



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molttestien 16
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 822	15 822
Sum kostnader		12 822	15 822
Driftsresultat		-12 822	-15 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	16 320	16 967
Sum finansinntekter		16 320	16 967
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		16 266	16 967
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444	1 145
Skattekostnad på resultat		769	252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 675	893
Årsresultat		2 675	893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 675	893
Totalresultat		2 675	893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 675	893
Sum overføringer og disponeringer		2 675	893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		335 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 000	255 000
Sum anleggsmidler		335 000	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	766 310	737 173
Sum fordringer		766 310	737 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 167	97 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 167	97 001
Sum omløpsmidler		814 477	834 174
SUM EIENDELER		1 149 477	1 089 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	465 395	462 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		465 395	462 720
Sum egenkapital		965 395	962 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 650	103 313
Sum avsetninger for forpliktelser		82 650	103 313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 650	103 313
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 432	23 141
Annen kortsiktig gjeld		80 000	
Sum kortsiktig gjeld		101 432	23 141
Sum gjeld		184 082	126 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 477	1 089 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348418

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moltestien 16
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 916 121 512
KYLLEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 822	15 822
Sum kostnader		12 822	15 822
Driftsresultat		-12 822	-15 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	16 320	16 967
Sum finansinntekter		16 320	16 967
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		16 266	16 967
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444	1 145
Skattekostnad på resultat		769	252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 675	893
Årsresultat		2 675	893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 675	893
Totalresultat		2 675	893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 675	893
Sum overføringer og disponeringer		2 675	893



Organisasjonsnr: 916 121 512
KYLLEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

335 000	255 000
---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

335 000	255 000
---------	---------

Sum anleggsmidler

335 000	255 000
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

766 310	737 173
---------	---------

Sum fordringer

766 310	737 173
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

48 167	97 001
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 167	97 001
--------	--------

Sum omløpsmidler

814 477	834 174
---------	---------

SUM EIENDELER

1 149 477	1 089 174
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000	500 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

465 395	462 720
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

465 395	462 720
---------	---------

Sum egenkapital

965 395	962 720
---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 650	103 313
Sum avsetninger for forpliktelser	82 650	103 313
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	82 650	103 313
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 432	23 141
Annen kortsiktig gjeld	80 000	
Sum kortsiktig gjeld	101 432	23 141
Sum gjeld	184 082	126 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 477	1 089 174



Organisasjonsnr: 916 121 512
KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KYLLEVIK EIENDOM AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Salgsinntekter

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i

Note 2 Lønnskostnad, lån til aksjeeier mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	462 720	962 720
Årets resultat	0	2 675	2 675
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	465 395	965 395



KYLLEVIK EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Fordring Mjåvann Bolig AS	13 188	0	0	0
Fordring Hedon AS	102 003	0	0	0
Fordring Joro Eiendom AS	651 119	0	0	0
Sum	651 119	0	0	0

Fordringen på Kyllevik Eiendom AS er renteberegnet med kr 14 639 for 2022.

Fordringen på Hedon AS er renteberegnet med kr 1 310 for 2022.



Kyllevik Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	12 822	15 822
	Sum driftskostnader	12 822	15 822
	Driftsresultat	-12 822	-15 822
	Finansinntekter og finanskostnader		
4	Annen renteinntekt	16 320	16 967
	Annen rentekostnad	54	0
	Resultat av finansposter	16 266	16 967
	Resultat før skattekostnad	3 444	1 145
	Skattekostnad på resultat	769	252
	Resultat	2 675	893
	Årsresultat	2 675	893
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	2 675	893
	Sum overføringer	2 675	893



Kyllevik Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	335 000	255 000
	Sum finansielle anleggsmidler	335 000	255 000
	Sum anleggsmidler	335 000	255 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	766 310	737 173
	Sum fordringer	766 310	737 173
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	48 167	97 001
	Sum omløpsmidler	814 477	834 174
	Sum eiendeler	1 149 477	1 089 174



Kyllevik Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	465 395	462 720
	Sum opptjent egenkapital	465 395	462 720
	Sum egenkapital	965 395	962 720
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	82 650	103 313
	Sum avsetning for forpliktelser	82 650	103 313
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	21 432	23 141
	Annen kortsiktig gjeld	80 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	101 432	23 141
	Sum gjeld	184 082	126 454
	Sum egenkapital og gjeld	1 149 477	1 089 174

Kristiansand, 20.03.2023
Styret i Kyllevik Eiendom AS

Paal Kyllevik
styreleder

Jonas Leyre Amstrup
styremedlem