



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY EVJE AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 42
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 779	229 392
Sum inntekter		270 779	229 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 600	41 600
Annen driftskostnad		64 211	46 595
Sum kostnader		105 811	88 195
Driftsresultat		164 967	141 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	80
Sum finansinntekter		113	80
Annen rentekostnad		106 099	117 457
Sum finanskostnader		106 099	117 457
Netto finans		-105 986	-117 377
Resultat før skattekostnad		58 981	23 820
Skattekostnad på resultat		17 032	9 201
Årsresultat		41 949	14 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 949	14 619
Totalresultat		41 949	14 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 949	14 619
Sum overføringer og disponeringer		41 949	14 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 807 800	1 849 400
Sum varige driftsmidler		1 807 800	1 849 400
Sum anleggsmidler		1 807 800	1 849 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 550	88 695
Andre kortsiktige fordringer		9 267	
Sum fordringer		107 817	88 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 746	23 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 746	23 945
Sum omløpsmidler		163 563	112 640
SUM EIENDELER		1 971 363	1 962 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 538	104 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		146 538	104 588
Sum egenkapital		176 538	134 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 964	1 649 972
Langsiktig konserngjeld		120 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 714 964	1 749 972
Sum langsiktig gjeld		1 714 964	1 749 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	4 743
Betalbar skatt		17 032	9 201
Skyldig offentlige avgifter		50 891	59 862
Annen kortsiktig gjeld		3 038	3 674
Sum kortsiktig gjeld		79 861	77 480
Sum gjeld		1 794 825	1 827 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 971 363	1 962 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308214

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY EVJE AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 42
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 927 055 708
PRO PROPERTY EVJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 779	229 392
Sum inntekter		270 779	229 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 600	41 600
Annen driftskostnad		64 211	46 595
Sum kostnader		105 811	88 195
Driftsresultat		164 967	141 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	80
Sum finansinntekter		113	80
Annen rentekostnad		106 099	117 457
Sum finanskostnader		106 099	117 457
Netto finans		-105 986	-117 377
Resultat før skattekostnad		58 981	23 820
Skattekostnad på resultat		17 032	9 201
Årsresultat		41 949	14 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 949	14 619
Totalresultat		41 949	14 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 949	14 619
Sum overføringer og disponeringer		41 949	14 619



Organisasjonsnr: 927 055 708
PRO PROPERTY EVJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 807 800	1 849 400
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 807 800	1 849 400
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 807 800	1 849 400
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

98 550	88 695
--------	--------

9 267	
-------	--

Sum fordringer

107 817	88 695
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

55 746	23 945
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 746	23 945
--------	--------

Sum omløpsmidler

163 563	112 640
---------	---------

SUM EIENDELER

1 971 363	1 962 040
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

146 538	104 588
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

146 538	104 588
---------	---------

Sum egenkapital

176 538	134 588
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 549 964	1 649 972
Langsiktig konserngjeld	120 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld	45 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 714 964	1 749 972
Sum langsiktig gjeld	1 714 964	1 749 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 900	4 743
Betalbar skatt	17 032	9 201
Skyldig offentlige avgifter	50 891	59 862
Annen kortsiktig gjeld	3 038	3 674
Sum kortsiktig gjeld	79 861	77 480
Sum gjeld	1 794 825	1 827 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 971 363	1 962 040



Organisasjonsnr: 927 055 708
PRO PROPERTY EVJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Pro Property Evje AS

Org.nr.: 927 055 708



Resultatregnskap

Pro Property Evje AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		270 779	229 392
Sum driftsinntekter		270 779	229 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 600	41 600
Annen driftskostnad		64 211	46 595
Sum driftskostnader		105 811	88 195
Driftsresultat		164 967	141 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	80
Annen rentekostnad		106 099	117 457
Resultat av finansposter		-105 986	-117 377
Resultat før skattekostnad		58 981	23 820
Skattekostnad på resultat		17 032	9 201
Årsresultat		41 949	14 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 949	14 619
Sum overføringer		41 949	14 619



Balanse

Pro Property Evje AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 807 800	1 849 400
Sum varige driftsmidler		1 807 800	1 849 400
Sum anleggsmidler		1 807 800	1 849 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 550	88 695
Andre kortsiktige fordringer		9 267	0
Sum fordringer		107 817	88 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 746	23 945
Sum omløpsmidler		163 563	112 640
Sum eiendeler		1 971 363	1 962 040



Balanse

Pro Property Evje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 538	104 588
Sum opptjent egenkapital		146 538	104 588
Sum egenkapital		176 538	134 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 964	1 649 972
Langsiktig konserngjeld		120 000	70 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 714 964	1 749 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	4 743
Betalbar skatt		17 032	9 201
Skyldig offentlige avgifter		50 891	59 862
Annen kortsiktig gjeld		3 038	3 674
Sum kortsiktig gjeld		79 861	77 480
Sum gjeld		1 794 825	1 827 452
Sum egenkapital og gjeld		1 971 363	1 962 040



Balanse

Pro Property Evje AS
Kvinesdal, 04.02.2026
Styret i Pro Property Evje AS

Jan Egil Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.