



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 874 138
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRUEHAGEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Vukovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 131 952 | 0 |
| Sum inntekter | | 131 952 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 17 115 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 73 776 | 0 |
| Sum kostnader | | 90 890 | 0 |
| Driftsresultat | | 41 062 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 243 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 243 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 457 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 457 | 0 |
| Netto finans | | 214 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 847 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 847 | 0 |
| Årsresultat | | 40 847 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 40 847 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 847 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 24 991 | 0 |
| Sum fordringer | | 24 991 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 462 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 462 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 78 453 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 78 453 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 847 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 847 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 847 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 20 491 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 17 115 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 606 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 37 606 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 453 | 0 |



Årsregnskap 2019 Sameiet Gruehagen

Arbeidskapital

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|------------------|------------------|
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 40 847 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | 40 847 | 0 |
| C. Arbeidskapital | 40 847 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 78 453 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | -37 606 | 0 |
| C. Arbeidskapital | 40 847 | 0 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Gruehagen

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 131 952 | 0 | 107 265 | 154 040 |
| Sum leieinntekt | | 131 952 | 0 | 107 265 | 154 040 |
| Sum inntekt | | 131 952 | 0 | 107 265 | 154 040 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 | 2 115 | 2 115 |
| Styrehonorar | | 17 115 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokaler | 2 | 1 147 | 0 | 0 | 2 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 3 | 8 125 | 0 | 7 000 | 7 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | | 0 | 0 | 20 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 47 398 | 0 | 43 750 | 45 000 |
| Forsikringer | | 15 905 | 0 | 14 400 | 17 500 |
| Andre kostnader | 4 | 1 201 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kostnad | | 90 890 | 0 | 107 265 | 123 615 |
| Driftsresultat | | 41 062 | 0 | 0 | 30 425 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 243 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 457 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 214 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 40 847 | 0 | 0 | 30 425 |
| Overført sameiekapital | | 40 847 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 40 847 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2019 Sameiet Gruehagen

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|---------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 500 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 20 491 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 53 462 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 78 453 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 78 453 | 0 |

1625 Sameiet Gruehagen Org. nr 921874138



Balanse 2019 Sameiet Gruehagen

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----------|---------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 847 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 847 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 847 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 491 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 17 115 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 606 | 0 |
| Sum gjeld | | 37 606 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 453 | 0 |

Sted: _____

Dato: _____

Espen Anker Nordby
Styreleder

Just Christian Holck
Styremedlem

Ingibjorg Thorhallsdottir
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gruehagen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gruehagen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 131 952 | 0 |
| Sum | 131 952 | 0 |

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|----------|
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 1 147 | 0 |
| Sum | 1 147 | 0 |

Note 3 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|--------------|----------|
| 6420 Leie av datautstyr | 8 125 | 0 |
| Sum | 8 125 | 0 |

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 4 - Andre kostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|--------------|----------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 117 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 84 | 0 |
| Sum | 1 201 | 0 |

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 4 500 | 0 |
| Sum | 4 500 | 0 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------|---------------|----------|
| 2931 Skyldig styrehonorar | 17 115 | 0 |
| Sum | 17 115 | 0 |

Konto 2931 gjelder styrehonorar 2019 som blir utbetalt 2020.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Gruehagen

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 0 | 40 847 | 40 847 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 40 847 | 40 847 |
| Sum egenkapital | 0 | 40 847 | 40 847 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gruehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gruehagen

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Espen Anker Nordby (sign.) | 26.03.2020 |
| Styremedlem | Ingibjorg Thorhallsdottir (sign.) | 26.03.2020 |
| Styremedlem | Just Christian Holck (sign.) | 26.02.2020 |