



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 363 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALDER EIENDOM & INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nyleneveien 32 3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørg Andre Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 300	179 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 300</b>	<b>179 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 670	
Annen driftskostnad		33 028	40 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 698</b>	<b>40 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 602</b>	<b>139 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		71 644	56 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 644</b>	<b>56 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 643</b>	<b>-56 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 959</b>	<b>82 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 251	18 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 708</b>	<b>64 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 708</b>	<b>64 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	64 708	64 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 708</b>	<b>64 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 068 582	3 068 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 068 582</b>	<b>3 068 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 068 582</b>	<b>3 068 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 068 583</b>	<b>3 068 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	554 776	490 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554 776</b>	<b>490 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 776</b>	<b>590 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 359 839	1 518 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 839</b>	<b>1 518 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 839</b>	<b>1 518 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 251	18 204
Annen kortsiktig gjeld	7	1 035 717	941 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 968</b>	<b>959 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 807</b>	<b>2 478 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 583</b>	<b>3 068 582</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 363 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER EIENDOM &  
INVESTERINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nyleneveien 32  
3132 HUSØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Andre Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 363 037  
BALDER EIENDOM &  
INVESTERINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 300	179 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 300</b>	<b>179 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 670	
Annen driftskostnad		33 028	40 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 698</b>	<b>40 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 602</b>	<b>139 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		71 644	56 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 644</b>	<b>56 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 643</b>	<b>-56 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 959	82 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 251</b>	<b>18 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 708</b>	<b>64 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	64 708	64 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 708</b>	<b>64 541</b>



Organisasjonsnr: 992 363 037  
BALDER EIENDOM &  
INVESTERINGSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4, 5 3 068 582 3 068 582  
Sum varige driftsmidler 3 068 582 3 068 582

Sum anleggsmidler 3 068 582 3 068 582

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1  
Sum omløpsmidler 1 0

SUM EIENDELER 3 068 583 3 068 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3 554 776 490 068  
Sum opptjent egenkapital 554 776 490 068

Sum egenkapital 654 776 590 068

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 1 359 839 1 518 788  
Sum annen langsiktig gjeld 1 359 839 1 518 788

Sum langsiktig gjeld 1 359 839 1 518 788

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		18 251	18 204
Annen kortsiktig gjeld	7	1 035 717	941 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 968</b>	<b>959 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 807</b>	<b>2 478 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 583</b>	<b>3 068 582</b>



Organisasjonsnr: 992 363 037  
BALDER EIENDOM &  
INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørg Andre Dahl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er gitt skattefrigave til styreleder.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Balder Eiendom & Invest.selskap AS**

**Org.nr: 992 363 037**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pennepa Dokumentnøkkel: AZDCL-ESOXD-BXFTC-SVITX-02EUI-WU4L3



## Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org.nr: 992 363 037

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>192 300</u>	<u>179 854</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 670	0
Annen driftskostnad		<u>33 028</u>	<u>40 507</u>
Sum driftskostnader		<u>37 698</u>	<u>40 507</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>154 602</u>	<u>139 347</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad		<u>71 644</u>	<u>56 602</u>
Netto finansposter		<u>-71 643</u>	<u>-56 602</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>82 959</u>	<u>82 745</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<u>18 251</u>	<u>18 204</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>64 708</u>	<u>64 541</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>64 708</u>	<u>64 541</u>

Pennco Datarevisjon AS AZDC-E8CXD-BX/TCS-VY-022-01-W-04.3



## Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org.nr: 992 363 037

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>3 068 582</u>	<u>3 068 582</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 068 582</u>	<u>3 068 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 068 582</u>	<u>3 068 582</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 068 583</u>	<u>3 068 582</u>

Fornico Dokumenttjeneste AS AZDCT E60W1742XFT7: 5V1TX-02EUF-WGML5



## Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org.nr: 992 363 037

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>554 776</u>	<u>490 068</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>554 776</u>	<u>490 068</u>
Sum egenkapital		<u>654 776</u>	<u>590 068</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 359 839</u>	<u>1 518 788</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 359 839</u>	<u>1 518 788</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		18 251	18 204
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 035 717</u>	<u>941 522</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 053 968</u>	<u>959 726</u>
Sum gjeld		<u>2 413 807</u>	<u>2 478 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 068 583</u>	<u>3 068 582</u>

Tønsberg, 12. mai 2023

Jørg Andre Dahl  
Styreleder/daglig leder

Formid. Dokumentnr. AL-DCE-LSO303-BK-TC-SVTTX-02EUF-W004L3



## Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org.nr: 992 363 037

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Publisert: 2023-05-24 10:00:00 / 2023-05-24 10:00:00 / SVT-DIGITAL-REG-03





## Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org.nr: 992 363 037

---

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Jørg Andre Dahl	100	100 %	100 %

### Note 7 - Nærstående parter

<i>Gjeld pr 31.12:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær/daglig leder	1 014 252	913 707



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor:

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Jørg Andre Dahl**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-224968

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 00:00:27 UTC

 bankID

**Jørg Andre Dahl**

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-224968

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 00:00:27 UTC

 bankID

Penneo DokumentId: AZDCI-F8OXD-BXFTC-SV1TX-03EU-IWU4L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org.nr: 992 363 037

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Balder Eiendom & Invest.selskap AS

Org.nr: 992 363 037

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er gitt skattefrigave til styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	490 068	590 068
Årsresultat	0	64 708	64 708
Egenkapital 31.12.	100 000	554 776	654 776

---

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 068 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 068 582
Balanseført pr. 31.12.	3 068 582

---

#### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	485 063	644 122
Gjeld som er sikret ved pant	1 359 839	1 518 788
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	3 068 582	3 068 582
Pant i eiendom	2 365 000	2 365 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

---



**Balder Eiendom & Invest.selskap AS**

Org.nr: 992 363 037

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Jørg Andre Dahl	100	100 %	100 %

**Note 7 - Nærstående parter**

<i>Gjeld pr 31.12:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær/daglig leder	1 014 252	913 707