



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thorstad
Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-19 694	
Annen driftsinntekt		479 549	493 025
Sum inntekter		459 855	493 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 583	58 528
Annen driftskostnad	1	104 307	103 058
Sum kostnader		120 890	161 586
Driftsresultat		338 965	331 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 486	5 976
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter		10 486	6 152
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		10 461	6 152
Ordinært resultat før skattekostnad		349 426	337 591
Skattekostnad på resultat		68 248	74 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 178	263 036
Årsresultat		281 178	263 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 178	263 036
Totalresultat		281 178	263 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-36 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-118 822	
Sum overføringer og disponeringer		281 178	263 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		315 077	331 660
Sum varige driftsmidler		315 077	331 660
Sum anleggsmidler		315 077	331 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 756	
Sum fordringer		-50 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 867	782 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 867	782 525
Sum omløpsmidler		698 111	782 525
SUM EIENDELER		1 013 188	1 114 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital			439 842
Sum innskutt egenkapital		75 000	514 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 021	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		321 021	
Sum egenkapital		396 021	514 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 176	27 456
Sum avsetninger for forpliktelser		17 176	27 456
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			26 602
Sum annen langsiktig gjeld			26 602
Sum langsiktig gjeld		17 176	54 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 847
Betalbar skatt		78 528	76 655
Skyldig offentlige avgifter		88 611	97 783
Utbytte		400 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		26 602	
Sum kortsiktig gjeld		599 991	545 285
Sum gjeld		617 167	599 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 188	1 114 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595596

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thorstad
Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-19 694	
Annen driftsinntekt		479 549	493 025
Sum inntekter		459 855	493 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 583	58 528
Annen driftskostnad	1	104 307	103 058
Sum kostnader		120 890	161 586
Driftsresultat		338 965	331 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 486	5 976
Annen finansinntekt			176
Sum finansinntekter		10 486	6 152
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		10 461	6 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		349 426	337 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 248	74 555
Årsresultat		281 178	263 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 178	263 036
Totalresultat		281 178	263 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-36 964
Overført fra annen egenkapital		-118 822	
Sum overføringer og disponeringer		281 178	263 036



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		315 077	331 660
Sum varige driftsmidler		315 077	331 660
Sum anleggsmidler		315 077	331 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 756	
Sum fordringer		-50 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 867	782 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 867	782 525
Sum omløpsmidler		698 111	782 525
SUM EIENDELER		1 013 188	1 114 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital			439 842
Sum innskutt egenkapital		75 000	514 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 021	
Sum opptjent egenkapital		321 021	
Sum egenkapital		396 021	514 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 176	27 456
Sum avsetninger for forpliktelser		17 176	27 456



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		26 602
Sum annen langsiktig gjeld		26 602
Sum langsiktig gjeld	17 176	54 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		70 847
Betalbar skatt	78 528	76 655
Skyldig offentlige avgifter	88 611	97 783
Utbytte	400 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6 250	
Annen kortsiktig gjeld	26 602	
Sum kortsiktig gjeld	599 991	545 285
Sum gjeld	617 167	599 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 188	1 114 185



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nh15-4 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 729 297



RESULTATREGNSKAP

NH15-4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-19 694	0
Annen driftsinntekt		479 549	493 025
Sum driftsinntekter		459 855	493 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 583	58 528
Annen driftskostnad	1	104 307	103 058
Sum driftskostnader		120 890	161 586
Driftsresultat		338 965	331 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 976
Annen renteinntekt		10 486	0
Annen finansinntekt		0	176
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		10 461	6 152
Resultat før skattekostnad		349 426	337 591
Skattekostnad på resultat		68 248	74 555
Årsresultat		281 178	263 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-36 964
Overført fra annen egenkapital		118 822	0
Sum overføringer		281 178	263 036



BALANSE

NH15-4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		315 077	331 660
Sum varige driftsmidler		315 077	331 660
Sum anleggsmidler		315 077	331 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-50 756	0
Sum fordringer		-50 756	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 867	782 525
Sum omløpsmidler		698 111	782 525
Sum eiendeler		1 013 188	1 114 185



BALANSE

NH15-4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	439 842
Sum innskutt egenkapital		75 000	514 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		321 021	0
Sum opptjent egenkapital		321 021	0
Sum egenkapital		396 021	514 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		17 176	27 456
Sum avsetning for forpliktelser		17 176	27 456
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	26 602
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	70 847
Betalbar skatt		78 528	76 655
Skyldig offentlige avgifter		88 611	97 783
Utbytte		400 000	300 000
Konserngjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		26 602	0
Sum kortsiktig gjeld		599 991	545 285
Sum gjeld		617 167	599 343
Sum egenkapital og gjeld		1 013 188	1 114 185

24.06.2024
Styret i Nh15-4 Eiendom AS

Nils Reidar Thorstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nh15-4 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.