



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	41 266	30 910
Sum kostnader		41 266	30 910
Driftsresultat		-41 266	-30 910
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-41 266	-30 910
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-41 266	-30 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 266	-30 910
Totalresultat		-41 266	-30 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 266	-30 910
Sum overføringer og disponeringer		-41 266	-30 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 483 775	3 836 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 483 775	3 836 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 483 775	3 836 519
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 252	14 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 252	14 268
Sum omløpsmidler		5 252	14 268
SUM EIENDELER		4 489 026	3 850 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	387 077	345 811
Sum opptjent egenkapital		-387 077	-345 811
Sum egenkapital		177 763	219 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 311 263	3 604 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 263	3 604 008
Sum langsiktig gjeld		4 311 263	3 604 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			27 750
Sum gjeld		4 311 263	3 631 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 026	3 850 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444904

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	41 266	30 910
Sum kostnader		41 266	30 910
Driftsresultat		-41 266	-30 910
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-41 266	-30 910
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-41 266	-30 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 266	-30 910
Totalresultat		-41 266	-30 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 266	-30 910
Sum overføringer og disponeringer		-41 266	-30 910



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	4 483 775	3 836 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 483 775	3 836 519

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 483 775	3 836 519
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 252	14 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 252	14 268

Sum omløpsmidler		5 252	14 268
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 489 026	3 850 787
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	387 077	345 811
Sum opptjent egenkapital		-387 077	-345 811
Sum egenkapital		177 763	219 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 311 263	3 604 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 263	3 604 008
Sum langsiktig gjeld		4 311 263	3 604 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			27 750
Sum gjeld		4 311 263	3 631 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 026	3 850 787



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen 32 AS

Org.nr.:996 270 440



Agderbyen 32 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	41 266	30 910
Sum driftskostnad		41 266	30 910
Driftsresultat		-41 266	-30 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 266	-30 910
Resultat		-41 266	-30 910
Årsresultat	2	-41 266	-30 910
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		41 266	30 910
Sum disponert (dekket)		-41 266	-30 910



Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 483 775	3 836 519
Sum varige driftsmidler		4 483 775	3 836 519
Sum anleggsmidler		4 483 775	3 836 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 252	14 268
Sum omløpsmidler		5 252	14 268
SUM EIENDELER		4 489 026	3 850 787



Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-387 077	-345 811
Sum opptjent egenkapital		-387 077	-345 811
Sum egenkapital		177 763	219 029
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 311 263	3 604 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 311 263	3 604 008
Leverandørgjeld		0	27 750
Sum kortsiktig gjeld		0	27 750
Sum gjeld		4 311 263	3 631 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 026	3 850 787

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen 32 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Agderbyen 32 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	284 328	280 512	-345 811	219 029
Årets resultat	0	0	-41 266	-41 266
Egenkapital 31.12.2024	284 328	280 512	-387 077	177 763

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 836 519	3 836 519
Tilgang	647 255	647 255
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 483 775	4 483 775
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 483 775	4 483 775

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 32 AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 284 328 består av 284 328 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	284 328	100%
Sum	284 328	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	4 311 263	3 604 008
Sum	0	0	4 311 263	3 604 008



Agderbyen 32 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	642 176	369 344	-272 831
Sum	642 176	369 344	-272 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 029 252	-715 155	314 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 077	345 811	-41 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-41 266	-30 910
Endring i midlertidige forskjeller		-272 831	-152 067
Skattepliktig inntekt		-314 097	-182 977
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0