



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 876 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØNK INVEST AS
Forretningsadresse:	Smalgangen 43 0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gurpreet Singh Bajwa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 424	385 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 424</b>	<b>385 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 563	69 712
Annen driftskostnad		268 063	80 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 626</b>	<b>150 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 798</b>	<b>234 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		269 237	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 237</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 237</b>	<b>-185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 439</b>	<b>234 561</b>
Skattekostnad	2	-44	52 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 395</b>	<b>182 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	909 940
Annen egenkapital		-189 395	1 092 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 395</b>	<b>182 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 346 162	3 415 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 243	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 405</b>	<b>3 415 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	4 420 600	695 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 420 600</b>	<b>695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 005</b>	<b>4 110 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		37 641	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 641</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	230 001	170 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>230 001</b>	<b>170 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 224	25 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 224</b>	<b>25 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 866</b>	<b>205 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 316 871</b>	<b>4 316 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 523	1 092 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 523</b>	<b>1 092 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 523</b>	<b>1 116 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 6	0	44
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 434 868	2 706 370
Langsiktig konserngjeld	5	4 552 629	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 497</b>	<b>2 716 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 497</b>	<b>2 716 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 726	5 047
Betalbar skatt	2	0	195 549
Annen kortsiktig gjeld		310 125	282 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 851</b>	<b>483 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 389 348</b>	<b>3 199 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 316 871</b>	<b>4 316 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNK INVEST AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 43  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh Bajwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 876 899  
JØNK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 424	385 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 424</b>	<b>385 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 563	69 712
Annen driftskostnad		268 063	80 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 626</b>	<b>150 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 798</b>	<b>234 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		269 237	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 237</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 237</b>	<b>-185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 439</b>	<b>234 561</b>
Skattekostnad	2	-44	52 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 395</b>	<b>182 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	909 940
Annen egenkapital		-189 395	1 092 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 395</b>	<b>182 477</b>



Organisasjonsnr: 926 876 899  
JØNK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 346 162	3 415 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 243	0
Sum varige driftsmidler		3 403 405	3 415 873
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	4 420 600	695 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 420 600	695 000
Sum anleggsmidler		7 824 005	4 110 873
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		37 641	0
Sum fordringer		37 641	10 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	230 001	170 001
Sum investeringer		230 001	170 001
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 224	25 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 224	25 729
Sum omløpsmidler		492 866	205 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 316 871</b>	<b>4 316 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 523	1 092 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 523</b>	<b>1 092 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 523</b>	<b>1 116 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 6	0	44
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 434 868	2 706 370
Langsiktig konserngjeld	5	4 552 629	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 497</b>	<b>2 716 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 497</b>	<b>2 716 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 726	5 047
Betalbar skatt	2	0	195 549
Annen kortsiktig gjeld		310 125	282 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 851</b>	<b>483 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 389 348</b>	<b>3 199 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 316 871</b>	<b>4 316 604</b>



Organisasjonsnr: 926 876 899  
JØNK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3485585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70094.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3555679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3403404.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4420600.00	695000.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4552629.00 10000.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2434868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3346162.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JØNK INVEST AS  
926 876 899

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		430 424	385 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 424</b>	<b>385 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 563	-69 712
Annen driftskostnad		-268 063	-80 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-350 626</b>	<b>-150 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 798</b>	<b>234 746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-269 237	-185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-269 237</b>	<b>-185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 237</b>	<b>-185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 439</b>	<b>234 561</b>
Skattekostnad	2	44	-52 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 395</b>	<b>182 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-909 940
Annen egenkapital		-189 395	1 092 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 395</b>	<b>182 477</b>



JØNK INVEST AS  
926 876 899

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 346 162	3 415 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 243	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 405</b>	<b>3 415 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 420 600	695 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 420 600</b>	<b>695 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 005</b>	<b>4 110 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		37 641	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 641</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	230 001	170 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>230 001</b>	<b>170 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 224	25 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 224</b>	<b>25 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 866</b>	<b>205 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 316 871</b>	<b>4 316 604</b>



JØNK INVEST AS  
926 876 899

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 523	1 092 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 523</b>	<b>1 092 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 523</b>	<b>1 116 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 6	0	44
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 434 868	2 706 370
Langsiktig konserngjeld	5	4 552 629	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 497</b>	<b>2 716 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 726	5 047
Betalbar skatt	2	0	195 549
Annen kortsiktig gjeld		310 125	282 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 851</b>	<b>483 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 389 348</b>	<b>3 199 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 316 871</b>	<b>4 316 604</b>

Oslo, 31.10.2024

Gurpreet Singh Bajwa  
styrets leder



JØNK INVEST AS  
926 876 899

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 485 585
Tilgang i året	70 094
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 555 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-152 275
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 403 404</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 563



JØNK INVEST AS  
926 876 899

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-44</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-189 439	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 583	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 023</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 434 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 346 162
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern Selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Antall Aksjer	Årsresultat	EK 31.12.
JØNK GRØNLAND AS	100%	30000	2,342,174	2,552,592
JØNK FRYSSJA AS	100%	100	(28,231)	(7,353)
JØNK ROATORG AS	100%	1000	302,022	142,428
JØNK COLOSSEUM AS	100%	100	(459,679)	(428,454)
JØNK Fredensborg AS	100%	100	(325,729)	(211,705)
JØNK HOLMLIA AS	100%	100	(4,106)	25,894
JØNK 7 AS	100%	100	(36,070)	(6,070)
JØNK TRIADEN AS	100%	100	(36,072)	(6,072)

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 420 600	695 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 552 629	10 000

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## JØNK INVEST AS

926 876 899

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	6 783	-6 783
Omløpsmidler	200	0	200
Fremførbart underskudd	0	-196 023	196 023
<b>Netto forskjeller</b>	<b>200</b>	<b>-189 239</b>	<b>189 439</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	189 239	-189 239
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>44</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i JønK Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JønK Invest AS som viser et underskudd på kr 189 395.

Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 31.10.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)