



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 254 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hellandsgata 73 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Asbjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	1 760
Leieinntekter	11	1 440 110	942 853
Sum inntekter	1	1 446 110	944 613
Kostnader			
Varekostnad		275 161	221 326
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	3	499 570	463 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	11	761 381	707 303
Sum kostnader		1 536 112	1 391 629
Driftsresultat		-90 002	-447 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Verdireduksjon aksjer inneværende år		200 000	
Annen rentekostnad		574 262	588 169
Annen rentekostnad		19 529	
Sum finanskostnader		793 791	588 169
Netto finans		-793 791	-588 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-883 793	-1 035 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-150 434	-226 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 359	-808 968
Årsresultat		-733 359	-808 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 359	-808 968
Totalresultat		-733 359	-808 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	10		
Udekket tap	10	-603 788	
Overført til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-129 571	-808 968
Sum overføringer og disponeringer		-733 359	-808 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	649 519	499 085
Sum immaterielle eiendeler		649 519	499 085
Varige driftsmidler			
Inventar	3, 6	30 000	51 000
Driftsbygging	3, 6	11 102 000	8 985 000
Teknisk Installasjoner	3, 6	1 689 000	1 805 000
Tomt	3, 6	2 442 090	2 434 911
Sum varige driftsmidler		15 263 090	13 275 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	3 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	200 000
Sum anleggsmidler		15 915 609	13 974 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 896	14 193
Andre kortsiktige fordringer	4	82 104	149 736
Sum fordringer		124 000	163 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	9	599 393	350 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 393	350 444
Sum omløpsmidler		723 393	514 373
SUM EIENDELER		16 639 002	14 489 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	589 000	589 000
Sum innskutt egenkapital	10	589 000	589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			129 571
Udekket tap		603 788	
Sum opptjent egenkapital	10	-603 788	129 571
Sum egenkapital	10	-14 788	718 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 150 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 150 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 150 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 215	36 413
Betalbar skatt	7		
Gjeld til aksjonær		7 500	602
Annen kortsiktig gjeld		1 440 075	983 783
Sum kortsiktig gjeld		1 503 790	1 020 797
Sum gjeld		16 653 790	13 770 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 002	14 489 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916777

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 73
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 866
TAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	1 760
Leieinntekter	11	1 440 110	942 853
Sum inntekter	1	1 446 110	944 613
Kostnader			
Varekostnad		275 161	221 326
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	3	499 570	463 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	11	761 381	707 303
Sum kostnader		1 536 112	1 391 629
Driftsresultat		-90 002	-447 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Verdireduksjon akjser inneværende år			
Annen rentekostnad		200 000	
Annen rentekostnad		574 262	588 169
Annen rentekostnad		19 529	
Sum finanskostnader		793 791	588 169
Netto finans		-793 791	-588 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-883 793	-1 035 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 434	-226 202
Årsresultat		-733 359	-808 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-733 359	-808 968
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	10		
Udekket tap	10	-603 788	
Overført til annen egenkapital	10		



Overført fra annen egenkapital	10	-129 571	-808 968
Sum overføringer og disponeringer		-733 359	-808 968



Organisasjonsnr: 992 254 866
TAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	649 519	499 085
Sum immaterielle eiendeler		649 519	499 085

Varige driftsmidler

Inventar	3, 6	30 000	51 000
Driftsbygging	3, 6	11 102 000	8 985 000
Teknisk Installasjoner	3, 6	1 689 000	1 805 000
Tomt	3, 6	2 442 090	2 434 911
Sum varige driftsmidler		15 263 090	13 275 911

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	3 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	200 000

Sum anleggsmidler		15 915 609	13 974 996
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	41 896	14 193
Andre kortsiktige fordringer	4	82 104	149 736
Sum fordringer		124 000	163 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd	9	599 393	350 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 393	350 444

Sum omløpsmidler		723 393	514 373
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 639 002	14 489 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	589 000	589 000
Sum innskutt egenkapital	10	589 000	589 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			129 571
Udekket tap		603 788	
Sum opptjent egenkapital	10	-603 788	129 571
Sum egenkapital	10	-14 788	718 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	15 150 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 150 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 150 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 215	36 413
Betalbar skatt	7		
Gjeld til aksjonær		7 500	602
Annen kortsiktig gjeld		1 440 075	983 783
Sum kortsiktig gjeld		1 503 790	1 020 797
Sum gjeld		16 653 790	13 770 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 002	14 489 369



Organisasjonsnr: 992 254 866
TAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekten inntektsføres når den opptjenes.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.v., honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 21.900,- for ordinær revisjon



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 5

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Teknisk Inst	Tomt	Data/ Bookingsyst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 807 915	2 141 387	2 434 911	63 000	15 447 213
Tilgang i året	2 479 570		7 179		2 486 749
Avgang i året	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	13 287 485	2 141 387	2 442 090	63 000	17 933 962
Avskrivninger pr. 01.01.	1 822 915	336 387		12 000	2 171 302
Avskrivninger i år	362 570	116 000		21 000	499 570
Avgang i året					0
Avskrivninger pr. 31.12.	2 185 485	452 387		33 000	2 670 872
Bokført verdi 31.12.	11 102 000	1 689 000	2 442 090	30 000	15 263 090
Avskrivningssats	2,5%/5%	5%/10 %	0 %	33 %	

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2021	2020
Gjeld til DNB	12 120 000	10 625 008

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i eiendom G nr 5 B nr 105 sek 1 , G nr 5 B nr 396, G nr 5 B nr 193, f nr 1, G nr 5 B nr 342, G nr 5 B nr 295, g nr 5 B nr 1 feste nr 310, samt G nr 5 B nr 409
I tillegg kundefordringer med følgende beløp:

	2021	2020
Eiendom	15 263 090	13 275 911
Kundefordringer	41 896	14 193
Sum	15 304 986	13 290 104



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt/skattefordel	150 435
Årets skattekostnad	-150 435

Ordinært resultat før skattekostnader	-883 793
Permanente forskjeller	200 000
Endring midlertidige forskjeller	-185 350
Fremførbart underskudd	-2 384 218
Mottatt konsernbidrag	0
<u>Netto skattegrunnlag</u>	<u>-3 253 361</u>

<u>22% betalbar skatt</u>	<u>0</u>
---------------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	146 001	301 001	-155 000
Kundefordringer	-30 350	0	-30 350
Fremførbart underskudd	-2 384 218	-3 253 361	869 143
<u>Grunnlag</u>	<u>-2 268 567</u>	<u>-2 952 360</u>	<u>683 793</u>
Utsatt skatt 22 %	-499 084	-649 519	150 435

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1 000,-, til sammen kr. 100 000,- alle i samme aksjeklasse.

Thor Asbjørn Henriksen, daglig leder og enestyre, eier samtlige 100 aksjer.

Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 908,38 avsatt på egen skattetrekkkonto



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10 Egenkapitalen endring

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Udek. Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	589 000	0	129 571	0	718 571
Årsresultat			-129 571	-603 788	-733 359
Egenkapital 31.12.	589 000	0	0	-603 788	-14 788

Note 11 Leieavtaler

Selskapet er ifbm eie av eierseksjoner i G nr 5 B nr 105 i Vågan Kommune automatisk med i Sameiet Martin Larsen Brygga. Dette innebærer at det betales leie til sameiet for felleskostander. Husleie i 2021 utgjorde kr 57.692,- for eierseksjonene nr 1 og 3 i sameiet.

Selskapet er eier av en seksjon i Hellandsgata 29 i Henningsvær. Felleskostnader for 2021 utgjorde kr 3.679,-

Selskapet har leid ut næringsbygg G nr 5 B nr 105 til datterselskapet Henriksen Bygg AS org nr 813 694 832. Årets leie for dette objektet var kr 174.000,- som er ihht leiekontrakt.

Note 12 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall	Bokført verdi
Henriksen Bygg AS	200 aksjer	0

Henriksen Bygg AS hadde et underskudd i 2021 på NOK 1.914.907,- etter skatt Egenkapitalen i selskapet var negativ med NOK 1.135.079,- pr 31.12.2021

Med bakgrunn i Henriksen Bygg As sitt resultat og egenkapitalsituasjon har en valgt å nedskrive aksjene til kr 0,- pr 31.12.2021

Note 13 Fortsatt drift

Selskapet aksjekapital er tapt og resultatet for 2021 er negativt. Styret ser en positiv trend og utvikling de 2 siste årene i omsetning og resultat selv om resultatene fortsatt er negative. Styret mener det foreligger merverdier i tomt og bygninger slik at egenkapital reelt sett er større enn den bokførte. Styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
TAH Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.08.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert TAH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 733.359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

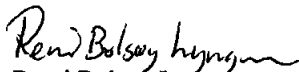
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for TAH Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>