



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTESNES HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Loftesnes  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		826 560	830 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 560</b>	<b>830 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 830
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	220 100	203 865
Annan driftskostnad		275 883	300 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 983</b>	<b>515 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 577</b>	<b>314 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 654	4 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 654</b>	<b>4 334</b>
Annan rentekostnad		249 131	175 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 131</b>	<b>175 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 477</b>	<b>-171 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		87 101	143 606
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	6 064 084	6 271 484
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	49 954	62 654
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
Andre langsiktige krav	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav	5		
<b>Sum krav</b>	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 414	38 974
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>225 414</b>	<b>38 974</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>225 414</b>	<b>38 974</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	7		
Udekt tap		1 144 373	1 231 474
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 144 373</b>	<b>-1 231 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 114 373</b>	<b>-1 201 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 354 146	4 583 320
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 146</b>	<b>4 583 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 146</b>	<b>4 583 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 423	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			9 725
Anna kortsiktig gjeld	8	3 073 257	2 981 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 680</b>	<b>2 991 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 826</b>	<b>7 574 586</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTESNES HYTTER AS  
Forretningsadresse: Loftesnes  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 420 221  
LOFTESNES HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		826 560	830 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 560</b>	<b>830 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 830
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	220 100	203 865
Annan driftskostnad		275 883	300 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 983</b>	<b>515 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 577</b>	<b>314 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 654	4 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 654</b>	<b>4 334</b>
Annan rentekostnad		249 131	175 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 131</b>	<b>175 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 477</b>	<b>-171 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	87 101	143 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		87 101	143 606
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>



Organisasjonsnr: 912 420 221  
LOFTESNES HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	6 064 084	6 271 484
---	---	-----------	-----------

Maskinar og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og liknande	2		
-------------------------------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	49 954	62 654
---	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige krav	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige krav	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum krav</b>	<b>5</b>		
-----------------	----------	--	--

Andre kortsiktige krav	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum krav</b>	<b>5</b>		
-----------------	----------	--	--

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		225 414	38 974
------------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>225 414</b>	<b>38 974</b>
---	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>225 414</b>	<b>38 974</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

##### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
-----------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
-----------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	7		
--------------------	---	--	--



Udekt tap		1 144 373	1 231 474
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 144 373</b>	<b>-1 231 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 114 373</b>	<b>-1 201 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 354 146	4 583 320
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 146</b>	<b>4 583 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 146</b>	<b>4 583 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 423	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			9 725
Anna kortsiktig gjeld	8	3 073 257	2 981 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 680</b>	<b>2 991 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 826</b>	<b>7 574 586</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>



Organisasjonsnr: 912 420 221  
LOFTESNES HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2023 Loftesnes Hytter AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 912 420 221



## RESULTATREKNESKAP

### LOFTESNES HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Anna driftsinntekt		826 560	830 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 560</b>	<b>830 194</b>
Varekostnad		0	10 830
Avskrivning	2	220 100	203 865
Annan driftskostnad		275 883	300 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 983</b>	<b>515 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 577</b>	<b>314 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna finansinntekt		5 654	4 334
Annan rentekostnad		249 131	175 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 477</b>	<b>-171 109</b>
Resultat før skattekostnad		87 101	143 606
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført til udekt tap		-87 101	-143 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>



## BALANSE

### LOFTESNES HYTTER AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	6 064 084	6 271 484
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2	49 954	62 654
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 414	38 974
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>225 414</b>	<b>38 974</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>



## BALANSE

### LOFTESNES HYTTER AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Udekt tap		-1 144 373	-1 231 474
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 144 373</b>	<b>-1 231 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 114 373</b>	<b>-1 201 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 354 146	4 583 320
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 146</b>	<b>4 583 320</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 423	0
Skyldige offentlege avgifter		0	9 725
Anna kortsiktig gjeld	8	3 073 257	2 981 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 680</b>	<b>2 991 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 826</b>	<b>7 574 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>

30.06.2024

Styret i Loftesnes Hytter AS

Kjetil Kvåle  
styreleiar/dagleg leiar

Aase Loftesnes  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Note 1 Lønskostnader

Loftesnes Hytter AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	6 707 213	63 716	6 770 929
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>6 707 213</b>	<b>63 716</b>	<b>6 770 929</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	643 129	13 762	656 891
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 064 084</b>	<b>49 954</b>	<b>6 114 038</b>
Ordinære avskrivningar dette året	207 400	12 700	220 100
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivingsplan	saldo 4%		



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 101	143 606
Permanente skilnader	2 779	0
Endring i mellombelse skilnader	15 788	0
Bruk av underskott for framføring	-105 668	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>143 606</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	10 233	26 021	15 788
<b>Sum</b>	<b>10 233</b>	<b>26 021</b>	<b>15 788</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 672 852	-1 778 520	-105 668
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 662 619	1 752 499	89 880
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 231 474	-1 201 474
Årets resultat			87 101	87 101
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 144 373</b>	<b>-1 114 373</b>

## Note 5 Fordringar og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 083 272

Gjeld som er sikra ved pant, utgjer kr 4 354 146. Balanseført verdi av dei pantsette eigedelane utgjer kr 6 114 038.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOFTESNES HYTTER AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Aase Loftesnes	15	50,0	50,0
Kjetil Kvåle	15	50,0	50,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kjetil Kvåle	styreleiar/dagleg leiar	15
Aase Loftesnes	styremedlem	15
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30</b>

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2023 viser eit resultat på kr 87 101 etter skatt, mot kr. 143 606 i 2022. Eigenkapitalen er tapt men drifta er positiv og føventes det framover. Aksjonærane har finansiert med lån også beredt å stille med ytterlegare finansiering om det skulle vera behov. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.

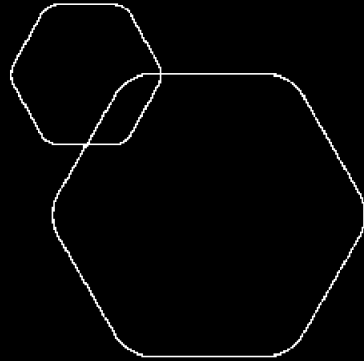
## Note 8 Lån frå eigarar

Aksjonærane har ytt Loftesnes Hytter AS eit lån på kr. 3 073 257. Dette forfell i 2024. Det vert vurdert om dette skal konverterast til eigenkapital i løpet av 2024. Det er ikkje berekna rente på lånet som heller ikkje har sikkerheit.



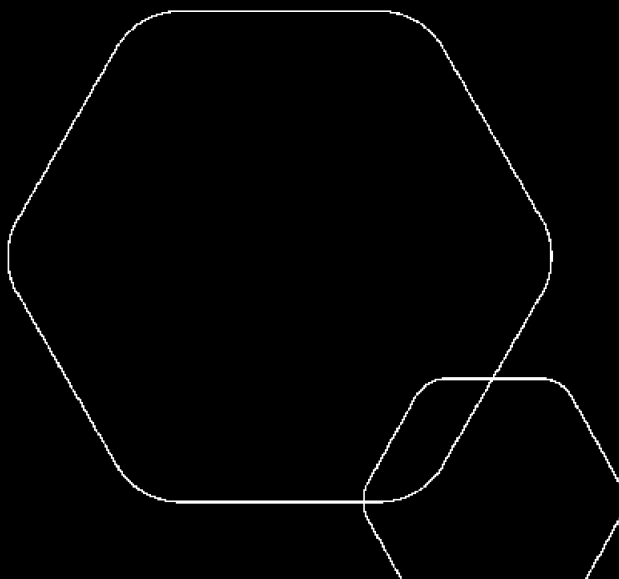
BankID Signing  
Kjetil Kvåle  
2024-07-17

BankID Signing  
Aase Loftesnes  
2024-07-20



# Årsrekneskap 2023 Loftesnes Hytter AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 912 420 221



## RESULTATREKNESKAP

### LOFTESNES HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Anna driftsinntekt		826 560	830 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 560</b>	<b>830 194</b>
Varekostnad		0	10 830
Avskrivning	2	220 100	203 865
Annan driftskostnad		275 883	300 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 983</b>	<b>515 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 577</b>	<b>314 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna finansinntekt		5 654	4 334
Annan rentekostnad		249 131	175 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 477</b>	<b>-171 109</b>
Resultat før skattekostnad		87 101	143 606
<b>Årsresultat</b>	4	<b>87 101</b>	<b>143 606</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført til udekt tap		-87 101	-143 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 101</b>	<b>143 606</b>



## BALANSE

### LOFTESNES HYTTER AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	6 064 084	6 271 484
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2	49 954	62 654
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 114 038</b>	<b>6 334 138</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		225 414	38 974
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>225 414</b>	<b>38 974</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>



### BALANSE

#### LOFTESNES HYTTER AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Udekt tap		-1 144 373	-1 231 474
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 144 373</b>	<b>-1 231 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 114 373</b>	<b>-1 201 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 354 146	4 583 320
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 354 146</b>	<b>4 583 320</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 423	0
Skyldige offentlege avgifter		0	9 725
Anna kortsiktig gjeld	8	3 073 257	2 981 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 680</b>	<b>2 991 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 826</b>	<b>7 574 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 339 452</b>	<b>6 373 112</b>

30.06.2024

Styret i Loftesnes Hytter AS

Kjetil Kvåle  
styreleiar/dagleg leiar

Aase Loftesnes  
styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Loftesnes Hytter AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	6 707 213	63 716	6 770 929
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.23</b>	<b>6 707 213</b>	<b>63 716</b>	<b>6 770 929</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	643 129	13 762	656 891
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 064 084</b>	<b>49 954</b>	<b>6 114 038</b>
Ordinære avskrivningar dette året	207 400	12 700	220 100
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivingsplan	saldo 4%		



### Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 101	143 606
Permanente skilnader	2 779	0
Endring i mellombelse skilnader	15 788	0
Bruk av underskott for framføring	-105 668	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>143 606</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	10 233	26 021	15 788
<b>Sum</b>	<b>10 233</b>	<b>26 021</b>	<b>15 788</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 672 852	-1 778 520	-105 668
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 662 619	1 752 499	89 880
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 231 474	-1 201 474
Årets resultat			87 101	87 101
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 144 373</b>	<b>-1 114 373</b>

### Note 5 Fordringar og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 083 272

Gjeld som er sikra ved pant, utgjer kr 4 354 146. Balanseført verdi av dei pantsette eigedelane utgjer kr 6 114 038.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOFTESNES HYTTER AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Aase Loftesnes	15	50,0	50,0
Kjetil Kvåle	15	50,0	50,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kjetil Kvåle	styreleiar/dagleg leiar	15
Aase Loftesnes	styremedlem	15
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30</b>

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2023 viser eit resultat på kr 87 101 etter skatt, mot kr. 143 606 i 2022. Eigenkapitalen er tapt men drifta er positiv og føventes det framover. Aksjonærane har finansiert med lån også beredt å stille med ytterlegare finansiering om det skulle vera behov. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.

## Note 8 Lån frå eigarar

Aksjonærane har ytt Loftesnes Hytter AS eit lån på kr. 3 073 257. Dette forfell i 2024. Det vert vurdert om dette skal konverterast til eigenkapital i løpet av 2024. Det er ikkje berekna rente på lånet som heller ikkje har sikkerheit.