



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 20 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 7A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 486	1 084 395
Sum inntekter		1 255 486	1 084 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 414	74 912
Annen driftskostnad		258 686	1 361 568
Sum kostnader		332 100	1 436 480
Driftsresultat		923 386	-352 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 618	12 224
Sum finansinntekter		23 618	12 224
Annen finanskostnad		19 689	18 115
Sum finanskostnader		19 689	18 115
Netto finans		3 929	-5 891
Ordinært resultat før skattekostnad		927 315	-357 976
Skattekostnad på ordinært resultat		117 606	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 709	-357 976
Årsresultat		809 709	-357 976
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		416 967	
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 742	-357 976
Sum overføringer og disponeringer		809 709	-357 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 086 839	4 160 253
Sum varige driftsmidler		4 086 839	4 160 253
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		364 980	178 472
Sum finansielle anleggsmidler		364 980	178 472
Sum anleggsmidler		4 451 819	4 338 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 870	674 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 870	674 211
Sum omløpsmidler		1 531 870	674 211
SUM EIENDELER		5 983 689	5 012 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 117 800	1 117 800
Overkurs	4	101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		1 219 300	1 219 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 277 013	1 884 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 277 013	1 884 271
Sum egenkapital		3 496 313	3 103 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		905 340	905 340
Sum annen langsiktig gjeld		905 340	905 340
Sum langsiktig gjeld		905 340	905 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 438	176 536
Skyldige offentlige avgifter		265 768	-48 661
Kortsiktig konserngjeld		1 278 830	876 150
Sum kortsiktig gjeld		1 582 036	1 004 025
Sum gjeld		2 487 376	1 909 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 983 689	5 012 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662035

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN 20 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 7A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 989 723 375
BRINKEN 20 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 255 486	1 084 395
Sum inntekter		1 255 486	1 084 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 414	74 912
Annen driftskostnad		258 686	1 361 568
Sum kostnader		332 100	1 436 480
Driftsresultat		923 386	-352 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 618	12 224
Sum finansinntekter		23 618	12 224
Annen finanskostnad		19 689	18 115
Sum finanskostnader		19 689	18 115
Netto finans		3 929	-5 891
Ordinært resultat før skattekostnad		927 315	-357 976
Skattekostnad på ordinært resultat		117 606	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 709	-357 976
Årsresultat		809 709	-357 976
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		416 967	
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 742	-357 976
Sum overføringer og disponeringer		809 709	-357 976



Organisasjonsnr: 989 723 375
BRINKEN 20 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 086 839

4 160 253

Sum varige driftsmidler

4 086 839

4 160 253

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

364 980

178 472

Sum finansielle

anleggsmidler

364 980

178 472

Sum anleggsmidler

4 451 819

4 338 725

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 531 870

674 211

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 531 870

674 211

Sum omløpsmidler

1 531 870

674 211

SUM EIENDELER

5 983 689

5 012 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

1 117 800

1 117 800

Overkurs

4

101 500

101 500

Sum innskutt egenkapital

1 219 300

1 219 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 277 013

1 884 271

Sum opptjent egenkapital

2 277 013

1 884 271

Sum egenkapital

3 496 313

3 103 571

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	905 340	905 340
Sum annen langsiktig gjeld	905 340	905 340
Sum langsiktig gjeld	905 340	905 340
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 438	176 536
Skyldige offentlige avgifter	265 768	-48 661
Kortsiktig konserngjeld	1 278 830	876 150
Sum kortsiktig gjeld	1 582 036	1 004 025
Sum gjeld	2 487 376	1 909 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 983 689	5 012 936



Organisasjonsnr: 989 723 375
BRINKEN 20 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brinken 20 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brinken 20 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: DBSXK-YLX6N-XPTFE-HL3K7-0XB4Y-AZZUU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brinken 20 Næring AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DB5XK-YLX6N-XPP7E-HL3K7-0XB4Y-AZZUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-23 12:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB5XK-YLX6N-XPP7E-HL3K7-OXB4Y-AZZUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brinken 20 Næring AS

ÅRSRAPPORT 2022



Brinken 20 Næring AS

STYRETS ÅRSBERETNING

Virksomheten

Brinken 20 Næring AS driver med utleie av forretningseiendom i Oslo. Selskapet eier en seksjon i Brinken 20 som leies ut til COOP Øst SA på en leieavtale som utløper i desember 2025. Selskapet eier også 18 parkeringsplasser som leies ut til private, selskap og COOP butikken. Lokalene er ellers moderne og krever normalt vedlikehold.

Miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.
Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke noe ansvar for arbeidsmiljø eller likestilling.

Årsregnskapet

Årets resultat steg fra minus NOK 357 976,- til pluss NOK 809 709,- i hovedsak pga lavere driftskostnader som følge av stort vedlikeholdsetterlep i 2021, samt på høyere driftsinntekter som følge av omsetningsbasert leie. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling ved årets utløp.

Det er ikke utgiftsført styrehonorarer eller lønn og godtgjørelser til daglig leder.
Styret har avlagt årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

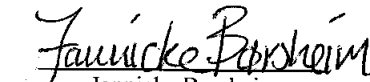
Styret


Styret består av en mann og en kvinne.

Disponering av årsoverskudd

Årets resultat NOK 809 709,- foreslås overført til annen egenkapital NOK 392 742,., samt avgitt konsernbidrag med NOK 416 967,-.

Høvik, 19. juni 2023


Jannicke Børsheim
(Styremedlem)


Ole Eirik Lerøy
(Daglig leder)


Kjetil Sjørsen
(Styrets formann)



Brinken 20 Næring AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		<u>1 255 486</u>	<u>1 084 395</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	Note 3	0	0
Annen driftskostnad		-258 686	-1 361 568
Avskrivninger	Note 6	<u>-73 414</u>	<u>-74 912</u>
Sum driftskostnader		<u>-332 100</u>	<u>-1 436 480</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>923 386</u>	<u>-352 085</u>
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER(-)			
Finansinntekter		23 618	12 224
Finanskostnader		<u>-19 689</u>	<u>-18 115</u>
Netto finansielle poster		<u>3 929</u>	<u>-5 891</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>927 315</u>	<u>-357 976</u>
SKATTEKOSTNAD			
Betalbare skatter	Note 5	-117 606	0
Endring utsatt skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum skattekostnad		<u>-117 606</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>809 709</u>	<u>-357 976</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		416 967	-
Til/fra annen EK		392 742	-357 976
Utbytte		-	-
Sum		<u>809 709</u>	<u>-357 976</u>



Brinken 20 Næring AS

BALANSE PR 31.DESEMBER

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel			0
Bygg, Brinken 20 snr 39	Note 6	3 597 280	3 670 694
Tomt, Brinken 20	Note 6	489 559	489 559
Investering i aksjer og andeler		<u>364 980</u>	<u>178 472</u>
Sum anleggsmidler		4 451 819	4 338 725
OMLØPSMIDLER			
Likvide midler		1 531 870	674 211
Kundefordringer			
Fordring til selskap i samme konsern	Note 7		-
Sum omløpsmidler		<u>1 531 870</u>	<u>674 211</u>
SUM EIENDELER		<u>5 983 689</u>	<u>5 012 937</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	Note 3,4	1 117 800	1 117 800
Overkursfond	Note 4	<u>101 500</u>	<u>101 500</u>
Sum innskutt egenkapital		1 219 300	1 219 300
Annen egenkapital	Note 4	<u>2 277 013</u>	<u>1 884 271</u>
Sum opptjent egenkapital		2 277 013	1 884 271
Sum egenkapital		<u>3 496 313</u>	<u>3 103 571</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	Note 7	<u>905 340</u>	<u>905 340</u>
Sum langsiktig gjeld		905 340	905 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 438	176 536
Skyldig konsernbidrag og a. konserngjeld		1 278 830	876 150
Betalbar skatt	Note 5	-0	0
Skyldige offentlige avgifter		265 768	-48 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 582 036</u>	<u>1 004 026</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 983 689</u>	<u>5 012 937</u>
		-	-0

Jannicke Børshheim
Jannicke Børshheim
(Styremedlem)

Dato: 19. juni 2023

Kjetil Sjursen
Kjetil Sjursen
(Styrets formann)

Ole Eirik Lerøy
Ole Eirik Lerøy
(Daglig leder)



Brinken 20 Næring AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende, inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet er stiftet ved fisjon 29. mars 2006

Note 2 Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2022 med kr 25 000 ekskl mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital lyder på NOK 1.117.800 (828 aksjer á kr 1.350,-). Samtlige aksjer eies av Brinken Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	1 117 800	101 500	1 884 271	3 103 571
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			809 709	809 709
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			416 967	416 967
Avsatt utbytte				-



Egenkapital 31.12.2022	1 117 800	101 500	2 277 013	3 496 313
------------------------	-----------	---------	-----------	-----------

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-0	-
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	117 606	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	117 606	-

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	927 315	-357 976
Mottatt utbytte innen fritaksmetoden	-23 618	-
3% av utbytte	709	-
Fremførbart underskudd	369 833	-
Skattegrunnlag	534 573	-357 976
Betalbar skatt 22%	117 606	-78 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	117 606	-
Betalbar skatt i balansen	-0	-

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.
Fremførbart underskudd er 369 833 per 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	489 559	4 970 008	5 459 567
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	489 559	4 970 008	5 459 567
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 299 318	1 299 318
Akkumulerte avskrivninger 12.31	-	1 372 732	1 372 732
Bokført verdi pr. 31.12.21	489 559	3 597 276	4 086 835
Årets avskrivninger	-	-73 414	-73 414
Økonomisk levetid	100 år	50 år+	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	2% saldo	

Note 7 Lån fra mor

Brinken Holding AS har lånt NOK 905 340 til Brinken 20 Næring AS til lånerente som tilsvarer beste innskuddsrente eller billigste boliglånsrente for privatpersoner.
Kortsiktig fordring til mor er kortsiktig og forrentes ikke.