



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 122
Leieinntekt		1 263 553	1 151 925
Annen driftsinntekt		83 490	102 840
Sum inntekter		1 347 043	1 271 887
Kostnader			
Varekostnad		471	13 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 205	234 960
Annen driftskostnad	2	652 302	384 281
Sum kostnader		799 979	633 121
Driftsresultat		547 064	638 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 383	96 412
Sum finansinntekter		149 383	96 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 278	421 821
Sum finanskostnader		513 278	421 821
Netto finans		-363 895	-325 409
Resultat før skattekostnad		183 170	313 357
Skattekostnad på resultat	3	40 298	68 938
Årsresultat	4	142 872	244 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 872	244 419
Totalresultat		142 872	244 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 028	208 997
Avsatt til annen egenkapital		7 844	35 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		142 872	244 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 793 043	5 936 216
Maskiner og anlegg	1	16 126	20 158
Sum varige driftsmidler		5 809 169	5 956 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 809 169	5 956 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 245	7 988
Sum fordringer		8 245	7 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 099	2 838 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675 099	2 838 540
Sum omløpsmidler		3 683 344	2 846 528
SUM EIENDELER		9 492 513	8 802 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		324 017	324 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 079	339 235
Sum opptjent egenkapital		347 079	339 235
Sum egenkapital		671 096	663 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 995	201 782
Sum avsetninger for forpliktelser		203 995	201 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 364 970	7 583 747
Sum annen langsiktig gjeld		8 364 970	7 583 747
Sum langsiktig gjeld		8 568 965	7 785 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	53 339	86 176
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	199 113	267 945
Sum kortsiktig gjeld		252 452	354 121
Sum gjeld		8 821 416	8 139 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 513	8 802 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631721

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 122
Leieinntekt		1 263 553	1 151 925
Annen driftsinntekt		83 490	102 840
Sum inntekter		1 347 043	1 271 887
Kostnader			
Varekostnad		471	13 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 205	234 960
Annen driftskostnad	2	652 302	384 281
Sum kostnader		799 979	633 121
Driftsresultat		547 064	638 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 383	96 412
Sum finansinntekter		149 383	96 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 278	421 821
Sum finanskostnader		513 278	421 821
Netto finans		-363 895	-325 409
Resultat før skattekostnad		183 170	313 357
Skattekostnad på resultat	3	40 298	68 938
Årsresultat	4	142 872	244 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 872	244 419
Totalresultat		142 872	244 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 028	208 997
Avsatt til annen egenkapital		7 844	35 422
Sum overføringer og disponeringer		142 872	244 419



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 793 043	5 936 216
Maskiner og anlegg	1	16 126	20 158
Sum varige driftsmidler		5 809 169	5 956 374

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 809 169	5 956 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 245	7 988
Sum fordringer		8 245	7 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 675 099	2 838 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675 099	2 838 540

Sum omløpsmidler		3 683 344	2 846 528
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 492 513	8 802 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		324 017	324 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	347 079	339 235
Sum opptjent egenkapital		347 079	339 235



Sum egenkapital		671 096	663 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 995	201 782
Sum avsetninger for forpliktelser		203 995	201 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 364 970	7 583 747
Sum annen langsiktig gjeld		8 364 970	7 583 747
Sum langsiktig gjeld		8 568 965	7 785 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	53 339	86 176
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	199 113	267 945
Sum kortsiktig gjeld		252 452	354 121
Sum gjeld		8 821 416	8 139 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 513	8 802 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 898 431 932
DOKKGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Dokkg 8 AS

Org.nr.:898 431 932



Resultatregnskap

Dokkg 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	17 122
Leieinntekt		1 263 553	1 151 925
Annen driftsinntekt		83 490	102 840
Sum driftsinntekter		<u>1 347 043</u>	<u>1 271 887</u>
Varekostnad		471	13 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 205	234 960
Annen driftskostnad	2	652 302	384 281
Sum driftskostnader		<u>799 979</u>	<u>633 121</u>
Driftsresultat		<u>547 064</u>	<u>638 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 383	96 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 278	421 821
Resultat av finansposter		<u>-363 895</u>	<u>-325 409</u>
Resultat før skattekostnad		183 170	313 357
Skattekostnad på resultat	3	40 298	68 938
Resultat		<u>142 872</u>	<u>244 419</u>
Årsresultat	4	<u>142 872</u>	<u>244 419</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		135 028	208 997
Avsatt til annen egenkapital		7 844	35 422
Sum overføringer		<u>142 872</u>	<u>244 419</u>



Balanse

Dokkgt 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 793 043	5 936 216
Maskiner og anlegg	1	16 126	20 158
Sum varige driftsmidler		<u>5 809 169</u>	<u>5 956 374</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 809 169</u>	<u>5 956 374</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 245	7 988
Sum fordringer		<u>8 245</u>	<u>7 988</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 099	2 838 540
Sum omløpsmidler		<u>3 683 344</u>	<u>2 846 528</u>
Sum eiendeler		<u>9 492 513</u>	<u>8 802 902</u>



Balanse

Dokkgt 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		<u>324 017</u>	<u>324 017</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 079	339 235
Sum opptjent egenkapital		<u>347 079</u>	<u>339 235</u>
Sum egenkapital		<u>671 096</u>	<u>663 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	203 995	201 782
Sum avsetning for forpliktelser		<u>203 995</u>	<u>201 782</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 364 970	7 583 747
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 364 970</u>	<u>7 583 747</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 339	86 176
Annen kortsiktig gjeld	6	199 113	267 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 452</u>	<u>354 121</u>
Sum gjeld		<u>8 821 416</u>	<u>8 139 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 492 513</u>	<u>8 802 902</u>

Trondheim, 22.05.2025
Styret i Dokkgt 8 AS

Aurora Koteng
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Imre Andreas Koteng
styremedlem



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dokkt 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	870 035	4 659 964	2 706 279
= Anskaffelseskost 31.12.24	870 035	4 659 964	2 706 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 062 194	1 381 041
= Bokført verdi 31.12.24	870 035	3 597 770	1 325 238
Årets ordinære avskrivninger		73 424	69 749
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	293 333	8 529 611
= Anskaffelseskost 31.12.24	293 333	8 529 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	277 207	2 720 442
= Bokført verdi 31.12.24	16 126	5 809 169
Årets ordinære avskrivninger	4 032	147 205
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader

Dokkt 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Dokkt 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 085	58 948
Endring i utsatt skatt	2 213	9 990
Skattekostnad ordinært resultat	40 298	68 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 170	313 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 056	79 677
Avgitt konsernbidrag	-173 113	-267 945
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 085	58 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 085	-58 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	927 248	917 192	-10 056
Sum	927 248	917 192	-10 056
Grunnlag for utsatt skatt	927 248	917 192	-10 056
Utsatt skatt (22 %)	203 995	201 782	-2 212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	184 000	140 017	339 235	663 252
Årets resultat			142 872	142 872
Avgitt konsernbidrag		0	-135 028	-135 028
Egenkapital 31.12	184 000	140 017	347 079	671 096



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	5 809 169	5 956 374

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 364 970	7 583 747
Leverandørgjeld innen konsern	33 166	31 671
Annen kortsiktig gjeld konsern	173 113	267 945
Sum	8 571 249	7 883 363

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkg 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	184	1 000,0	184 000
Sum	184		184 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
A/s Tråika	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-22

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-05-26

 BankID Signing
Imre Andreas Koteng
2025-05-27

Årsregnskap

2024

Dokkg 8 AS

Org.nr.:898 431 932



Resultatregnskap

Dokkg 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	17 122
Leieinntekt		1 263 553	1 151 925
Annen driftsinntekt		83 490	102 840
Sum driftsinntekter		<u>1 347 043</u>	<u>1 271 887</u>
Varekostnad		471	13 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 205	234 960
Annen driftskostnad	2	652 302	384 281
Sum driftskostnader		<u>799 979</u>	<u>633 121</u>
Driftsresultat		<u>547 064</u>	<u>638 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 383	96 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 278	421 821
Resultat av finansposter		<u>-363 895</u>	<u>-325 409</u>
Resultat før skattekostnad		183 170	313 357
Skattekostnad på resultat	3	40 298	68 938
Resultat		<u>142 872</u>	<u>244 419</u>
Årsresultat	4	<u>142 872</u>	<u>244 419</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		135 028	208 997
Avsatt til annen egenkapital		7 844	35 422
Sum overføringer		<u>142 872</u>	<u>244 419</u>



Balanse

Dokkgt 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 793 043	5 936 216
Maskiner og anlegg	1	16 126	20 158
Sum varige driftsmidler		<u>5 809 169</u>	<u>5 956 374</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 809 169</u>	<u>5 956 374</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 245	7 988
Sum fordringer		<u>8 245</u>	<u>7 988</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 099	2 838 540
Sum omløpsmidler		<u>3 683 344</u>	<u>2 846 528</u>
Sum eiendeler		<u>9 492 513</u>	<u>8 802 902</u>



Balanse

Dokkgt 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		<u>324 017</u>	<u>324 017</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 079	339 235
Sum opptjent egenkapital		<u>347 079</u>	<u>339 235</u>
Sum egenkapital		<u>671 096</u>	<u>663 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	203 995	201 782
Sum avsetning for forpliktelser		<u>203 995</u>	<u>201 782</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 364 970	7 583 747
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 364 970</u>	<u>7 583 747</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 339	86 176
Annen kortsiktig gjeld	6	199 113	267 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 452</u>	<u>354 121</u>
Sum gjeld		<u>8 821 416</u>	<u>8 139 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 492 513</u>	<u>8 802 902</u>

Trondheim, 22.05.2025
Styret i Dokkgt 8 AS

Aurora Koteng
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Imre Andreas Koteng
styremedlem



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dokkt 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	870 035	4 659 964	2 706 279
= Anskaffelseskost 31.12.24	870 035	4 659 964	2 706 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 062 194	1 381 041
= Bokført verdi 31.12.24	870 035	3 597 770	1 325 238
Årets ordinære avskrivninger		73 424	69 749
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	293 333	8 529 611
= Anskaffelseskost 31.12.24	293 333	8 529 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	277 207	2 720 442
= Bokført verdi 31.12.24	16 126	5 809 169
Årets ordinære avskrivninger	4 032	147 205
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader

Dokkt 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Dokkt 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 085	58 948
Endring i utsatt skatt	2 213	9 990
Skattekostnad ordinært resultat	40 298	68 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 170	313 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 056	79 677
Avgitt konsernbidrag	-173 113	-267 945
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 085	58 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 085	-58 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	927 248	917 192	-10 056
Sum	927 248	917 192	-10 056
Grunnlag for utsatt skatt	927 248	917 192	-10 056
Utsatt skatt (22 %)	203 995	201 782	-2 212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	184 000	140 017	339 235	663 252
Årets resultat			142 872	142 872
Avgitt konsernbidrag		0	-135 028	-135 028
Egenkapital 31.12	184 000	140 017	347 079	671 096



Dokkg 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	5 809 169	5 956 374

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 364 970	7 583 747
Leverandørgjeld innen konsern	33 166	31 671
Annen kortsiktig gjeld konsern	173 113	267 945
Sum	8 571 249	7 883 363

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkg 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	184	1 000,0	184 000
Sum	184		184 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
A/s Tråika	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dokkg 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkg 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: STENN-JYBK-FDHL6-4GN0G-Y185F-2G474



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dokkgt 8 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STENN-JYBKF-DH4L6-4GN0G-Y185F-2G474



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T3NN-JYBKF-DH4L6-4GN0G-Y185F-2G474

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.