



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET HOLDING AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 500 000	
Sum inntekter		7 500 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		48 236	536 492
Sum kostnader		48 236	536 492
Driftsresultat		7 451 764	-536 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053 018	664 522
Andre finansinntekter		4 182	3 495
Sum finansinntekter		1 057 200	668 017
Netto finans		1 057 200	668 017
Ordinært resultat før skattekostnad		8 508 964	131 526
Skattekostnad		221 972	28 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 286 992	102 590
Årsresultat		8 286 992	102 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 286 992	102 590
Totalresultat		8 286 992	102 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 286 992	102 590
Sum overføringer og disponeringer		8 286 992	102 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	634 265	634 265
Lån til foretak i samme konsern	3	7 595 459	7 444 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 811 668	1 734 483
Andre aksjer	2	12 500	12 500
Andre fordringer	3	5 944 629	5 691 364
Sum finansielle anleggsmidler		15 998 521	15 517 421
Sum anleggsmidler		15 998 521	15 517 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 545 050	45 050
Sum fordringer		7 545 050	45 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 797 137	10 400 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 797 137	10 400 799
Sum omløpsmidler		18 342 187	10 445 849
SUM EIENDELER		34 340 708	25 963 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	176 600	176 600
Sum innskutt egenkapital		176 600	176 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 942 136	25 655 144
Sum opptjent egenkapital		33 942 136	25 655 144
Sum egenkapital		34 118 736	25 831 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		221 972	
Konsernbidrag	3		131 526
Sum kortsiktig gjeld		221 972	131 526
Sum gjeld		221 972	131 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 340 708	25 963 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343707

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET HOLDING AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 924
LANGELANDSFJELLET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 500 000	
Sum inntekter		7 500 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		48 236	536 492
Sum kostnader		48 236	536 492
Driftsresultat		7 451 764	-536 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053 018	664 522
Andre finansinntekter		4 182	3 495
Sum finansinntekter		1 057 200	668 017
Netto finans		1 057 200	668 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		8 508 964	131 526
		221 972	28 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 286 992	102 590
Årsresultat		8 286 992	102 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 286 992	102 590
Totalresultat		8 286 992	102 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 286 992	102 590
Sum overføringer og disponeringer		8 286 992	102 590



Organisasjonsnr: 989 070 924
LANGELANDSFJELLET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	634 265	634 265
Lån til foretak i samme konsern	3	7 595 459	7 444 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 811 668	1 734 483
Andre aksjer	2	12 500	12 500
Andre fordringer	3	5 944 629	5 691 364
Sum finansielle anleggsmidler		15 998 521	15 517 421

Sum anleggsmidler

15 998 521 15 517 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 545 050	45 050
Sum fordringer		7 545 050	45 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		10 797 137	10 400 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 797 137	10 400 799

Sum omløpsmidler

18 342 187 10 445 849

SUM EIENDELER

34 340 708 25 963 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	176 600	176 600
Sum innskutt egenkapital		176 600	176 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 942 136	25 655 144
Sum opptjent egenkapital		33 942 136	25 655 144



Sum egenkapital	34 118 736	25 831 744
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	221 972	
Konsernbidrag	3	131 526
Sum kortsiktig gjeld	221 972	131 526
Sum gjeld	221 972	131 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 340 708	25 963 270



Organisasjonsnr: 989 070 924
LANGELANDSFJELLET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langelandsfjellet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsfjellet Holding AS som viser et overskudd på kr 8.286.992.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Langelandsfjellet Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19.03.2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 10:20:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Langelandsfjellet Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		7 500 000	0
Sum driftsinntekter		7 500 000	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		48 236	536 492
Sum driftskostnader		48 236	536 492
Driftsresultat		7 451 764	-536 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 053 018	664 522
Andre finansinntekter		4 182	3 495
Resultat av finansposter		1 057 200	668 017
Resultat før skattekostnad		8 508 964	131 526
Skattekostnad		221 972	28 936
Årets resultat		8 286 992	102 590
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 286 992	102 590
Sum overføringer		8 286 992	102 590

Organisasjonsnummer 989 070 924



Langelandsfjellet Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	634 265	634 265
Lån til konsernselskap	3	7 595 459	7 444 809
Lån til tilknyttet selskap	3	1 811 668	1 734 483
Andre aksjer	2	12 500	12 500
Andre fordringer	3	5 944 629	5 691 364
Sum anleggsmidler		15 998 521	15 517 421
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 545 050	45 050
Bankinnskudd og kontanter		10 797 137	10 400 799
Sum omløpsmidler		18 342 187	10 445 849
Sum eiendeler		34 340 708	25 963 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	176 600	176 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 942 136	25 655 144
Sum egenkapital		34 118 736	25 831 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		221 972	0
Konsernbidrag	3	0	131 526
Sum kortsiktig gjeld		221 972	131 526
Sum egenkapital og gjeld		34 340 708	25 963 270
Jessheim, 10.03.2025			
_____ Ole Semming Wiig Styreleder/daglig leder		_____ Tron Johan Wiig styremedlem	
		_____ Marit Wiig styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 070 924			



Årsregnskap 2024 Langlandsfjellet Holding AS

Org.nr.: 989 070 924



Langelandsfjellet Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 989 070 924



Langelandsfjellet Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Datterselskap			
Langelandsfjellet Eiendom AS	100	501 675	501 675
Lillehammer Boligprosjekt AS	100	132 590	132 590
Sum datterselskap	200	634 265	634 265
Andre aksjer			
Langelandskollen AS	5	5 300	5 300
Stendansen AS	20	7 200	7 200
Sum andre aksjer	25	12 500	12 500

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 595 459	7 444 809
Lån til tilknyttet selskap	1 811 668	1 734 483
Andre langsiktige fordringer *)	5 944 629	5 944 629
Sum	9 407 127	15 123 922
Gjeld		
Konsernbidrag	0	131 526
Sum	0	131 526

*) Fordringen gjelder Langelandskollen AS. Wisy AS, som eies 100 % av styreleder Ole Semming Wiig, eier 95 % av Langelandskollen AS.

Organisasjonsnummer 989 070 924



Langelandsfjellet Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langelandsfjellet Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 766	100,0	176 600
Sum	1 766		176 600

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Semming Wiig	902	51,08	51,08
Tron Johan Wiig	442	25,03	25,03
Marit Wiig	70	3,96	3,96
Wisy AS	176	9,97	9,97
Tron Johan Wiig AS	176	9,97	9,97
Totalt antall aksjer	1 766	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole Semming Wiig	Styreleder/daglig leder	902
Tron Johan Wiig	styremedlem	442
Marit Wiig	styremedlem	70
Totalt antall aksjer		1 414

Styreleder/daglig leder Ole Semming Wiig eier 100 % av aksjene i Wisy AS.
Styremedlem Tron Johan Wiig eier 100 % av aksjene i Tron Johan Wiig AS.

Organisasjonsnummer 989 070 924



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Tron Johan



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 20:32:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wiig, Ole Semming



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.03.2025 15:40:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wiig, Marit



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 09:11:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.