



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 500	142 591
Annen driftsinntekt		536 000	421 667
Sum inntekter		663 499	564 258
Kostnader			
Varekostnad		95	8 921
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 943	207 844
Annen driftskostnad	1	390 562	259 800
Sum kostnader		650 599	476 565
Driftsresultat		12 900	87 692
Annen rentekostnad		67 189	49 401
Sum finanskostnader		67 189	49 401
Netto finans		-67 189	-49 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 289	38 292
Skattekostnad på resultat		-11 943	8 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 346	29 869
Årsresultat	3	-42 346	29 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 346	29 869
Totalresultat		-42 346	29 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 346	29 869
Sum overføringer og disponeringer		-42 346	29 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 751	22 808
Sum immaterielle eiendeler		34 751	22 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 600	3 260 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 314 600	3 260 229
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 349 351	3 283 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 563	316 860
Andre kortsiktige fordringer	4	156 487	86 613
Sum fordringer	4	253 050	403 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 383	427 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 383	427 720
Sum omløpsmidler		686 433	831 193
SUM EIENDELER		5 035 783	4 114 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 209	80 863
Sum opptjent egenkapital		-123 209	-80 863
Sum egenkapital	3	876 791	919 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 527 163	1 651 831
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 464	1 133 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 860 627	2 785 295
Sum langsiktig gjeld		3 860 627	2 785 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 401	378 879
Annen kortsiktig gjeld		34 964	30 919
Sum kortsiktig gjeld		298 365	409 797
Sum gjeld		4 158 993	3 195 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 783	4 114 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434435

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 500	142 591
Annen driftsinntekt		536 000	421 667
Sum inntekter		663 499	564 258
Kostnader			
Varekostnad		95	8 921
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 943	207 844
Annen driftskostnad	1	390 562	259 800
Sum kostnader		650 599	476 565
Driftsresultat		12 900	87 692
Annen rentekostnad		67 189	49 401
Sum finanskostnader		67 189	49 401
Netto finans		-67 189	-49 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 289	38 292
Skattekostnad på resultat		-11 943	8 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 346	29 869
Årsresultat	3	-42 346	29 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 346	29 869
Totalresultat		-42 346	29 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 346	29 869
Sum overføringer og disponeringer		-42 346	29 869



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		34 751	22 808
Sum immaterielle eiendeler		34 751	22 808

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 314 600	3 260 229
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 314 600	3 260 229
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 349 351	3 283 037
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 563	316 860
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	156 487	86 613
------------	---	---------	--------

Sum fordringer	4	253 050	403 473
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		433 383	427 720
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		433 383	427 720
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		686 433	831 193
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 035 783	4 114 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		800 000	800 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 209	80 863
Sum opptjent egenkapital		-123 209	-80 863
Sum egenkapital	3	876 791	919 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 527 163	1 651 831
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 464	1 133 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 860 627	2 785 295
Sum langsiktig gjeld		3 860 627	2 785 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 401	378 879
Annen kortsiktig gjeld		34 964	30 919
Sum kortsiktig gjeld		298 365	409 797
Sum gjeld		4 158 993	3 195 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 783	4 114 229



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brenneriet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 968 861



RESULTATREGNSKAP

BRENNERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		127 500	142 591
Annen driftsinntekt		536 000	421 667
Sum driftsinntekter		663 499	564 258
Varekostnad		95	8 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 943	207 844
Annen driftskostnad	1	390 562	259 800
Sum driftskostnader		650 599	476 565
Driftsresultat		12 900	87 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		67 189	49 401
Resultat av finansposter		-67 189	-49 401
Resultat før skattekostnad		-54 289	38 292
Skattekostnad på resultat		-11 943	8 423
Resultat		-42 346	29 869
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-42 346	29 869
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 346	-29 869
Sum overføringer		-42 346	29 869



BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		34 751	22 808
Sum immaterielle eiendeler		34 751	22 808
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 314 600	3 260 229
Sum varige driftsmidler	2	4 314 600	3 260 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 349 351	3 283 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 563	316 860
Andre kortsiktige fordringer	4	156 487	86 613
Sum fordringer	4	253 050	403 473
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 383	427 720
Sum omløpsmidler		686 433	831 193
Sum eiendeler		5 035 783	4 114 229



BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-123 209	-80 863
Sum opptjent egenkapital		-123 209	-80 863
Sum egenkapital	3	876 791	919 137
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 527 163	1 651 831
Langsiktig konserngjeld	4	2 333 464	1 133 464
Sum annen langsiktig gjeld		3 860 627	2 785 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 401	378 879
Annen kortsiktig gjeld		34 964	30 919
Sum kortsiktig gjeld		298 365	409 797
Sum gjeld		4 158 993	3 195 093
Sum egenkapital og gjeld		5 035 783	4 114 229

Steinkjer, 12.05.2023
Styret i Brenneriet Eiendom AS

Hermod Holte Fledsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 321 625	886 538	4 208 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 134 930	179 383	1 314 314
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 456 555	1 065 921	5 522 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	749 055	458 821	1 207 876
= Bokført verdi 31.12.22	3 707 500	607 100	4 314 600
Årets ordinære avskrivninger	194 601	65 341	259 943
Økonomisk levetid	20 år	3-20 år	

Bygninger er leide lokaler



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	800 000	0	-80 863	919 137
Årets resultat				-42 346	-42 346
Pr 31.12.2022	200 000	800 000	0	-123 209	876 791

Note 4 Langsiktig lån/ Mellomværende konsern.

	2022
Langsiktig gjeld til morselskap >5år	-2 333 464
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 527 163

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 527 163. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 96 563. Kausjon fra Astrid Helland, i gnr 195, bnr 3 og 8 i Steinkjer kommune kr 10 000 000,-.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brenneriet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brenneriet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WOBTE-CSSDB-781P-LTGMK-OM6JE-50H3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 19:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0BTE-CSSDB-J781P-LTGK-OM6ZE-50H3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>