidler		98 394	292 760
SUM EIENDELER		6 757 849	6 837 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 627 465	1 628 325
Sum opptjent egenkapital		1 627 465	1 628 325
Sum egenkapital		1 727 465	1 728 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 470	310 452
Sum avsetninger for forpliktelser		307 470	310 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 128 384	4 369 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 384	4 369 871
Sum langsiktig gjeld		4 435 854	4 680 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 664	259 720
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 091	35 240
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	464 775	134 344
Sum kortsiktig gjeld		594 530	429 304
Sum gjeld		5 030 384	5 109 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 757 849	6 837 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577875

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revesandveien 438
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 827
LINCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	940 568	497 459
Sum inntekter		940 568	497 459
Kostnader			
Varekostnad		241 815	
Avskrivning av driftsmidler 2		89 300	89 300
Annen driftskostnad		113 329	145 505
Sum kostnader		444 444	234 805
Driftsresultat		496 124	262 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60 037	58 006
Sum finansinntekter		60 037	58 006
Annen rentekostnad		288 032	198 208
Annen finanskostnad			-1 657 324
Sum finanskostnader		288 032	-1 459 116
Netto finans		-227 995	1 517 122
Ordinært resultat før skattekostnad		268 129	1 779 775
Skattekostnad på resultat	4	58 989	340 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 140	1 439 767
Årsresultat		209 140	1 439 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 140	1 439 767
Totalresultat		209 140	1 439 767
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	210 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital			1 379 767
Overført fra annen egenkapital	5	-860	
Sum overføringer og disponeringer		209 140	1 439 767



Organisasjonsnr: 930 121 827
LINCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 3 036 900 3 126 200
Sum varige driftsmidler 3 036 900 3 126 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 824 505 1 604 789
Andre langsiktige
fordringer 1, 3 1 798 051 1 814 202
Sum finansielle
anleggsmidler 3 622 556 3 418 991

Sum anleggsmidler 6 659 456 6 545 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 514 178 464
Andre kortsiktige
fordringer 17 764 22 894
Sum fordringer 78 278 201 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 116 91 402
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 116 91 402

Sum omløpsmidler 98 394 292 760

SUM EIENDELER 6 757 849 6 837 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 627 465 1 628 325



Sum opptjent egenkapital		1 627 465	1 628 325
Sum egenkapital		1 727 465	1 728 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 470	310 452
Sum avsetninger for forpliktelses		307 470	310 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 128 384	4 369 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 384	4 369 871
Sum langsiktig gjeld		4 435 854	4 680 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 664	259 720
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 091	35 240
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	464 775	134 344
Sum kortsiktig gjeld		594 530	429 304
Sum gjeld		5 030 384	5 109 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 757 849	6 837 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 930 121 827
LINCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Linco Eiendom AS

Document ID: ff821768-e233-48f7-87cc-7ba6ee35febd

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Linco Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	940 568	497 459
Sum driftsinntekter		940 568	497 459
Varekostnad		241 815	0
Avskrivning av driftsmidler	2	89 300	89 300
Annen driftskostnad		113 329	145 505
Sum driftskostnader		444 444	234 805
Driftsresultat		496 124	262 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60 037	58 006
Annen rentekostnad		288 032	198 208
Annen finanskostnad		0	-1 657 324
Resultat av finansposter		-227 995	1 517 122
Resultat før skattekostnad		268 129	1 779 775
Skattekostnad på resultat	4	58 989	340 008
Resultat		209 140	1 439 767
Årsresultat		209 140	1 439 767
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	210 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 379 767
Overført fra annen egenkapital	5	860	0
Sum overføringer		209 140	1 439 767

Document ID: ff821768-e233-48f7-87cc-7ba6ee35febd



Balanse			
Linco Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 036 900	3 126 200
Sum varige driftsmidler		3 036 900	3 126 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 824 505	1 604 789
Andre langsiktige fordringer	1, 3	1 798 051	1 814 202
Sum finansielle anleggsmidler		3 622 556	3 418 991
Sum anleggsmidler		6 659 456	6 545 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 514	178 464
Andre kortsiktige fordringer		17 764	22 894
Sum fordringer		78 278	201 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 116	91 402
Sum omløpsmidler		98 394	292 760
Sum eiendeler		6 757 849	6 837 951

Document ID: ff821768-e233-48f7-87cc-7ba6ee35febd



Balanse			
Linco Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 627 465	1 628 325
Sum opptjent egenkapital		1 627 465	1 628 325
Sum egenkapital		1 727 465	1 728 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	307 470	310 452
Sum avsetning for forpliktelser		307 470	310 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 128 384	4 369 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 384	4 369 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 664	259 720
Skyldig offentlige avgifter		8 091	35 240
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	464 775	134 344
Sum kortsiktig gjeld		594 530	429 304
Sum gjeld		5 030 384	5 109 627
Sum egenkapital og gjeld		6 757 849	6 837 951
Arendal, 25.06.2024 Styret i Linco Eiendom AS			
_____ Bjørn Olav Lien styreleder/daglig leder			

Document ID: ff821768-e233-48f7-87cc-7ba6ee35feb4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 1 Datterselskap

Aksjer	Sted	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Andel resultat 2023	Andel EK 2023
Linco Maskinering AS	Arendal	100 %	2 382 675	1 824 505	176 486	-1 015 138
Sum		100 %	2 382 675	1 824 505	176 486	-1 015 138

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig fordring mot datterselskapet på kr 22 684. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Linco Eiendom har i 2023 i tillegg avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskapet, Linco Maskinering AS. Konsernbidraget utgjorde kr. 281 687 og er bokført som en kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023. Egenkapitalandelen av konsernbidraget er bokført som en økning av selskapets kostpris på investeringen.

Datterselskapet Linco Maskinering AS leier selskapets eiendomsmasse. For 2023 er det inntektsført kr. 600 000 i leie.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 665 907	16 000	4 681 907
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 665 907	16 000	4 681 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 629 007	16 000	1 645 007
= Bokført verdi 31.12.2023	3 036 900	0	3 036 900
Avskrivninger 2023	89 300	0	89 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig fordring mot selskapet, Jiangyin Linco Trading Co. Ltd på kr. 1 775 367. Selskapet er eid 100 % av aksjonær i Linco Eiendom AS. Fordringen er i 2023 renteberegnet med kr. 60 037.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 971	29 556
Endring i utsatt skattefordel	-2 982	310 452
Skattekostnad ordinært resultat	58 989	340 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 129	1 779 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 557	-1 645 431
Avgitt konsernbidrag	-281 687	-134 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 971	29 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 971	-29 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 317 493	1 311 025	-6 467
Gevinst- og tapskonto	80 098	100 122	20 024
Sum	1 397 590	1 411 147	13 557
Grunnlag for utsatt skatt	1 397 590	1 411 147	13 557
Utsatt skatt (22 %)	307 470	310 452	2 983

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	100 000	1 628 325	1 728 325
Tilleggsutbytte 2023		-210 000	-210 000
Årsresultat 2023		209 140	209 140
Pr. 31.12.2023	100 000	1 627 465	1 727 465



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier mm.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 128 384	4 369 871
Sum	4 128 384	4 369 871

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 036 900	3 126 200
Sum	3 036 900	3 126 200

Av lånet er det ca. kr. 3 000 000 som forfaller til betaling senere enn fem år frem i tid.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for selskapets 100% eide datterselskap, Linco Maskinering AS, med totalt kr 3 350 000. I tillegg er det avgitt en selvskyldnerkausjon på vegne av datterselskap pålydende kr 2 700 000.

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mm.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr 2 000. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Verv	Antall	Eierandel
Bjørn Olav Lien	styreleder/daglig leder	50	100 %
Totalt antall aksjer		50	100 %

Selskapet har pr. 31.12.2023 har selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 4 624. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 Lønnskostnader, ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: ff821768-e233-48f7-87cc-7ba6ee35febd



2024-06-28 08:32:15 UTC+00:00

Bjørn Olav Lien

 bankID

NO BankID - 1889ebf4-5a78-4cfe-8c34-7b00dfe592f6

Document ID: ff821768-e233-48f7-87cc-7ba6ee35febd