



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tittutveien 5  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Solie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 200	787 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 200</b>	<b>787 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 397	15 403
Kommunale avgifter/renovasjon		160 165	167 178
Forsikring/Bankgebyr		81 940	51 097
Kabel TV / Lys og varme		112 008	103 901
Honorar regnskap/revisjon	1	56 531	48 238
Rekvisita/Porto/Møter/Reiseutg.		7 942	10 223
Rep/vedlikehold bygninger og utstyr		122 672	161 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 655</b>	<b>557 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 545</b>	<b>230 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		62 515	81 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 515</b>	<b>81 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 468</b>	<b>-81 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 178 005	1 178 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 178 005</b>	<b>1 178 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 005</b>	<b>1 178 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	12 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>800</b>	<b>12 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 521	952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 521</b>	<b>952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 321</b>	<b>13 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 326</b>	<b>1 191 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		54 600	54 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>54 600</b>	<b>54 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		971 291	1 151 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-971 291</b>	<b>-1 151 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-916 691</b>	<b>-1 096 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 051 705	2 271 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 705</b>	<b>2 271 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 705</b>	<b>2 271 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 906	7 050
Skyldige offentlige avgifter		8 177	6 493
Annen kortsiktig gjeld		229	2 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 312</b>	<b>16 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 017</b>	<b>2 288 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 326</b>	<b>1 191 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TITTUT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tittutveien 5  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Solie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 979 887 620  
TITTEL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 200	787 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 200</b>	<b>787 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 397	15 403
Kommunale avgifter/ renovasjon		160 165	167 178
Forsikring/Bankgebyr		81 940	51 097
Kabel TV / Lys og varme		112 008	103 901
Honorar regnskap/revisjon	1	56 531	48 238
Rekvisita/Porto/Møter/ Reiseutg.		7 942	10 223
Rep/vedlikehold bygninger og utstyr		122 672	161 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 655</b>	<b>557 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 545</b>	<b>230 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		62 515	81 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 515</b>	<b>81 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 468</b>	<b>-81 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>



Organisasjonsnr: 979 887 620  
TITTUT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 178 005

1 178 005

Sum varige driftsmidler

1 178 005

1 178 005

Sum anleggsmidler

1 178 005

1 178 005

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

800

12 300

Sum fordringer

800

12 300

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11 521

952

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 521

952

Sum omløpsmidler

12 321

13 252

SUM EIENDELER

1 190 326

1 191 257

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

54 600

54 600

Sum innskutt egenkapital

54 600

54 600

3

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

971 291

1 151 368

Sum opptjent egenkapital

-971 291

-1 151 368

Sum egenkapital

-916 691

-1 096 768

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2, 4

2 051 705

2 271 542



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 051 705</b>	<b>2 271 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 051 705</b>	<b>2 271 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 906	7 050
Skyldige offentlige avgifter	8 177	6 493
Annen kortsiktig gjeld	229	2 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 312</b>	<b>16 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 107 017</b>	<b>2 288 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 190 326</b>	<b>1 191 257</b>



Organisasjonsnr: 979 887 620  
TITTUT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Inntekter til dekning av felleskostnader fra boretteslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales. Kostnadene blir belastet når de er påløpt og betalt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Tittut Borettslag

### Prinsippnote

Inntekter til dekning av felleskostnader fra borettslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales. Kostnadene blir belastet når de er påløpt og betalt.

### Note 1 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt og kostnadsført kr 17.000,- i styrehonorar til styreleder og nestleder i 2021, samt arbeidsgiveravgift av dette.

Det er kostnadsført kr 8.406,- i revisjon, kr 42.125,- i regnskap og kr 6.000,- i annen bistandshonorar.

### Note 2 - Balanseført verdi eiendeler

Anleggsmidler har lavere bokført verdi enn langsiktig gjeld.

Virkelig verdi av bygninger og tomter er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi, og satt til en panteverdi på kr 5.000.000,-.

### Note 3 - Egenkapital

Innbetalt egenkapital består av borettsbevis/andeler som tilsvarer så mange boliger som borettslaget driver. Antall andeler er 16 stk a kr 3.412,50 innbetalt i 1954. Totalt kr 54.600,-.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eika Boligkreditt	2 051 705	2 271 542
Nominell rente pr. 31/12:	3,05%	2,85%
Løpetid:	20 år	20 år

Det ble besluttet å ta opp mer lån til vedlikehold og oppgraderinger på årsmøte i 2021.

Lånet er pr. januar 2022 på kr 3.180.000,-. Låneprosenten er forlenget og går over 25 år. Renteprosenten er pr. i dag på 2,85%. Terminbeløpet som betales pr. måned er dermed redusert i forhold til i 2021.



**Årsregnskap for 2021**

**Tittut Borettslag  
1850 Mysen**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Utarbeidet av:**

**Lie Bedriftservice AS**

**Ordfører Voldens vei 7**

**1850 Mysen**

**Org.nr. 961995795**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**Tittut Borettslag**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		803 200	787 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 200</b>	<b>787 200</b>
Lønnskostnad	1	(19 397)	(15 403)
Kommunale avgifter/renovasjon		(160 165)	(167 178)
Forsikring/Bankgebyr		(81 940)	(51 097)
Kabel TV / Lys og varme		(112 008)	(103 901)
Honorar regnskap/revisjon	1	(56 531)	(48 238)
Rekvisita/Porto/Møter/Reiseutg.		(7 942)	(10 223)
Rep/vedlikehold bygninger og utstyr		(122 672)	(161 132)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(560 655)</b>	<b>(557 171)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 545</b>	<b>230 029</b>
Annen renteinntekt		46	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		(62 515)	(81 670)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(62 515)</b>	<b>(81 670)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(62 468)</b>	<b>(81 590)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		180 077	148 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 077</b>	<b>148 439</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Tittut Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 178 005	1 178 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 178 005</u>	<u>1 178 005</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 178 005</u>	<u>1 178 005</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		800	12 300
<b>Sum fordringer</b>		<u>800</u>	<u>12 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 521	952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>11 521</u>	<u>952</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 321</u>	<u>13 252</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 190 326</u>	<u>1 191 257</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Tittut Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		54 600	54 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>54 600</b>	<b>54 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(971 291)	(1 151 368)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(971 291)</b>	<b>(1 151 368)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(916 691)</b>	<b>(1 096 768)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	2 051 705	2 271 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 705</b>	<b>2 271 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 705</b>	<b>2 271 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 906	7 050
Skyldige offentlige avgifter		8 177	6 493
Annen kortsiktig gjeld		229	2 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 312</b>	<b>16 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 017</b>	<b>2 288 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 190 326</b>	<b>1 191 257</b>

Mysen 29. mars 2022

  
Gjertrud Solie  
Styrets leder  
Torun Formoe  
Nestleder  
Karin Ingeborg Bech  
Styremedlem  
Marius Alnæs Sletten  
Styremedlem



## Noter 2021 Tittut Borettslag

### Prinsippnote

Inntekter til dekning av felleskostnader fra borettslagseierne blir inntektsført når de oppstår, dvs den måneden de er opptjent og skal betales.  
Kostnadene blir belastet når de er påløpt og betalt.

### Note 1 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt og kostnadsført kr 17.000,- i styrehonorar til styreleder og nestleder i 2021, samt arbeidsgiveravgift av dette.

Det er kostnadsført kr 8.406,- i revisjon, kr 42.125,- i regnskap og kr 6.000,- i annen bistandshonorar.

### Note 2 - Balanseført verdi eiendeler

Anleggsmidler har lavere bokført verdi enn langsiktig gjeld.  
Virkelig verdi av bygninger og tomter er vesentlig høyere enn gjeld og bokført verdi, og satt til en panteverdi på kr 5.000.000,-.

### Note 3 - Egenkapital

Innbetalt egenkapital består av borettsbevis/andeler som tilsvarer så mange boliger som borettslaget driver. Antall andeler er 16 stk a kr 3.412,50 innbetalt i 1954. Totalt kr 54.600,-.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eika Boligkreditt	2 051 705	2 271 542
Nominell rente pr. 31/12:	3,05%	2,85%
Løpetid:	20 år	20 år

Det ble besluttet å ta opp mer lån til vedlikehold og oppgraderinger på årsmøte i 2021.  
Lånet er pr. januar 2022 på kr 3.180.000,-. Låneperioden er forlenget og går over 25 år. Renteprosenten er pr. i dag på 2,85%. Terminbeløpet som betales pr. måned er dermed redusert i forhold til i 2021.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i  
Tittut Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tittut Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 180 077. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsberetning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsførerens (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lover og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

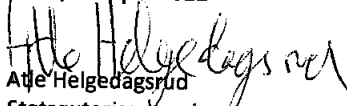
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet nedenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 29. april 2022

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiromr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)