



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangergata 15
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 636	
Sum inntekter		166 636	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	61 491	
Sum kostnader		61 491	
Driftsresultat		105 145	
Annen rentekostnad		37 495	
Sum finanskostnader		37 495	
Netto finans		-37 495	
Ordinært resultat før skattekostnad		67 651	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 768	0
Årsresultat	7	52 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 768	
Totalresultat		52 768	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 768	
Sum overføringer og disponeringer		52 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 587 981	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 587 981	
Sum anleggsmidler		3 587 981	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 440	
Sum omløpsmidler		42 440	0
SUM EIENDELER		3 630 421	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		52 768	
Sum egenkapital	7	1 452 768	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 144 770	
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 770	
Sum langsiktig gjeld		2 144 770	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	14 883	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 883	
Sum gjeld		2 177 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 421	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400777

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 636	
Sum inntekter		166 636	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	61 491	
Sum kostnader		61 491	
Driftsresultat		105 145	
Annen rentekostnad		37 495	
Sum finanskostnader		37 495	
Netto finans		-37 495	
Ordinært resultat før skattekostnad		67 651	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 768	0
Årsresultat	7	52 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 768	
Totalresultat		52 768	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 768	
Sum overføringer og disponeringer		52 768	



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 587 981	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	3 587 981	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 587 981	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 440	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		42 440	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		42 440	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 630 421	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 400 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 400 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 768	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		52 768	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	7	1 452 768	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 144 770	
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 770	
Sum langsiktig gjeld		2 144 770	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	14 883	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 883	
Sum gjeld		2 177 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 421	0



Organisasjonsnr: 927 163 993
SHVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Shvest Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 163 993



Resultatregnskap

Shvest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		166 636
Sum driftsinntekter		166 636
Annen driftskostnad	1	61 491
Sum driftskostnader		61 491
Driftsresultat		105 145
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		37 495
Resultat av finansposter		-37 495
Ordinært resultat før skattekostnad		67 651
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 883
Ordinært resultat		52 768
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	7	52 768
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		52 768
Sum overføringer		52 768



Balanse

Shvest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 587 981
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 587 981
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		3 587 981
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 440
Sum omløpsmidler		42 440
Sum eiendeler		3 630 421



Balanse

Shvest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		52 768
Sum opptjent egenkapital		52 768
Sum egenkapital	7	1 452 768
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 144 770
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 770
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	14 883
Annen kortsiktig gjeld		18 000
Sum kortsiktig gjeld		32 883
Sum gjeld		2 177 653
Sum egenkapital og gjeld		3 630 421

Styret i Shvest Eiendom AS

Heine Melkevik
styreleder

Sigmund Waage Wee
nestleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak i Norge. Selskapet er nystiftet i 2021.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Shvest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	14 883
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 883
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	67 651
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	67 651



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	14 883
Sum betalbar skatt i balansen	14 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 587 981	3 587 981
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 587 981	3 587 981
= Bokført verdi 31.12.21	3 587 981	3 587 981

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 592 470
Sum annen langsiktig gjeld	1 592 470

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 144 770	0
Sum	2 144 770	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	3 587 981	0
Sum	3 587 981	0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shvest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	1,0	1 400 000
Sum	1 400 000		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obsidian Holding AS	700 000	50,0	50,0
S.wee Holding AS	700 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 400 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 400 000	0	0	0	1 400 000
Årets resultat				52 768	52 768
Pr 31.12.2021	1 400 000	0	0	52 768	1 452 768