



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 354 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse:	Ystenesgata 9 6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 962 604	83 074 607
Annen driftsinntekt		196 000	159 000
Sum inntekter		39 158 604	83 233 607
Kostnader			
Varekostnad		34 154 170	70 976 370
Lønnskostnad	3	4 946 150	4 953 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 600	295 832
Annen driftskostnad	3, 10	4 124 742	4 220 839
Sum kostnader		43 375 662	80 446 086
Driftsresultat		-4 217 058	2 787 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	200 000	675 000
Annen renteinntekt		445	80 030
Sum finansinntekter		200 445	755 030
Annen rentekostnad		11 322	59 596
Annen finanskostnad		13 463	46 624
Sum finanskostnader		24 785	106 220
Netto finans		175 660	648 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 041 398	3 436 331
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-920 750	624 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 120 648	2 812 243
Årsresultat		-3 120 648	2 812 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 120 648	2 812 243
Totalresultat		-3 120 648	2 812 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	9		2 812 243
Overført fra annen egenkapital	9	-4 120 648	
Sum overføringer og disponeringer		-3 120 648	2 812 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	417 119	
Sum immaterielle eiendeler		417 119	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 627 690	1 614 575
Sum varige driftsmidler		1 627 690	1 614 575
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	6	398 750	280 000
Andre langsiktige fordringer		86 293	183 962
Sum finansielle anleggsmidler		1 424 259	1 403 178
Sum anleggsmidler		3 469 068	3 017 752
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	81 418 924	70 245 476
Sum varer		81 418 924	70 245 476
Fordringer			
Kundefordringer		1 004 638	494 496
Andre kortsiktige fordringer	7	1 871 441	1 861 290
Sum fordringer		2 876 079	2 355 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 993 611	3 232 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 611	3 232 977
Sum omløpsmidler		86 288 614	75 834 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		89 757 682	78 851 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 748 146	29 868 794
Sum opptjent egenkapital		25 748 146	29 868 794
Sum egenkapital		25 850 146	29 970 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		503 631
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 503 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 160 000	22 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 160 000	22 760 000
Sum langsiktig gjeld		30 160 000	24 263 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 713 406	9 630 136
Leverandørgjeld		4 086 272	2 206 707
Betalbar skatt	11		725 678
Skyldig offentlige avgifter		684 084	773 785
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	7 263 774	11 281 260
Sum kortsiktig gjeld		33 747 535	24 617 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		63 907 535	48 881 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 757 682	78 851 992



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 986 929	83 175 407
Annen driftsinntekt		421 389	233 000
Sum inntekter		39 408 318	83 408 407
Kostnader			
Varekostnad		32 405 917	70 976 370
Lønnskostnad	4	6 304 347	5 037 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	453 400	524 832
Annen driftskostnad	4, 8	4 000 345	3 899 311
Sum kostnader		43 164 009	80 438 321
Driftsresultat		-3 755 691	2 970 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	249 733	2 178 786
Annen renteinntekt			73 680
Annen finansinntekt		445	6 379
Sum finansinntekter		250 178	2 258 845
Annen rentekostnad			46 940
Annen finanskostnad		190 922	212 068
Sum finanskostnader		190 922	259 008
Netto finans		59 256	1 999 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 696 436	4 969 923
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-855 777	623 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 840 659	4 346 333
Årsresultat		-2 840 659	4 346 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 840 659	4 346 333
Totalresultat		-2 840 659	4 346 333



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	409 581	
Sum immaterielle eiendeler		409 581	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 566 121	6 222 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	2 328 735	1 918 745
Sum varige driftsmidler		9 894 856	8 141 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 928 212	2 434 731
Andre langsiktige fordringer	8	1 338 880	1 467 606
Sum finansielle anleggsmidler		3 267 092	3 902 337
Sum anleggsmidler		13 571 528	12 043 502
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	81 418 924	70 245 476
Sum varer		81 418 924	70 245 476
Fordringer			
Kundefordringer		647 375	494 496
Andre kortsiktige fordringer	7	1 345 501	598 788
Sum fordringer		1 992 876	1 093 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 491 806	3 360 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 806	3 360 825
Sum omløpsmidler		85 903 606	74 699 586
SUM EIENDELER		99 475 134	86 743 088



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 365 616	31 210 732
Sum opptjent egenkapital		27 365 616	31 210 732
Sum egenkapital		27 467 616	31 312 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		493 603
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 493 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 098 509	29 230 789
Sum annen langsiktig gjeld		37 098 509	29 230 789
Sum langsiktig gjeld		38 098 509	30 724 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 713 406	9 630 136
Leverandørgjeld		3 759 227	2 232 702
Betalbar skatt	9	51 862	744 457
Skyldig offentlige avgifter		865 350	808 603
Annen kortsiktig gjeld	3	7 519 164	11 290 066
Sum kortsiktig gjeld		33 909 009	24 705 964
Sum gjeld		72 007 518	55 430 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 475 134	86 743 088



Årsregnskap 2021 Lampholmen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 354 846



Årsberetning 2021 - Lampholmen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lampholmen AS produserer og selger boliger i Ålesund og omegn.

Konsernet består i tillegg til Lampholmen AS av datterselskapene Lampholmen Eiendom AS og Lampholmen Bygg AS.

Konsernet har forretningsadresse i Ystenesgata 9 i Ålesund kommune. Selskapets virksomhet er i hovedsak på Sunnmøre.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet falt fra NOK 83 408 407 i fjor til NOK 39 408 318 i 2021. Årsresultatet ble NOK minus 3 120 648 e skatt for morselskapet og NOK minus 2 840 659 for konsernet. Konsernet hadde mange prosjekt under oppføring ved årsskiftet, og forsinket levering pga covid som gjorde at planlagte prosjekt ble forsinket og overleveringer ved nyttår ble utsatt.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK -18 494 169, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK -3 755 691. Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 2 491 806 per 31.12.2021.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 47 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 45 % pr. 31.12.2020. Dette er en liten økning i forhold til året før. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet en likviditetsbeholdning på NOK 2 491 806.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 99 475 134, sammenlignet med NOK 86 746 088 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 28%, sammenlignet med 36 % pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Lampholmen har mange tomteavtaler, og kjøper stadig nye eiendommer. Vi har store ordreserver pr 31.12.21, noe som sikrer god drift fremover. Problemet er forsinkelse i kommune for å få sette i gang bygging av solgte prosjekt.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Lampholmen AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet har påbegynte prosjekter ved årsskiftet som de håper vil gi gode prosjektgevinster. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

MTN

Side 1 av 2



Resultatdisponering

Morselskapets underskudd etter skatt på kr 3 120 648 dekkes av overføringer fra annen egenkapital

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var lavt i 2021, vi hadde ingen sykmeldinger på ansatte. Pga pandemien har vi hatt noe sykefravær da de ansatte har vært smittet. Alle ansatte får hvert år tilbud om å ta influensavaksine via vår bedriftshelsetjeneste hos Medi 3 i Ålesund. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet skader eller uhell på arbeidsplassene til Lampholmen i 2021.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 6 ansatte er 4 kvinner. Styrets leder er kvinne, og andelen kvinner i ledende stillinger er høy.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet

Andre opplysninger

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 og varte gjennom hele 2021 bidro både til økte priser av råvarer og forsinkelser av leveranser på varer. Noe som hadde innvirkning på resultatet vårt.

Styret vil nå i 2022 hente inn opplysninger om tegning av ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, dette er ikke gjort i 2021.

Ålesund, 27.05 2022

Kari Mette Sundgot
Styreleder

Michel Tollås Nation
Styremedlem

Harald Meldahl Leite
Styremedlem

Astri Skelde
Styremedlem/daglig leder



Konsernregnskap 2021 Lampholmen AS



Resultatregnskap - Konsern
Lampholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 986 929	83 175 407
Annen driftsinntekt		421 389	233 000
Sum driftsinntekter		<u>39 408 318</u>	<u>83 408 407</u>
Varekostnad		32 405 917	70 976 370
Lønnskostnad	4	6 304 347	5 037 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	453 400	524 832
Annen driftskostnad	4, 8	4 000 345	3 899 311
Sum driftskostnader		<u>43 164 009</u>	<u>80 438 321</u>
Driftsresultat		<u>-3 755 691</u>	<u>2 970 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	249 733	2 178 786
Annen renteinntekt		0	73 680
Annen finansinntekt		445	6 379
Annen rentekostnad		0	46 940
Annen finanskostnad		190 922	212 068
Resultat av finansposter		<u>59 256</u>	<u>1 999 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 696 436</u>	<u>4 969 923</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-855 777	623 590
Årsresultat		<u>-2 840 659</u>	<u>4 346 333</u>



Balanse - konsern
Lampholmen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	409 581	0
Sum immaterielle eiendeler		409 581	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 566 121	6 222 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	2 328 735	1 918 745
Sum varige driftsmidler		9 894 856	8 141 166
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 928 212	2 434 731
Andre langsiktige fordringer	8	1 338 880	1 467 606
Sum finansielle anleggsmidler		3 267 092	3 902 337
Sum anleggsmidler		13 571 528	12 043 502
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	81 418 924	70 245 476
Sum varer		81 418 924	70 245 476
Fordringer			
Kundefordringer		647 375	494 496
Andre kortsiktige fordringer	7	1 345 501	598 788
Sum fordringer		1 992 876	1 093 284
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 491 806	3 360 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 491 806	3 360 825
Sum omløpsmidler		85 903 606	74 699 586
Sum eiendeler		99 475 134	86 743 088



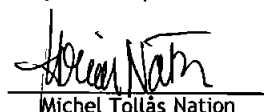
Balanse - konsern

Lampholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 365 616	31 210 732
Sum opptjent egenkapital		27 365 616	31 210 732
Sum egenkapital		27 467 616	31 312 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	493 603
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 493 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 098 509	29 230 789
Sum annen langsiktig gjeld		37 098 509	29 230 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 713 406	9 630 136
Leverandørgjeld		3 759 227	2 232 702
Betalbar skatt	9	51 862	744 457
Skyldig offentlige avgifter		865 350	808 603
Annen kortsiktig gjeld	3	7 519 164	11 290 066
Sum kortsiktig gjeld		33 909 009	24 705 964
Sum gjeld		72 007 518	55 430 356
Sum egenkapital og gjeld		99 475 134	86 743 088

Ålesund, 27.05.2022
Styret i Lampholmen AS


Kari Mette Sundgot
Styreleder


Michel Tollås Nation
Styremedlem


Harald Meldahl Leite
Styremedlem


Astri Skeide
Daglig leder/styremedlem

**Indirekte kontantstrøm****Lampholmen AS**

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 696 436	4 969 923
Periodens betalte skatt		744 457	29 069
Ordinære avskrivninger		453 400	524 832
Endring i varelager		-11 173 447	-4 629 645
Endring i kundefordringer		-152 879	2 700 789
Endring i leverandørgjeld		1 526 525	-717 853
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-249 733	-2 178 786
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 457 142	5 945 944
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-18 494 169	6 586 135
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 207 090	1 910 218
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		118 750	45 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 325 840	-1 955 218
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		7 867 720	2 300 621
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		12 083 270	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	7 736 710
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		19 950 990	-5 436 089
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-869 019	-805 172
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 360 825	4 165 997
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 491 806	3 360 825



Lamholmen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Lampholmen AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 - Generelle forhold om konsernet

Følgende selskaper er med i konsernet pr. 31.12:

Lampholmen AS - morselskap
Lampholmen Eiendom AS - 100% eid datterselskap
Lampholmen Bygg AS - 100% eid datterselskap

Oppkjøpsmetoden er benyttet som konsolideringsprinsipp. Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Balanseførte prosjektkostnader	81 418 924	70 245 476
Forskudd fra kunder	3 767 316	1 491 080

Av balanseførte prosjektkostnader utgjør tomter kr 45 886 000.



Lampholmen AS

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 113 745	3 899 854
Arbeidsgiveravgift	829 033	721 894
Pensjonskostnader	66 201	83 282
Andre ytelser	295 368	332 778
Sum	6 304 347	5 037 808

Gjennomsnittlig antall årsverk:	8	5
---------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	896 284	110 000
Annen godtgjørelse	72 417	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstillende lovkravene.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 88 875. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 92 875. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 327 304 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning, tomter mv	Driftsmidler inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 698 002	3 644 022	11 342 024
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 000	607 090	2 207 090
Avgang til anskaffelseskost			0
Anskaffelseskost 31.12	9 298 002	4 251 112	13 549 114
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-1 731 881	-1 922 377	-3 654 258
Bokførte verdier pr 31.12	7 566 121	2 328 735	9 894 856
Årets avskrivninger	256 300	197 100	453 400
Økonomisk levetid	30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Lamholmen AS

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper (egenkapitalmetoden)

Inngående balanse 01.01.2021	2 434 731
Tilgang tilknyttede selskap	118 750
Overført fra selskapene	-875 000
Andel av årets resultat	249 733
Utgående balanse pr 31.12.2021	1 928 212

Tilknyttet selskap med eier og stemmeandel på 50% består av Properia AS, Mikrohus Norge AS og Havland Eiendom AS, alle lokalisert i Ålesund kommune.

Konsernet eier og stemmeandel på 25% i Fjorden Utvikling AS i Fjord kommune og Premium Boliger AS lokalisert i Oslo kommune.

Alle tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Konsernet har kortsiktige fordringer på tilsammen kr 700 000 på tilknyttede selskaper

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	37 098 509	29 230 789
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	21 713 406	9 630 136
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger	7 566 121	6 222 421
Langsiktige fordringer	1 252 586	1 283 644
Varebeholdning	81 418 924	70 245 476
Sum	90 237 631	77 751 541

Av gjelden forfaller kr 5 874 649 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Langsiktig fordring gjelder fordring på Nation Eiendom AS. Konsernet er hovedlåntaker på et gjeldbrevlån pålydende kr 2 395 600, knyttet til en eiendom de eier sammen med Nation Eiendom AS. Nation Eiendom AS er medlåntaker og er dermed solidarisk ansvarlig for lånet.

Selskapet har inngått 3 års avtaler om leasing av biler. Kostnad for 2021 er kr 512 396 og er medtatt under annen driftskostnad.



Lampholmen AS

Note 9 - Skatt

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Årets skattekostnad	-	-
Betalbar skatt	51 862	744 457
Endring i utsatt skatt	-907 750	-120 867
Årets skattekostnad	-855 777	623 590

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Varige driftsmidler	-40 960	-8 888
Varebeholdning	5 328 864	3 342 172
Fordringer	-97 228	-100 000
Gevinst og tapskonto	42 263	52 829
Avsetninger	-1 000 000	-1 000 000
Sum	4 232 939	2 286 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 094 672	-42 464
Grunnlag for utsatt skatt	-1 861 733	2 243 649
Utsatt skatt 22%	-409 581	493 603

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	102 000	31 210 732	31 312 732
Tillegsutbytte	-	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer tilknyttede selskaper	-	-4 457	-4 457
Årsresultat	-	-2 840 659	-2 840 659
Pr 31.12.2021	102 000	27 365 616	27 467 616

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1000	102 000
Sum	102	1 000	102 000

Michel Tollås Nation eier alle aksjene i Lampholmen AS, dvs han har 100% eierandel og stemmeandel. Han er også daglig leder og styremedlem i Lampholmen AS



Årsregnskap 2021 Lampholmen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 354 846



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 962 604	83 074 607
Annen driftsinntekt		196 000	159 000
Sum driftsinntekter		39 158 604	83 233 607
Varekostnad		34 154 170	70 976 370
Lønnskostnad	3	4 946 150	4 953 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	150 600	295 832
Annen driftskostnad	3, 10	4 124 742	4 220 839
Sum driftskostnader		43 375 662	80 446 086
Driftsresultat		-4 217 058	2 787 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	200 000	675 000
Annen renteinntekt		445	80 030
Annen rentekostnad		11 322	59 596
Annen finanskostnad		13 463	46 624
Resultat av finansposter		175 660	648 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 041 398	3 436 331
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-920 750	624 088
Årsresultat		-3 120 648	2 812 243
Overføringer			
Tilleggsutbytte	9	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	0	2 812 243
Overført fra annen egenkapital	9	4 120 648	0
Sum overføringer		-3 120 648	2 812 243



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	417 119	0
Sum immaterielle eiendeler		417 119	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 627 690	1 614 575
Sum varige driftsmidler		1 627 690	1 614 575
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	6	398 750	280 000
Andre langsiktige fordringer		86 293	183 962
Sum finansielle anleggsmidler		1 424 259	1 403 178
Sum anleggsmidler		3 469 068	3 017 752
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	81 418 924	70 245 476
Sum varer		81 418 924	70 245 476
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 004 638	494 496
Andre kortsiktige fordringer	7	1 871 441	1 861 290
Sum fordringer		2 876 079	2 355 786
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 993 611	3 232 977
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 993 611	3 232 977
Sum omløpsmidler		86 288 614	75 834 239
Sum eiendeler		89 757 682	78 851 992



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	25 748 146	29 868 794
Sum opptjent egenkapital		<u>25 748 146</u>	<u>29 868 794</u>
Sum egenkapital		<u>25 850 146</u>	<u>29 970 794</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	0	503 631
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 000 000</u>	<u>1 503 631</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 160 000	22 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 160 000</u>	<u>22 760 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 713 406	9 630 136
Leverandørgjeld		4 086 272	2 206 707
Betalbar skatt	11	0	725 678
Skyldig offentlige avgifter		684 084	773 785
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	7 263 774	11 281 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 747 535</u>	<u>24 617 567</u>
Sum gjeld		<u>63 907 535</u>	<u>48 881 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 757 682</u>	<u>78 851 992</u>



Balanse

Ålesund, 27.05.2022
Styret i Lampholmen AS


Kari Mette Sundgot
Styreleder


Michel Tollås Nation
Styremedlem


Harald Meldahl Leite
Styremedlem


Astri Skeide
Daglig leder / styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lampholmen AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-4 041 398	3 436 331
Periodens betalte skatt		725 678	29 069
Ordinære avskrivninger		150 600	295 832
Endring i varelager		-11 173 447	-4 629 645
Endring i kundefordringer		-510 142	2 700 789
Endring i leverandørgjeld		1 879 565	-742 161
Endring i andre tidsavgrensningposter		-4 019 671	6 176 874
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-18 440 171	7 208 951
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		163 715	320 797
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		118 750	45 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-282 465	-365 797
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 400 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		12 083 270	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	17 842
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	7 736 710
Utbetalinger av utbytte		1 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		17 483 270	-7 754 552
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 239 366	-911 397
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		3 232 977	4 144 374
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 993 611	3 232 977



Lampholmen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Balanseførte prosjektkostnader	81 418 924	70 245 476
Forskudd fra kunder	3 767 316	1 491 080

Av balanseførte prosjektkostnader utgjør tomter kr 45 886 000.



Lampholmen AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 956 623	3 829 434
Arbeidsgiveravgift	662 185	711 965
Pensjonskostnader	51 581	80 209
Andre ytelser	275 761	331 437
Sum	4 946 150	4 953 045

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 5

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	896 284	110 000
Annen godtgjørelse	72 417	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller lovkravene.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 78 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 77 500. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 000	1 309 092	573 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 715		
= Anskaffelseskost 31.12.21	134 715	1 309 092	573 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 100	1 159 592	573 342
= Bokført verdi 31.12.21	98 615	149 500	0
Årets ordinære avskrivninger	25 100	125 500	0
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 330 575	3 233 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 000	163 715
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 379 575	3 396 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 769 034
= Bokført verdi 31.12.21	1 379 575	1 627 690
Årets ordinære avskrivninger		150 600
Økonomisk levetid		



Lampholmen AS

Note 5 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 278 027 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi pr 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Lampholmen Eiendom AS	100%	510 000	909 216	881 013	80 923
Lampholmen Bygg AS	100%	30 000	30 000	146 211	149 332
Properia AS	50%	15 000	15 000	3 097 170	416 407
Mikrohus Norge AS	50%	250 000	250 000	516 356	95 738
Havland Eiendom AS	50%	15 000	15 000	6 509	-11 567
Premium Bolig AS	25%	108 750	108 750	525 411	90 411
Fjorden Utvikling AS	25%	10 000	10 000	-52 634	-80 271

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Properia AS, Mikrohus Norge AS og Havland Eiendom AS er tilknyttede selskaper med 50% eierandel. Premium Boliger AS og Fjorden Utvikling AS er nystiftede selskaper med 25% eierandel. Det er inntektsført kr 200 000 i utbytte fra Properia AS i årets regnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern.

	2021	2020
Kortsiktig fordring	541 757	576 757
Kundefordringer	390 000	
Kortsiktig gjeld	1 949 646	17 200
Leverandørgjeld	347 969	

I tillegg har selskapet en kortsiktige fordringer på tilsammen kr 700 000 på tilknyttede selskaper.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michel Tollås Nation	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Michel Tollås Nation	Styremedlem	102
Totalt antall aksjer		102

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	102 000	29 868 794	29 970 794
Tillegsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat		-3 120 648	-3 120 648
Pr 31.12.2021	102 000	25 748 146	25 850 146

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	29 160 000	22 760 000
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	21 713 406	9 630 136
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	81 418 924	70 245 476

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har inngått 3 års avtaler om leasing av biler. Kostnad for 2021 er kr 512 396 og er medtatt under annen driftskostnad.

Selskapet leier lokaler av datterselskapet Lampholmen Eiendom AS. Kostnad for 2021 er kr 540 000



Lampholmen AS

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	725 678
Endring i utsatt skatt	-920 750	-101 590
Skattekostnad ordinært resultat	-920 750	624 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 041 398	3 436 331
Permanente forskjeller	-123 583	-619 814
Endring i midlertidige forskjeller	-1 929 691	482 021
Skattepliktig inntekt	-6 094 672	3 298 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	725 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	725 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-75 224	-26 018	49 206
Varebeholdning	5 328 864	3 342 172	-1 986 691
Fordringer	-97 228	-100 000	-2 772
Gevinst - og tapskonto	42 263	52 829	10 566
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	4 198 675	2 268 984	-1 929 691
Inntektsført avsatt utbytte	0	20 250	20 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 094 672	0	6 094 672
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 895 997	2 289 234	4 185 231
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-417 119	503 631	920 751



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lampholmen AS

Konklusjon

Vi har revidert Lampholmen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. mai 2022
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor