



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvikbakken 16
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Vaadal Snipen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 915	1 175 814
Sum inntekter		1 249 915	1 175 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	179 583	179 583
Annen driftskostnad		316 598	236 713
Sum kostnader		496 181	416 296
Driftsresultat		753 734	759 518
Annen rentekostnad		29 631	22 834
Annen finanskostnad		2 728	2 593
Sum finanskostnader		32 358	25 426
Netto finans		-32 358	-25 426
Ordinært resultat før skattekostnad		721 376	734 092
Skattekostnad på resultat	3	158 823	161 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 553	572 559
Årsresultat	7	562 553	572 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 553	572 559
Totalresultat		562 553	572 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		112 553	-27 441
Sum overføringer og disponeringer	7	562 553	572 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 591 472	3 771 045
Sum varige driftsmidler	4	3 591 472	3 771 045
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 591 472	3 771 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 846	
Andre kortsiktige fordringer		2 920	2 920
Sum fordringer		59 766	2 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 442 957	1 420 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 957	1 420 035
Sum omløpsmidler		1 502 723	1 422 955
SUM EIENDELER		5 094 194	5 194 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 762 871	3 650 318
Sum opptjent egenkapital		3 762 871	3 650 318
Sum egenkapital	7	3 912 871	3 800 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 503	43 560
Sum avsetninger for forpliktelser		31 503	43 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		420 000	477 623
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	477 623
Sum langsiktig gjeld		451 503	521 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 500	68 646
Betalbar skatt	3	170 880	171 702
Skyldig offentlige avgifter		34 692	29 762
Utbytte	7	450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 748	2 389
Sum kortsiktig gjeld		729 820	872 499
Sum gjeld		1 181 323	1 393 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 194	5 194 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417898

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVENBØYGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvikbakken 16
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Vaadal Snipen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 915	1 175 814
Sum inntekter		1 249 915	1 175 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	179 583	179 583
Annen driftskostnad		316 598	236 713
Sum kostnader		496 181	416 296
Driftsresultat		753 734	759 518
Annen rentekostnad		29 631	22 834
Annen finanskostnad		2 728	2 593
Sum finanskostnader		32 358	25 426
Netto finans		-32 358	-25 426
Ordinært resultat før skattekostnad		721 376	734 092
Skattekostnad på resultat	3	158 823	161 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 553	572 559
Årsresultat	7	562 553	572 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 553	572 559
Totalresultat		562 553	572 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	600 000
Aveatt til annen egenkapital		112 553	-27 441
Sum overføringer og disponeringer	7	562 553	572 559



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 591 472	3 771 045
Sum varige driftsmidler	4	3 591 472	3 771 045
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 591 472	3 771 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 846	
Andre kortsiktige fordringer		2 920	2 920
Sum fordringer		59 766	2 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 442 957	1 420 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 957	1 420 035
Sum omløpsmidler		1 502 723	1 422 955
SUM EIENDELER		5 094 194	5 194 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 762 871	3 650 318
Sum opptjent egenkapital		3 762 871	3 650 318
Sum egenkapital	7	3 912 871	3 800 318



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 503	43 560
Sum avsetninger for forpliktelses		31 503	43 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		420 000	477 623
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	477 623
Sum langsiktig gjeld		451 503	521 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 500	68 646
Betalbar skatt	3	170 880	171 702
Skyldig offentlige avgifter		34 692	29 762
Utbytte	7	450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 748	2 389
Sum kortsiktig gjeld		729 820	872 499
Sum gjeld		1 181 323	1 393 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 194	5 194 000



Organisasjonsnr: 979 800 010
TUVENBØYGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

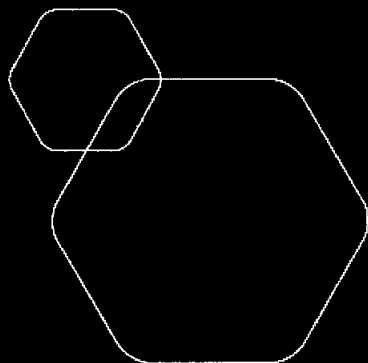
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

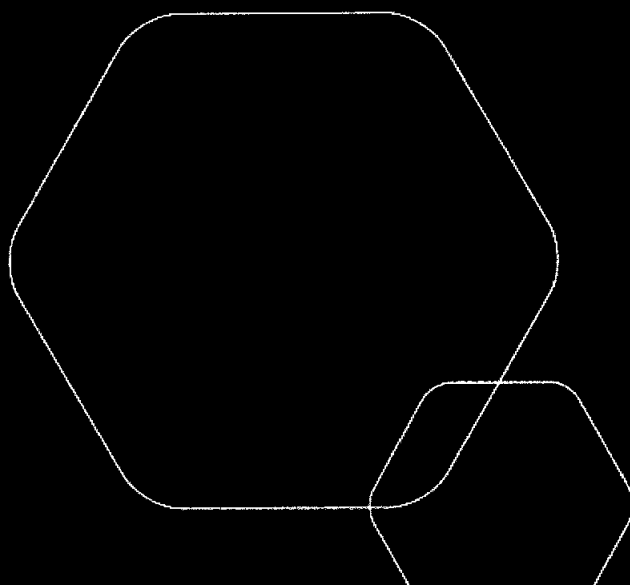
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tuvenbøygen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 800 010



RESULTATREGNSKAP

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 249 915	1 175 814
Sum driftsinntekter		1 249 915	1 175 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	179 583	179 583
Annen driftskostnad		316 598	236 713
Sum driftskostnader		496 181	416 296
Driftsresultat		753 734	759 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		29 631	22 834
Annen finanskostnad		2 728	2 593
Resultat av finansposter		-32 358	-25 426
Resultat før skattekostnad		721 376	734 092
Skattekostnad på resultat	3	158 823	161 533
Resultat		562 553	572 559
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	562 553	572 559
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		112 553	-27 441
Sum overføringer	7	562 553	572 559



BALANSE

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 591 472	3 771 045
Sum varige driftsmidler	4	3 591 472	3 771 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 591 472	3 771 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 846	0
Andre kortsiktige fordringer		2 920	2 920
Sum fordringer		59 766	2 920
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 442 957	1 420 035
Sum omløpsmidler		1 502 723	1 422 955
Sum eiendeler		5 094 194	5 194 000



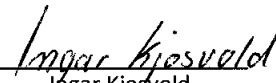
BALANSE

TUVENBØYGEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 762 871	3 650 318
Sum opptjent egenkapital		3 762 871	3 650 318
Sum egenkapital	7	3 912 871	3 800 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	31 503	43 560
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		420 000	477 623
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	477 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 500	68 646
Betalbar skatt	3	170 880	171 702
Skyldig offentlige avgifter		34 692	29 762
Utbytte	7	450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 748	2 389
Sum kortsiktig gjeld		729 820	872 499
Sum gjeld		1 181 323	1 393 682
Sum egenkapital og gjeld		5 094 194	5 194 000

Notodden, 02.05.2024
Styret i Tuvnbøygen Eiendom AS


Odd Kildal
styreleder


Ingar Kjøsvold
styremedlem


Rolf Eber Snipen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet til 22 % av netto skattepliktig resultat. Utsatt skatt er postert.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønnskostnader

Tuvenbøygen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		



Note 4 Varige driftsmidler

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	8 110 127
Akk. avskrivninger 1.1.	4 339 073
Bokført verdi 1.1.	3 771 054
Tilgang	0
Årets avskrivning	179 583
Bokført verdi 31.12.22	3 591 471

Det er foretatt ordinære regnskapsmessige avskrivninger på bygningene/asfalt med 2-10% av kostpris.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 880	171 702
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 057	-10 169
Skattekostnad ordinært resultat	158 823	161 533
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 376	734 092
Permanente forskjeller	546	147
Endring i midlertidige forskjeller	54 806	46 225
Skattepliktig inntekt	776 728	780 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 880	171 702
Sum betalbar skatt i balansen	170 880	171 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	143 194	198 000	54 806
Sum	143 194	198 000	54 806
Grunnlag for utsatt skatt	143 194	198 000	54 806
Utsatt skatt (22 %)	31 503	43 560	12 057



Note 7 Selskapskapital/aksjonær/egenkapital

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Rolf Eber Snipen	50	33,33%	Styremedlem/Daglig leder
Odd Kildal	50	33,33%	Styreleder
Kjosvold Eiendom AS	50	33,33%	Rep. v/styremedlemmer
Sum	150	100%	

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	3 650 317	3 800 318
Årsresultat		562 533	562 553
Til utbytte		- 450 000	- 450 000
Egenkapital 31.12.	150 000	3 762 850	3 912 871

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav ingen bundne midler.