



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 109 573
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MØLLA FYRHUS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	08.06.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Myrhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 800	
Sum kostnader		45 800	
Driftsresultat		-45 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Netto finans		250	
Resultat før skattekostnad		-45 550	0
Årsresultat		-45 550	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 550	
Sum overføringer og disponeringer		-45 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 000 000	
Sum varige driftsmidler		44 000 000	
Sum anleggsmidler		44 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		176 371	
Sum fordringer		176 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 898	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 898	
Sum omløpsmidler		622 269	0
SUM EIENDELER		44 622 269	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 550	
Sum opptjent egenkapital		-5 550	
Sum egenkapital		-5 550	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 627 818	
Sum kortsiktig gjeld		44 627 818	
Sum gjeld		44 627 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 622 268	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752248

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 109 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Myrhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



Organisasjonsnr: 932 109 573
MØLLA FYRHUS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 800	
Sum kostnader		45 800	
Driftsresultat		-45 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Netto finans		250	
Resultat før skattekostnad		-45 550	0
Årsresultat		-45 550	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 550	
Sum overføringer og disponeringer		-45 550	



Organisasjonsnr: 932 109 573
MØLLA FYRHUS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

44 000 000
44 000 000

Sum anleggsmidler

44 000 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

176 371
176 371

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

445 898
445 898

Sum omløpsmidler

622 269

0

SUM EIENDELER

44 622 269

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-5 550
-5 550

Sum egenkapital

-5 550

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

44 627 818
44 627 818

Sum gjeld

44 627 818

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

44 622 268

0



Organisasjonsnr: 932 109 573
MØLLA FYRHUS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mølla Fyrhus Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-45 550	0
Endring anleggsmidler	-44 000 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	14 973 333	0
B. Årets endringer i disponible midler	-29 072 217	0
C. Disponible midler pr. 31.12	-29 072 217	0
Omløpsmidler	622 268	0
- Kortsiktig gjeld	29 694 485	0
Disponible midler	-29 072 217	0





Resultatregnskap Mølla Fyrhus Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
KOSTNADER					
TV/Internett		4 994	0	0	0
Kommunale avgifter	1	17 915	0	0	0
Strøm		1 125	0	0	0
Fyring		21 616	0	0	0
Andre driftskostnader	3	150	0	0	0
SUM KOSTNADER		45 800	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		-45 800	0	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		250	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		250	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-45 550	0	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	-45 550	0	0	0
SUM DISPONERINGER		-45 550	0	0	0

Mølla Fyrhus Borettslag -

Transaksjon 09222115557526087836



Signert KDS, IDS, OJH



Balanse Mølla Fyrhus Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	44 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		44 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		176 371	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		40 250	0
Sparekonto		405 646	0
SUM OMLØPSMIDLER		622 268	0
SUM EIENDELER		44 622 268	0

Mølla Fyrhus Borettslag

Transaksjon 09222115557526087836



Signert KDS, IDS, OJH



Balanse Mølla Fyrhus Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital	5	-45 550	0
SUM EGENKAPITAL	5	-5 550	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 627 818	0
Sum kortsiktig gjeld		44 627 818	0
SUM GJELD		44 627 818	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		44 622 268	0

Sted: _____, dato: _____

Mølla Fyrhus Borettslag

Transaksjon 09222115557526087836



Signert KDS, IDS, OJH



Mølla Fyrhus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	12 789	0
7762 Renovasjon	5 127	0
Sum	17 915	0

Note 2 - Varige driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankomkostninger	150	0
Sum	150	0





Mølla Fyrhus Borettslag

Note 4 - Beregning av årets skattegrunnlag

	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt	
Resultat for skatt	-45 550
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-45 550
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	40 000	0
Årets resultat	-45 550	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 550	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557526087836

Dokument

Årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-09-04 15:29:07 CEST (+0200) av RINGBO

BBL (RB)

Ferdigstilt den 2024-09-10 08:14:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

RINGBO BBL (RB)

RINGBO BBL

Organisasjonsnr. 948321475

firmapost@ringbo.no

+4792851824

Underskriverne

Kim Dedekam Simonsen (KDS)

Mølla Fyrhus Borettslag

kided@online.no

+4790142224

Signert 2024-09-10 08:14:23 CEST (+0200)

Ingvild Dedekam Simonsen (IDS)

Mølla Fyrhus Borettslag

dedekamsimonsen@gmail.com

+4793089912

Signert 2024-09-04 20:27:17 CEST (+0200)

Ole Johan Holth (OJH)

Mølla Fyrhus Borettslag

ole@holthbygg.no

+4740646040

Signert 2024-09-04 15:32:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mølla Fyrhus Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølla Fyrhus Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Regnskapet er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

2

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. september 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: XQ200-CLYKD-SQKXT-ELKZ-3H1TY-4W6CJ

Uavhengig revisors beretning

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-27 16:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ200-CLYKD-SQXYT-ELKDZ-3HTTY-4W6CJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>