



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 760	1 226 597
Sum inntekter		1 463 760	1 226 597
Kostnader			
Lønnskostnad		1 315 544	1 167 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 555	38 555
Annen driftskostnad		483 683	303 136
Sum kostnader		1 837 782	1 509 069
Driftsresultat		-374 022	-282 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 203 342	3 712 850
Inntekt på andre investeringer		475 107	861 359
Inntekt på andre investeringer		-244	-285
Annen renteinntekt		685 236	507 306
Annen finansinntekt		699 956	336 207
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 894 224	-2 388 201
Sum finansinntekter		10 957 621	3 029 236
Netto finans		10 957 621	3 029 236
Ordinært resultat før skattekostnad		10 583 599	2 746 764
Skattekostnad på ordinært resultat		1 003 625	894 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 579 974	1 852 650
Årsresultat		9 579 974	1 852 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 579 974	1 852 650
Sum overføringer og disponeringer		9 579 974	1 852 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 823 903	8 713 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 110	115 665
Sum varige driftsmidler		19 901 013	8 829 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 557 967	1 037 961
Investeringer i aksjer og andeler		317 500	317 500
Andre fordringer		4 505 793	5 642 937
Sum finansielle anleggsmidler		7 381 260	6 998 398
Sum anleggsmidler		27 282 273	15 827 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		198 225	370 146
Sum fordringer		198 225	370 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 280 046	40 812 333
Sum investeringer		47 280 046	40 812 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 725	19 934 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 725	19 934 534
Sum omløpsmidler		56 193 996	61 117 013
SUM EIENDELER		83 476 269	76 944 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		359 184	359 184
Overkurs		9 323 436	9 323 436
Sum innskutt egenkapital		9 682 620	9 682 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 731 937	58 151 962
Sum opptjent egenkapital		64 731 937	58 151 962
Sum egenkapital		74 414 557	67 834 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 450 000	7 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	7 870 000
Sum langsiktig gjeld		7 450 000	7 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 536	14 504
Betalbar skatt		1 003 625	894 114
Skyldige offentlige avgifter		174 351	196 806
Annen kortsiktig gjeld		383 200	134 620
Sum kortsiktig gjeld		1 611 712	1 240 044
Sum gjeld		9 061 712	9 110 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 476 269	76 944 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570061

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 959 676 429
GULDBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 760	1 226 597
Sum inntekter		1 463 760	1 226 597
Kostnader			
Lønnskostnad		1 315 544	1 167 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 555	38 555
Annen driftskostnad		483 683	303 136
Sum kostnader		1 837 782	1 509 069
Driftsresultat		-374 022	-282 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 203 342	3 712 850
Inntekt på andre investeringer		475 107	861 359
Inntekt på andre investeringer		-244	-285
Annen renteinntekt		685 236	507 306
Annen finansinntekt		699 956	336 207
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 894 224	-2 388 201
Sum finansinntekter		10 957 621	3 029 236
Netto finans		10 957 621	3 029 236
Ordinært resultat før skattekostnad		10 583 599	2 746 764
Skattekostnad på ordinært resultat		1 003 625	894 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 579 974	1 852 650
Årsresultat		9 579 974	1 852 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 579 974	1 852 650
Sum overføringer og disponeringer		9 579 974	1 852 650





Organisasjonsnr: 959 676 429
GULDBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 823 903	8 713 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	77 110	115 665
Sum varige driftsmidler	19 901 013	8 829 215

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 557 967	1 037 961
Investeringer i aksjer og andeler	317 500	317 500
Andre fordringer	4 505 793	5 642 937
Sum finansielle anleggsmidler	7 381 260	6 998 398
Sum anleggsmidler	27 282 273	15 827 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	198 225	370 146
Sum fordringer	198 225	370 146

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	47 280 046	40 812 333
Sum investeringer	47 280 046	40 812 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 715 725	19 934 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 715 725	19 934 534

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	56 193 996	61 117 013
SUM EIENDELER	83 476 269	76 944 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	359 184	359 184
Overkurs	9 323 436	9 323 436
Sum innskutt egenkapital	9 682 620	9 682 620
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 731 937	58 151 962
Sum opptjent egenkapital	64 731 937	58 151 962
Sum egenkapital	74 414 557	67 834 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 450 000	7 870 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 450 000	7 870 000
Sum langsiktig gjeld	7 450 000	7 870 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 536	14 504
Betalbar skatt	1 003 625	894 114
Skyldige offentlige avgifter	174 351	196 806
Annen kortsiktig gjeld	383 200	134 620
Sum kortsiktig gjeld	1 611 712	1 240 044
Sum gjeld	9 061 712	9 110 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 476 269	76 944 626



Organisasjonsnr: 959 676 429
GULDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Guldberg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldberg Invest AS som viser et overskudd på NOK 9 579 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 17:17:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.