



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 42A  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 400	559 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 400</b>	<b>559 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	2 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 855	3 273
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	303 145	251 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 511</b>	<b>257 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 889</b>	<b>301 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 003	2 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 003</b>	<b>2 225</b>
Annen rentekostnad		416 959	224 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 959</b>	<b>224 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 957</b>	<b>-221 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 066</b>	<b>79 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 066</b>	<b>79 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 067</b>	<b>79 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 070 000	22 070 000
Maskiner og anlegg	10	28 148	36 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 098 148</b>	<b>22 106 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 098 148</b>	<b>22 106 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 230	9 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 230</b>	<b>9 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	164 155	170 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 155</b>	<b>170 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 385</b>	<b>179 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 272 533</b>	<b>22 285 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-55 404	-33 337



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 404</b>	<b>-33 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-10 404</b>	<b>11 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 070 000	13 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 070 000</b>	<b>22 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 070 000</b>	<b>22 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 950	202 003
Skyldige offentlige avgifter		0	13
Annen kortsiktig gjeld		9 987	2 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 937</b>	<b>204 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 282 937</b>	<b>22 274 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 272 533</b>	<b>22 285 803</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	22 070 000	22 070 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 42A  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 914 916 631  
BLÅTIND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 400	559 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 400</b>	<b>559 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	2 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 855	3 273
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	303 145	251 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 511</b>	<b>257 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 889</b>	<b>301 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 003	2 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 003</b>	<b>2 225</b>
Annen rentekostnad		416 959	224 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 959</b>	<b>224 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 957</b>	<b>-221 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 066</b>	<b>79 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 066</b>	<b>79 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 067</b>	<b>79 753</b>



Organisasjonsnr: 914 916 631  
BLÅTIND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	22 070 000	22 070 000
Maskiner og anlegg			
	10	28 148	36 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>22 098 148</b>	<b>22 106 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>22 098 148</b>	<b>22 106 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		10 230	9 132
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>10 230</b>	<b>9 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	164 155	170 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>164 155</b>	<b>170 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>174 385</b>	<b>179 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>22 272 533</b>	<b>22 285 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-55 404	-33 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-55 404</b>	<b>-33 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>-10 404</b>	<b>11 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	9 000 000	9 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	15	13 070 000	13 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 070 000</b>	<b>22 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 070 000</b>	<b>22 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 950	202 003
Skyldige offentlige avgifter		0	13
Annen kortsiktig gjeld		9 987	2 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 937</b>	<b>204 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 282 937</b>	<b>22 274 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 272 533</b>	<b>22 285 803</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	22 070 000	22 070 000



Organisasjonsnr: 914 916 631  
BLÅTIND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 674 Blåtind Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		707 400	540 000	707 400	919 620
Strøm elbil		3 000	4 500	9 000	0
Andre driftsinntekter		0	15 000	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>710 400</b>	<b>559 500</b>	<b>716 400</b>	<b>919 620</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	510	2 896	510	918
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	18 000
Revisjonshonorar	3	10 125	9 625	10 202	10 610
Forretningsførerhonorar		31 703	30 780	31 703	32 813
Løpende kontrakter	4	40 365	34 432	36 692	30 692
Andre honorar og innleide tjenester	5	-553	553	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	5 911	6 496	35 000	35 000
Forsikring	7	36 522	34 191	36 512	46 905
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	168 216	122 177	129 520	158 247
Energi		7 409	7 701	9 500	9 500
Andre driftsutgifter	9	3 447	5 686	6 800	6 300
Avskrivning driftsmidler	10	7 855	3 273	0	7 855
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>321 511</b>	<b>257 809</b>	<b>306 439</b>	<b>356 840</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>388 889</b>	<b>301 691</b>	<b>409 961</b>	<b>562 780</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 003	2 225	500	500
Rentekostnader		416 959	224 162	408 810	534 810
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-410 957</b>	<b>-221 937</b>	<b>-408 310</b>	<b>-534 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-22 067</b>	<b>79 753</b>	<b>1 651</b>	<b>28 470</b>

Blåtind Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		674 Blåtind Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	22 070 000	22 070 000
Andre driftsmidler	10	28 148	36 003
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 098 148</b>	<b>22 106 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		10 230	9 132
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	164 155	170 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 385</b>	<b>179 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 272 533</b>	<b>22 285 803</b>

Blåtind Borettslag



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>674 Blåtind Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	-------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		-55 404	-33 337
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-10 404</b>	<b>11 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	14	9 000 000	9 000 000
Borettsinnskudd	15	13 070 000	13 070 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 070 000</b>	<b>22 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 950	202 003
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	13
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	255
Påløpne renter		3 987	1 869
Periodisert gjeld		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 937</b>	<b>204 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 282 937</b>	<b>22 274 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	22 070 000	22 070 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Juul Antonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marcus Rønning Pedersen  
Styremedlem

<b>Blåtind Borettslag</b>
---------------------------



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-24 340</b>	<b>-68 091</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-22 067	79 753
Tilbakeføring avskrivninger	7 855	3 273
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-39 276
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-14 212</b>	<b>43 750</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-38 552</b>	<b>-24 340</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	174 385	179 800
- Kortsiktig gjeld	-212 937	-204 140
<b>Disponible midler</b>	<b>-38 552</b>	<b>-24 340</b>

Boligselskapet har negative disponible midler pr. 31.12. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten ved å øke innkrevde felleskostnader med 30% fra 01.01.2024. Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dens stilling. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	0	255
5050 Honorar	0	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	510	128
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	13
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>2 896</b>

Borettslaget hadde ingen årsverk i regnskapsåret.

Betalt arbeidsgiveravgift gjelder også utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2021 - 2023.

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 125	9 625
<b>Sum</b>	<b>10 125</b>	<b>9 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 875	19 000	20 000	20 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 798	4 740	6 000	0
6780 Kabel-tv/internett	10 692	10 692	10 692	10 692
<b>Sum</b>	<b>40 365</b>	<b>34 432</b>	<b>36 692</b>	<b>30 692</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	-553	553
<b>Sum</b>	<b>-553</b>	<b>553</b>

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	3 005
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 911	3 491
<b>Sum</b>	<b>5 911</b>	<b>6 496</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	36 522	34 191
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 522</b>	<b>34 191</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	57 457	22 614	31 965	43 506
6320 Renovasjon	44 216	40 517	42 955	48 196
7760 Eiendomsskatt	66 543	51 508	54 600	66 545
<b>Sum</b>	<b>168 216</b>	<b>122 177</b>	<b>129 520</b>	<b>158 247</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	698	1 688
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	171	216
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 847
7740 Øredifferanser	-1	1
7770 Bank og kortgebyrer	232	57
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	120
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	757
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 447</b>	<b>5 686</b>

Blåtind Borettslag



**Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631**

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 276
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 276
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 148
Årets avskrivninger :	7 855
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	2014
Kostpris	22 070 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01.	22 070 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>22 070 000</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	164 155	170 668
<b>Sum</b>	<b>164 155</b>	<b>170 668</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



## Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

### Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-33 337	-113 091
Årets resultat	-22 067	79 753
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-10 404</b>	<b>11 663</b>

#### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygg
<b>Låne nummer:</b>	<b>16364199515</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	1 M nibor + margin 1,10 %
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 521 468

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	1 000 000	9 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16364199515 har første avdrag 30.08.2026 med kr 56 024	9	1 000 000	1 556

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 521.468,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr. 914916631

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	13 070 000
<b>Sum</b>	<b>13 070 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 070 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 070 000,-

Blåtind Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåtind Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåtind Borettslag**

Styreleder	Lene Olsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Marcus Rønning Pedersen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Jørgen Juul Antonsen (sign.)	01.03.2024



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Blåtind Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.03.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Blåtind Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22.067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

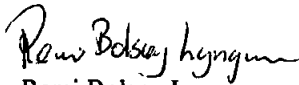
Statsautoriserte revisorer

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Blåtind Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>