



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 151	1 738 154
Sum inntekter		1 917 151	1 738 154
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 400	436 000
Annen driftskostnad		125 279	979 425
Sum kostnader		559 679	1 415 425
Driftsresultat		1 357 472	322 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 368	4 637
Annen finansinntekt		2 778	2 852
Sum finansinntekter		31 146	7 489
Annen rentekostnad		59 827	40 525
Sum finanskostnader		59 827	40 525
Netto finans		-28 681	-33 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 791	289 693
Skattekostnad	2, 3	292 335	63 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 456	225 961
Årsresultat		1 036 456	225 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 036 456	225 961
Sum overføringer og disponeringer		1 036 456	225 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 021 386	5 114 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	654 500	995 900
Sum varige driftsmidler		5 675 886	6 110 286
Sum anleggsmidler		5 675 886	6 110 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			306 513
Andre fordringer	6		162 611
Sum fordringer			469 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 439	2 884 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 439	2 884 170
Sum omløpsmidler		4 633 439	3 353 294
SUM EIENDELER		10 309 326	9 463 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (486 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	7 538 426	6 501 970
Sum opptjent egenkapital		7 538 426	6 501 970
Sum egenkapital	4	8 024 426	6 987 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	128 050	166 868
Sum avsetninger for forpliktelser		128 050	166 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 753 900	1 980 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 900	1 980 220
Sum langsiktig gjeld		1 881 950	2 147 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 522	235 817
Betalbar skatt	2	331 153	88 834
Skyldige offentlige avgifter		62 722	
Annen kortsiktig gjeld		7 552	3 871
Sum kortsiktig gjeld		402 949	328 522
Sum gjeld		2 284 899	2 475 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 326	9 463 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348621

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 986 344 373
GV-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 151	1 738 154
Sum inntekter		1 917 151	1 738 154
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 400	436 000
Annen driftskostnad		125 279	979 425
Sum kostnader		559 679	1 415 425
Driftsresultat		1 357 472	322 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 368	4 637
Annen finansinntekt		2 778	2 852
Sum finansinntekter		31 146	7 489
Annen rentekostnad		59 827	40 525
Sum finanskostnader		59 827	40 525
Netto finans		-28 681	-33 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	292 335	63 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 456	225 961
Årsresultat		1 036 456	225 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 036 456	225 961
Sum overføringer og disponeringer		1 036 456	225 961



Organisasjonsnr: 986 344 373
GV-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 021 386	5 114 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	654 500	995 900
Sum varige driftsmidler		5 675 886	6 110 286
Sum anleggsmidler		5 675 886	6 110 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			306 513
Andre fordringer	6		162 611
Sum fordringer			469 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 439	2 884 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 633 439	2 884 170
Sum omløpsmidler		4 633 439	3 353 294

SUM EIENDELER **10 309 326** **9 463 580**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (486 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	486 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 538 426	6 501 970
Sum opptjent egenkapital		7 538 426	6 501 970
Sum egenkapital	4	8 024 426	6 987 970



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	128 050	166 868
Sum avsetninger for forpliktelses		128 050	166 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 753 900	1 980 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 900	1 980 220
Sum langsiktig gjeld		1 881 950	2 147 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 522	235 817
Betalbar skatt	2	331 153	88 834
Skyldige offentlige avgifter		62 722	
Annen kortsiktig gjeld		7 552	3 871
Sum kortsiktig gjeld		402 949	328 522
Sum gjeld		2 284 899	2 475 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 326	9 463 580



Organisasjonsnr: 986 344 373
GV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GV-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 109 786	4 650 889	1 870 054	8 630 729
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 109 786	4 650 889	1 870 054	8 630 729
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 646 289)	(874 154)	(2 520 443)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 739 289)	(1 215 554)	(2 954 843)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 109 786	2 911 600	654 500	5 675 886
Årets avskrivninger		(93 000)	(341 400)	(434 400)
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 328 791	289 693
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	176 448	114 098
Årets skattegrunnlag	1 505 239	403 791
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	331 153	88 834
Sum	331 153	88 834
+/- Endring i utsatt skatt	(38 818)	(25 102)
Skattekostnad i resultatregnskapet	292 335	63 732
Betalbar skatt i skattekostnad	331 153	88 834
Betalbar skatt i balansen	331 153	88 834

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	758 491	582 043	176 448
Sum midlertidige forskjeller	758 491	582 043	176 448
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	166 868	128 050	38 818

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	486 000	6 501 970	6 987 970
Årets resultat		1 036 456	1 036 456
Egenkapital 31.12.2022	486 000	7 538 426	8 024 426



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 753 900	1 980 220
Sum	1 753 900	1 980 220
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 021 386	5 114 386
Sum	5 021 386	5 114 386

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	486	1 000,00	486 000,00
Sum	486		486 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Germann Vervik Eftf AS	486	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	486	100,00%	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.