



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 5  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 382 870         | 509 844         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>382 870</b>  | <b>509 844</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 205 052         | 205 052         |
| Annen driftskostnad                           |      | 304 553         | 149 362         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>509 605</b>  | <b>354 415</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-126 735</b> | <b>155 430</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | -21             | 21              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-21</b>      | <b>21</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 161 447         | 146 191         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>161 447</b>  | <b>146 191</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-161 468</b> | <b>-146 170</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-288 203</b> | <b>9 260</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                 | 25 951          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4    | -288 203        | -16 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 595 194        | 2 800 247        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 595 194</b> | <b>2 800 247</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 595 194</b> | <b>2 800 247</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 13 902           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 699            | 3 458            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 601</b>    | <b>3 458</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 540 554          | 175 044          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>540 554</b>   | <b>175 044</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>558 155</b>   | <b>178 502</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 153 349</b> | <b>2 978 749</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 370 000          | 370 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -10 279          | -10 279          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>359 721</b>   | <b>359 721</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 4           | 516 244          | 228 042          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-516 244</b>  | <b>-228 042</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-156 523</b>  | <b>131 679</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 3 155 206        | 2 649 595        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 113 595          | 104 377          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 268 801</b> | <b>2 753 972</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 268 801</b> | <b>2 753 972</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 8 734            | 12 872           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  | 25 951           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 4 205            | 19 782           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 28 131           | 34 492           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 071</b>    | <b>93 097</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 309 872</b> | <b>2 847 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 153 349</b> | <b>2 978 749</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 5  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 701 550  
RØST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 382 870         | 509 844         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>382 870</b>  | <b>509 844</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 205 052         | 205 052         |
| Annen driftskostnad                           |             | 304 553         | 149 362         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>509 605</b>  | <b>354 415</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-126 735</b> | <b>155 430</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | -21             | 21              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>-21</b>      | <b>21</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 161 447         | 146 191         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>161 447</b>  | <b>146 191</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-161 468</b> | <b>-146 170</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           |                 | 25 951          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                 |                 |
|   |             | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4           | -288 203        | -16 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-288 203</b> | <b>-16 691</b>  |



Organisasjonsnr: 913 701 550  
RØST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 595 194        | 2 800 247        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>2 595 194</b> | <b>2 800 247</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 595 194</b> | <b>2 800 247</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |              |
|------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer              |  | 13 902        |              |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 3 699         | 3 458        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>17 601</b> | <b>3 458</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 540 554        | 175 044        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>540 554</b> | <b>175 044</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>558 155</b> | <b>178 502</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 153 349</b> | <b>2 978 749</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4,5 | 370 000        | 370 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4   | -10 279        | -10 279        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>359 721</b> | <b>359 721</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 4 | 516 244         | 228 042         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-516 244</b> | <b>-228 042</b> |

|                        |  |                 |                |
|------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-156 523</b> | <b>131 679</b> |
|------------------------|--|-----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 3 155 206        | 2 649 595        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 | 113 595          | 104 377          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 268 801</b> | <b>2 753 972</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 268 801</b> | <b>2 753 972</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 8 734            | 12 872           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  | 25 951           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 4 205            | 19 782           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 28 131           | 34 492           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>41 071</b>    | <b>93 097</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 309 872</b> | <b>2 847 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 153 349</b> | <b>2 978 749</b> |



Organisasjonsnr: 913 701 550  
RØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Røst Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913701550**



Røst Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 382 871          | 509 845          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>382 871</b>   | <b>509 845</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 205 053          | 205 053          |
| Annen driftskostnad                      |      | 304 553          | 149 362          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>509 605</b>   | <b>354 415</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(126 735)</b> | <b>155 430</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | (21)             | 21               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>(21)</b>      | <b>21</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       | 2    | 161 447          | 146 191          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>161 447</b>   | <b>146 191</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(161 468)</b> | <b>(146 170)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(288 203)</b> | <b>9 260</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | 25 951           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(288 203)</b> | <b>(16 691)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(288 203)</b> | <b>(16 691)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (288 203)        | (16 691)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(288 203)</b> | <b>(16 691)</b>  |



Røst Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 2 595 194        | 2 800 247        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 595 194</b> | <b>2 800 247</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 595 194</b> | <b>2 800 247</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 13 902           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 699            | 3 458            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>17 601</b>    | <b>3 458</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 540 554          | 175 044          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>558 155</b>   | <b>178 502</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>3 153 349</b> | <b>2 978 749</b> |



## Røst Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4,5  | 370 000          | 370 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | (10 279)         | (10 279)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>359 721</b>   | <b>359 721</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | (516 244)        | (228 042)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(516 244)</b> | <b>(228 042)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(156 523)</b> | <b>131 679</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 3 155 206        | 2 649 595        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 113 595          | 104 377          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 268 801</b> | <b>2 753 972</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>3 268 801</b> | <b>2 753 972</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 8 734            | 12 872           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 0                | 25 951           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 4 205            | 19 782           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 28 131           | 34 492           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>41 071</b>    | <b>93 097</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>3 309 872</b> | <b>2 847 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 153 349</b> | <b>2 978 749</b> |

HOF den 27.05.22

Siv Jahren Olsen  
Styre-/daglig lederØrjan Olsen  
Styremedlem



Røst Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leie inntektføres månedlig. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Andelen av eventuelle salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Røst Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 4 101 050                                     |
| + Tilgang                   | 0   |
| - Avgang                    | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 4 101 050                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 1 300 803                                     |
| + Ordinære avskrivninger    | 205 053                                       |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 1 505 856                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 2 595 194                                     |
| Prosentstatts for ord.avskr | 5-5   |

**Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld**

| Pantsettelsler  | I år             |
|---|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant          | 3 155 476        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                           |                  |
| Eiendom Gnr 70/bnr 133                                | 1 513 066        |
| Eiendom Gnr 2 /bnr 36                                 | 1 082 128        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</b> | <b>2 595 194</b> |
| <b>Annen gjeld</b>                                    |                  |
| Lån til Hetric Norge AS, org 997 765 044              | 113 325          |
| Lån er ikke renteberegnet.                            |                  |



## Røst Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021     |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |          |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

**Note 4 - Annen egenkapital**

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 370 000                           | 0        | -238 321             | 131 679            |
| -Til årets resultat |                                   |          | -288 203             | -288 203           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>370 000</b>                    | <b>0</b> | <b>-526 523</b>      | <b>-156 523</b>    |

Egenkapitalen er tapt men selskapet arbeider med å få økt inntektene og vurderer forskjellige tiltak.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn               | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Ørjan Jahren Olsen | 50     | 50,00 %   |
| Siv Jahren Olsen   | 50     | 50,00 %   |

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Kortsiktig gjeld til aksjonær på kr.14 878, lånet er ikke renteberegnet.