



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	28 825 000	167 100 000
Annen driftsinntekt			415 012
Sum inntekter		28 825 000	167 515 012
Kostnader			
Varekostnad	6	26 232 897	139 795 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		124 267
Driftskostnader	4	340 361	211 987
Administrasjonskostnader	3	586 883	447 151
Sum kostnader		27 160 141	140 579 064
Driftsresultat		1 664 859	26 935 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	515 972	1 476 295
Annen renteinntekt		40 593	24 794
Sum finansinntekter		556 565	1 501 089
Annen rentekostnad		828 263	4 247 644
Annen finanskostnad		988 850	919 442
Sum finanskostnader		1 817 113	5 167 086
Netto finans		-1 260 548	-3 665 997
Ordinært resultat før skattekostnad		404 311	23 269 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	93 497	4 362 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 814	18 907 539
Årsresultat		310 814	18 907 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 814	18 907 539
Sum overføringer og disponeringer		310 814	18 907 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	49 452 198
Sum varige driftsmidler		0	49 452 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	477 542	31 002 198
Sum finansielle anleggsmidler		477 542	31 002 198
Sum anleggsmidler		477 542	80 454 396
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			24 520 307
Sum varer			24 520 307
Fordringer			
Andre fordringer		18 485	11 469 298
Sum fordringer		18 485	11 469 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 792 655	9 997 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 792 655	9 997 879
Sum omløpsmidler		7 811 140	45 987 484
SUM EIENDELER		8 288 682	126 441 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,9	1 435 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 435 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 118 876	13 772 073
Sum opptjent egenkapital		6 118 876	13 772 073
Sum egenkapital		7 553 876	17 872 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		569 004
Sum avsetninger for forpliktelser			569 004
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			11 151 260
Sum annen langsiktig gjeld			11 151 260
Sum langsiktig gjeld		0	11 720 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			74 628 825
Leverandørgjeld			644 215
Betalbar skatt	8		2 829 187
Skyldige offentlige avgifter			2 316 535
Kortsiktig konserngjeld	8,9	420 101	4 382 822
Annen kortsiktig gjeld		314 705	12 047 959
Sum kortsiktig gjeld		734 806	96 849 543
Sum gjeld		734 806	108 569 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 682	126 441 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359675

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	28 825 000	167 100 000
Annen driftsinntekt			415 012
Sum inntekter		28 825 000	167 515 012
Kostnader			
Varekostnad	6	26 232 897	139 795 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		124 267
Driftskostnader	4	340 361	211 987
Administrasjonskostnader	3	586 883	447 151
Sum kostnader		27 160 141	140 579 064
Driftsresultat		1 664 859	26 935 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	515 972	1 476 295
Annen renteinntekt		40 593	24 794
Sum finansinntekter		556 565	1 501 089
Annen rentekostnad		828 263	4 247 644
Annen finanskostnad		988 850	919 442
Sum finanskostnader		1 817 113	5 167 086
Netto finans		-1 260 548	-3 665 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	93 497	4 362 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 814	18 907 539
Årsresultat		310 814	18 907 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 814	18 907 539
Sum overføringer og disponeringer		310 814	18 907 539



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5	0	49 452 198
	0	49 452 198

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

9	477 542	31 002 198
---	---------	------------

Sum finansielle anleggsmidler

477 542	31 002 198
---------	------------

Sum anleggsmidler

477 542	80 454 396
---------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer

24 520 307

Sum varer

24 520 307

Fordringer

Andre fordringer

18 485	11 469 298
--------	------------

Sum fordringer

18 485	11 469 298
--------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7 792 655	9 997 879
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 792 655	9 997 879
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

7 811 140	45 987 484
-----------	------------

SUM EIENDELER

8 288 682	126 441 880
-----------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,9	1 435 000	4 100 000
-----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

1 435 000	4 100 000
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	6 118 876	13 772 073
---	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital

6 118 876	13 772 073
-----------	------------



Sum egenkapital		7 553 876	17 872 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		569 004
Sum avsetninger for forpliktelser			569 004
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			11 151 260
Sum annen langsiktig gjeld			11 151 260
Sum langsiktig gjeld		0	11 720 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			74 628 825
Leverandørgjeld			644 215
Betalbar skatt	8		2 829 187
Skyldige offentlige avgifter			2 316 535
Kortsiktig konserngjeld	8,9	420 101	4 382 822
Annen kortsiktig gjeld		314 705	12 047 959
Sum kortsiktig gjeld		734 806	96 849 543
Sum gjeld		734 806	108 569 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 682	126 441 880



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35.00	41000.00	1435000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fyrsikkalleen 17 Invest AS	35.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 SJwj3J28d-BJkh3khfO



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legal, separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo DokumentID: 202014780E3MVB8FU-QG0BP-WG87A-30T1D



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0Q1-47BQE3-MV8FU-QCOBP-WG87A-30T1D

**Resultatregnskap****Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		0	415 012
Salgsinntekter	6	<u>28 825 000</u>	<u>167 100 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>28 825 000</u>	<u>167 515 012</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	6	26 232 897	139 795 659
Administrasjonskostnader	3	586 883	447 151
Driftskostnader	4	340 362	211 987
Avskrivning varige driftsmidler	5	0	124 267
Sum driftskostnader		<u>27 160 141</u>	<u>140 579 064</u>
Driftsresultat		<u>1 664 859</u>	<u>26 935 948</u>
Finansposter			
Renteinntekter		40 593	24 794
Renteinntekter konsern	9	515 972	1 476 295
Rentekostnader		828 263	4 247 644
Annen finanskostnad		988 850	919 441
Sum finansposter		<u>-1 260 548</u>	<u>-3 665 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>404 311</u>	<u>23 269 951</u>
Skatt på ordinært resultat	8	<u>93 497</u>	<u>4 362 412</u>
Årsresultat		<u>310 814</u>	<u>18 907 539</u>
Overføring:			
Overført til annen egenkapital		<u>310 814</u>	<u>18 907 539</u>
Sum overføring		<u>310 814</u>	<u>18 907 539</u>



Balanse

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	49 452 198
Konsernmellomværende	9	477 542	31 002 198
Sum varige driftsmidler		477 542	80 454 396
Sum anleggsmidler		477 542	80 454 396
Omløpsmidler			
Varelager		0	24 520 307
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		18 485	11 469 298
Sum fordringer		18 485	11 469 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 792 655	9 997 878
Sum omløpsmidler		7 811 140	45 987 483
SUM EIENDELER		8 288 682	126 441 880

**Balanse****Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	1 435 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 435 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 118 876	13 772 073
Sum opptjent egenkapital		6 118 876	13 772 073
Sum egenkapital	7	7 553 876	17 872 073
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	569 004
Sum avsetninger for forpliktelser		0	569 004
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leie		0	11 151 260
Sum langsiktig gjeld		0	11 151 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	644 215
Skyldige offentlig avgifter		0	2 316 536
Betalbar skatt	8	0	2 829 187
Byggelån - Nordea		0	74 628 825
Konsernbidrag	8,9	420 101	4 382 822
Annen kortsiktig gjeld		314 705	12 047 958
Sum kortsiktig gjeld		734 806	96 849 543
Sum gjeld		734 806	108 569 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 682	126 441 880

Oslo, 31.12.2020 / 19.04.2021
Styret for Fyrstikkalleen 17 Eiendom ASJan Ole Stangeland
StyrelederTorgeir Mjør Grimsrud
StyremedlemAndreas Stang
Styremedlem

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Leieinntektene inntektsføres løpende når de er påløpt. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å i være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner:

Selskapets pensjonsforpliktelse er overdratt i forbindelse med eierskifte.

Selskapet ble stiftet den 17.01.2008. Regnskapsperioden er fra 01.01.2020 – 31.12.2020.

Note 2: Finansiell markedsrisiko:

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell markedsrisiko.

Note 3: Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2020	2019
Div. honorarer	109 066	126 684
Honorar til revisor	175 000	22 500
Forvaltningshonorar	302 817	297 967
Total	586 883	447 151

Honorar til revisor består av	2020	2019
Revisjon	75 000	22 500
Andre tjenester	100 000	-
Total	175 000	22 500

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.

Note 4: Driftskostnader:

Driftskostnader består av :	2020	2019
Driftskostnader - gårdeiers andel	318 304	140 547
Eiendomsskatt	19 246	47 196
Forsikring av eiendommen	2 812	24 244
Total	340 362	211 987

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS



Noter til regnskapet
Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 5:

Driftsmidler:

Driftsmidler	Bygning	Tomt	Maskiner / Inventar	Sum
Kostpris 01.01	45 325 763	701 368	460 747	46 487 878
Oppskrivning 01.01	4 940 000	-	-	4 940 000
Utfisjonert ifm fisjon	-50 265 763	-701 368	-	-50 967 131
Kostpris 31.12	-	-	460 747	460 747
Akkumulerte avskrivninger	1 514 933	-	460 747	1 975 680
Reverserte avskrivninger ifm fisjon	-1 514 933	-	-	-1 514 933
Balansført verdi 31.12.	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Avskrivning i %	2 %	0 %	20-30%	

Vedrørende pantstillelse henvises til note 7.

Note 6:

Salgsinntekter/varekostnad:

Selskapet har i løpet av 2020 ferdigstilt og solgt boliger. I 2020 har selskapet solgt 5 av totalt 39 boliger. I 2019 ble 34 boliger solgt. Så pr. 31.12.2020 er alle boligene solgt og selskapet har da ingen igjen.

Når det gjelder de solgte leiligheten fremkommer gevinstberegningen under:

Salgssum boliger (ført som salgsinntekter):	28.525.000
Kostpris/oppføringskostnad (ført som varekostnad):	26.232.897
Sum gevinst ved realisasjon:	2.592.103

Note 7:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	4 100 000	-	13 772 073	17 872 073
Utfisjonering	-2 665 000	-	-5 136 332	-7 801 332
Utbytte	-	-	-2 500 000	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag, netto	-	-	-327 679	-327 679
Årets resultat	-	-	310 814	310 814
Egenkapital 31.12	1 435 000	-	6 118 876	7 553 876

**Noter til regnskapet****Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS****Note 8:****Skattekostnad:**

	2020	2019
Årets resultat	404 311	23 269 951
Permanente forskjeller	20 677	-
Endringer midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-4 887	-2 676 450
Varebeholdning	-	4 887
Ytet konsernbidrag	-420 101	-4 382 822
Fremførbart underskudd	-	-3 355 627
Årets skattegrunnlag	-	12 859 938
Betalbar skatt	-	2 829 186
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	-	49 452 198
Skattemessig verdi driftsmidler	-	46 860 930
Sum	-	2 591 268
Regnskapsmessig verdi av varebeholdning	-	24 520 307
Skattemessig verdi av varebeholdning	-	24 525 194
	-	-4 887
Regnskapsmessig verdi fordringer	-	11 469 717
Skattemessig verdi fordringer	-	11 469 717
Sum	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	2 586 381
Utsatt skatt / Utsattskattefordel	-	569 004

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad:	404 311	23 269 951
Permanente forskjeller	20 677	-
Grunnlag for årets skattekostnad	424 988	23 269 951
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 887	-2 671 563
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-3 355 627
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	420 101	17 242 761
Ytet konsernbidrag	-420 101	-4 382 822
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	12 859 939
Fordeling av skattekostnad		
Betalbar skatt	-	2 829 187
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	92 422	964 221
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 075	569 004
Skattekostnad	93 497	4 362 412

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:
Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020, kr. 1.435.000, består av 35 aksjer à kr. 41.000,-

Aksjene er eiet av:	Eierandel/stemmeandel
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	100,0%

Morselskapet er hjemmehørende i Oslo. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 har ikke morselskapet utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 477.542,-. Beløpet er renteberegnet med en rente på 5% i 2020. I tillegg har selskapet gitt et konsernbidrag til morselskapet på kr. 404.959 pr. 31.12.2020.

Note 10: **Andeler representert av styremedlemmer**

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Jan Ole Stangeland	Styreleder	29,70%	0,0%
Torgeir Mjør Grimsrud	Styremedlem	19,90%	0,0%
Andreas Stang	Styremedlem	9,90%	0,0%

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS