



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Kjersti Skogland Urrang
Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Beate Skogland Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 875	10 350
Sum kostnader		11 875	10 350
Driftsresultat		-11 875	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	25 183 151	
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt		1 012 150	1 902 278
Sum finansinntekter		26 195 301	1 902 278
Annen rentekostnad			272
Sum finanskostnader			272
Netto finans		26 195 301	1 902 006
Resultat før skattekostnad		26 183 426	1 891 656
Skattekostnad på resultat	6	220 053	16 099
Årsresultat	7	25 963 373	1 875 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 963 373	1 875 557
Totalresultat		25 963 373	1 875 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 875 557
Overført fra annen egenkapital		-36 627	
Sum overføringer og disponeringer		25 963 373	1 875 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 358 789	3 787 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 453 800	2 467 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 062 589	6 504 500
Sum anleggsmidler		6 062 589	6 504 500
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 571 085	961 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 571 085	961 847
Sum omløpsmidler		27 571 085	961 847
SUM EIENDELER		33 633 674	7 466 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 234 396	7 271 023
Sum opptjent egenkapital		7 234 396	7 271 023
Sum egenkapital	7	7 278 396	7 315 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6	220 053	16 099
Utbytte		26 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	135 226	135 226
Sum kortsiktig gjeld		26 355 279	151 325
Sum gjeld		26 355 279	151 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 633 674	7 466 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481838

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Kjersti Skogland Urrang
Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjersti Beate Skogland Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 875	10 350
Sum kostnader		11 875	10 350
Driftsresultat		-11 875	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	25 183 151	
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt		1 012 150	1 902 278
Sum finansinntekter		26 195 301	1 902 278
Annen rentekostnad			272
Sum finanskostnader			272
Netto finans		26 195 301	1 902 006
Resultat før skattekostnad		26 183 426	1 891 656
Skattekostnad på resultat	6	220 053	16 099
Årsresultat	7	25 963 373	1 875 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 963 373	1 875 557
Totalresultat		25 963 373	1 875 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 875 557
Overført fra annen egenkapital		-36 627	
Sum overføringer og disponeringer		25 963 373	1 875 557



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet 1 358 789 3 787 500

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og 4 453 800 2 467 000

andeler

250 000 250 000

Sum finansielle 6 062 589 6 504 500

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 6 062 589 6 504 500

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 571 085 961 847

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 27 571 085 961 847

Sum omløpsmidler 27 571 085 961 847

SUM EIENDELER 33 633 674 7 466 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 44 000 44 000

Sum innskutt egenkapital 44 000 44 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 234 396	7 271 023
Sum opptjent egenkapital		7 234 396	7 271 023
Sum egenkapital	7	7 278 396	7 315 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6	220 053	16 099
Utbytte		26 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	135 226	135 226
Sum kortsiktig gjeld		26 355 279	151 325
Sum gjeld		26 355 279	151 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 633 674	7 466 347



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jbs Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 913 867 653



Jbs Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 875	10 350
Sum driftskostnader		<u>11 875</u>	<u>10 350</u>
Driftsresultat		<u>-11 875</u>	<u>-10 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	25 183 151	0
Annen finansinntekt		1 012 150	1 902 278
Annen rentekostnad		0	272
Resultat av finansposter		<u>26 195 301</u>	<u>1 902 006</u>
Resultat før skattekostnad		26 183 426	1 891 656
Skattekostnad på resultat	6	220 053	16 099
Resultat		<u>25 963 373</u>	<u>1 875 557</u>
Årsresultat	7	<u>25 963 373</u>	<u>1 875 557</u>
Avsatt til utbytte		26 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 875 557
Overført fra annen egenkapital		36 627	0
Sum overføringer		<u>25 963 373</u>	<u>1 875 557</u>



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 358 789	3 787 500
Lån tilknyttet selskap	5	4 453 800	2 467 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 062 589</u>	<u>6 504 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 062 589</u>	<u>6 504 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 571 085	961 847
Sum omløpsmidler		<u>27 571 085</u>	<u>961 847</u>
Sum eiendeler		<u>33 633 674</u>	<u>7 466 347</u>



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 234 396	7 271 023
Sum opptjent egenkapital		<u>7 234 396</u>	<u>7 271 023</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 278 396</u>	<u>7 315 023</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	6	220 053	16 099
Utbytte		26 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	135 226	135 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 355 279</u>	<u>151 325</u>
Sum gjeld		<u>26 355 279</u>	<u>151 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 633 674</u>	<u>7 466 347</u>
Haugesund, den, 17.02.2026			
Styret i Jbs Eiendomsinvest AS			
Kjersti Beate Skogland Urrang			
styreleder			
Jbs Eiendomsinvest AS			
			Side 4



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Jbs Eiendomsinvest AS
Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av forvaltning av aksjer, pengeplasseringer og utlån, og drives fra Haugesund.

Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	37,5%	844 500	524 098	-388 162
Haugesund Næringspark III AS	Haugesund	28,1%	514 289	475 946	-304 029
Sum			1 358 789	1 000 044	-692 192

Stemmeandel er lik eierandel

100% av selskapets aksjer i Haugesund Næringspark AS og 25% av selskapets aksjer i Haugesund Næringspark III AS er solgt i 2025.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Tilknyttet selskap	0	0	4 453 800	2 467 000
Sum	0	0	4 453 800	2 467 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	135 226	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	135 226	0



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 053	16 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	220 053	16 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 183 426	1 891 656
Permanente forskjeller	-25 183 185	-1 818 478
Skattepliktig inntekt	1 000 241	73 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 053	16 099
Sum betalbar skatt i balansen	220 053	16 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	44 000	7 271 023	7 315 023
Pr 01.01.2025	44 000	7 271 023	7 315 023
Årets resultat		25 963 373	25 963 373
Avsatt utbytte		-26 000 000	-26 000 000
Pr 31.12.2025	44 000	7 234 396	7 278 396



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbs Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	1 000,0	44 000
Sum	44		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbs Invest AS	44	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Beate Skogland Urrang	styreleder	9
Totalt antall aksjer		9



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 13:06:20 UTC+01:00


Kjersti Beate Skogland Urrang

 **bankID**

NO BankID - 9b1d09b0-166b-48f0-8fb4-f55e8e821be3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.