



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN TRYSIL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 143	0
Annen driftsinntekt		-13 571	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 571</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 392	0
Annen driftskostnad	1	240 988	243 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 380</b>	<b>243 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 809</b>	<b>-243 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		19	36 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>36 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>-36 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 648</b>	<b>-279 632</b>
Skattekostnad		-57 343	-61 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 305</b>	<b>-218 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		192 652	0
Udekket tap		-10 653	-218 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 305</b>	<b>-218 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 886	67 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 886</b>	<b>67 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 232 470	5 609 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 262 890	1 030 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 495 360</b>	<b>6 639 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 566 246</b>	<b>6 706 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 037	0
<b>Sum varer</b>		<b>47 037</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 100	0
Andre kortsiktige fordringer		1 238 279	1 205 785
Konsernfordringer	3	3 325 490	3 078 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 572 869</b>	<b>4 284 285</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 519	1 428 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 519</b>	<b>1 428 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 997 425</b>	<b>5 713 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 563 671</b>	<b>12 420 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		245 755	235 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 755</b>	<b>-235 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 748 675</b>	<b>4 759 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 082 944	5 114 851
Langsiktig konserngjeld	3, 4	910 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 944</b>	<b>5 114 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 944</b>	<b>5 114 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 576	45 914
Annen kortsiktig gjeld		2 722 477	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 053</b>	<b>2 545 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 814 997</b>	<b>7 660 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 563 671</b>	<b>12 420 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN TRYSIL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 398 180  
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 143	0
Annen driftsinntekt		-13 571	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 571</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	240 988	243 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 380</b>	<b>243 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 809</b>	<b>-243 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		19	36 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>36 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>-36 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 648</b>	<b>-279 632</b>
Skattekostnad		-57 343	-61 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 305</b>	<b>-218 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		192 652	0
Udekket tap		-10 653	-218 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 305</b>	<b>-218 113</b>



Organisasjonsnr: 926 398 180  
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 886	67 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 886</b>	<b>67 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 232 470	5 609 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 262 890	1 030 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 495 360</b>	<b>6 639 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 566 246</b>	<b>6 706 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 037	0
<b>Sum varer</b>		<b>47 037</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 100	0
Andre kortsiktige fordringer		1 238 279	1 205 785
Konsernfordringer	3	3 325 490	3 078 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 572 869</b>	<b>4 284 285</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 519	1 428 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 519</b>	<b>1 428 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 997 425</b>	<b>5 713 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 563 671</b>	<b>12 420 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	245 755	235 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-245 755</b>	<b>-235 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 748 675</b>	<b>4 759 327</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 082 944	5 114 851
Langsiktig konserngjeld	3, 4 910 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 992 944</b>	<b>5 114 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 992 944</b>	<b>5 114 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 576	45 914
Annen kortsiktig gjeld	2 722 477	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 822 053</b>	<b>2 545 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 814 997</b>	<b>7 660 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 563 671</b>	<b>12 420 092</b>



Organisasjonsnr: 926 398 180  
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6639112.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8503752.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5609112.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9533752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38392.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9495360.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38392.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kr 1 030 000 av varige driftsmidler består av tomter, som ikke avskrives. Bygningen avskrives lineært over 20 år, inventaret over 5 år.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3078500.00	3078500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910000.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånene er byggelån og investeringslån med kortere forfall enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BOLIGBYGGERN TRYSIL AS**  
926398180  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGBYGGERN TRYSIL AS  
926 398 180

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 143	0
Annen driftsinntekt		-13 571	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 571</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 392	0
Annen driftskostnad	1	-240 988	-243 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-279 380</b>	<b>-243 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 809</b>	<b>-243 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		179	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-19	-36 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19</b>	<b>-36 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>-36 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 648</b>	<b>-279 632</b>
Skattekostnad		57 343	61 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 305</b>	<b>-218 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-192 652	0
Udekket tap		-10 653	-218 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-203 305</b>	<b>-218 113</b>



BOLIGBYGGERN TRYSIL AS  
926 398 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 886	67 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 886</b>	<b>67 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 232 470	5 609 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 262 890	1 030 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 495 360</b>	<b>6 639 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 566 246</b>	<b>6 706 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 037	0
<b>Sum varer</b>		<b>47 037</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 100	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 325 490	3 078 500
Andre kortsiktige fordringer		1 238 279	1 205 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 572 869</b>	<b>4 284 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 519	1 428 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 519</b>	<b>1 428 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 997 425</b>	<b>5 713 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 563 671</b>	<b>12 420 092</b>



BOLIGBYGGERN TRYSIL AS  
926 398 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-245 755	-235 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 755</b>	<b>-235 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 748 675</b>	<b>4 759 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 082 944	5 114 851
Langsiktig konserngjeld	3, 4	910 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 944</b>	<b>5 114 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 576	45 914
Annen kortsiktig gjeld		2 722 477	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 053</b>	<b>2 545 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 814 997</b>	<b>7 660 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 563 671</b>	<b>12 420 092</b>

Trondheim, 27.06.2024

Bjørnar Klein Reinertsen  
styrets leder

Håkan Stengrundet  
daglig leder



**BOLIGBYGGERN TRYSIL AS**  
926 398 180

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BOLIGBYGGERN TRYSIL AS**  
926 398 180

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 639 112
Tilgang i året	8 503 752
Avgang i året	-5 609 112
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 533 752</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 392
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 495 360</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 392

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kr 1 030 000 av varige driftsmidler består av tomter, som ikke avskrives. Bygningen avskrives lineært over 20 år, inventaret over 5 år.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 078 500	3 078 500

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	910 000	0

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lånene er byggelån og investeringslån med kortere forfall enn 5 år.