



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 685 535	1 675 516
Andre inntekter	3	11 835	3 600
Sum inntekter		1 697 370	1 679 116
Kostnader			
Varekostnad		3 735	
Styrehonorar, lønn	4	97 556	120 376
Strøm - energi		41 443	70 126
TV og internett		132 159	130 312
Drift og vedlikehold	5	1 307 646	395 075
Annen driftskostnad	6	383 829	498 567
Revisjonshonorar	8	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		54 904	54 015
Konsulenthonorar	7	2 906	5 669
Forsikring		215 118	150 031
Sum kostnader		2 246 796	1 431 670
Driftsresultat		-549 427	247 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	1 147
Kundeutbytte - Gjensidige		22 022	18 942
Sum finansinntekter		22 946	20 089
Netto finans		22 946	20 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 481	267 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 481	267 535
Årsresultat	10	-526 481	267 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 481	267 535
Totalresultat		-526 481	267 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 744	13 125
Andre kortsiktige fordringer		18 731	14 657
Sum fordringer		29 475	27 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 067	2 302 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 067	2 302 645
Sum omløpsmidler		1 820 541	2 330 426
SUM EIENDELER		1 820 541	2 330 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	1 745 453	2 271 934
Sum opptjent egenkapital		1 745 453	2 271 934
Sum egenkapital		1 745 453	2 271 934
Sum langsiktig gjeld		0	0




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 563	42 529
Annen kortsiktig gjeld		15 525	15 964
Sum kortsiktig gjeld		75 088	58 493
Sum gjeld		75 088	58 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 541	2 330 426



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
13.04.2021

 Legally signed by
Petter Ragnar Johansen
13.04.2021

Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Sameiet Brueland Allé

Dato: 12.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var **16** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **0** fullmakter
Det ble levert **5** forhåndsavstemmer
Fra Nordica AS møte Amalie Rasmussen

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Petter Johansen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning

Merknader: Årsregnskap og revisjonsberetning ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Styret for Sameiet Brueland Allé i 2021 er:

Styreleder	Kenneth Johansen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Kirsti Nødland	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Terje Innvær	Valgt for 2 år i 2020
1.Varamedlem	Målfrid Thuestad	Valgt for 1 år i 2021
2.Varamedlem	Merete Hadland	Valgt for 1 år i 2021
3.Varamedlem	Anna Synnøve Aase	Valgt for 1 år i 2021



Gjeldene valgkomite for Sameiet Brueland Allè i 2021 er:

Medlem	Merete Hadland	Valgt for 1 år i 2021
Medlem	Siw Gjerdingen	Valgt for 1 år i 2021
Medlem	Kjell Reidar Norland	Valgt for 1 år i 2021

Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 88 000,- til fordeling innad i styret

Sak 6. Innkomne saker

A. Skifte resterende terrassedører

Vedtak: Årsmøte velger å gå for styrets forslag å skifte ut de resterende terrasse dørene.

Sandnes, den 12.04.21

Amalie Rasmussen

Sign. møteleder

Amalie Rasmussen

Sign. protokollfører

Petter Johansen

Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Sameiet Brueland Allé



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: 12.04.2021
Tid: Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom



Digitalt årsmøte i Sameiet Brueland Allè

På grunn av Covid-19 pandemien som pågår vil årets årsmøte bli avholdt digitalt.

For at alle som ønsker å avgi sin stemme på årsmøte, men ikke har anledning eller ønske om å delta digitalt blir det gitt anledning til å forhåndsstemme på noen av sakene. Se stemmeseddel på siste side.

Dette gjelder sakene:

4. Valg av styre
5. Styrehonorar
6. Innkomne saker

Styret



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkallast herved til ordinært Årsmøte i sameiets Brueland Allé.

Dato: 12.04.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektig.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for 2020

Se vedlegg nr. 2

Sak 6. Innkomne saker

- A. Skifte resterende terrassedører

Se vedlegg nr. 3

Sandnes, den 30.03.21

Styret i Sameiet Brueland Allé



ÅRSRAPPORT FOR 2020

I 2020 har Styret i Sameiet Brueland Allè fortsatt med fokus på å opprettholde drift og vedlikehold av byggmassen. Det har vært befaringer av uteområder flere ganger i løpet av året med kartlegging av nødvendige, og fremtidige jobber som må gjøres. 48 av 57 leiligheter har fått skiftet til ny terrassedør. Fellesområder både i «hagen» mot Brugata og ellers utenfor Nr.2, 4 & 6 blir nøye og flott ivaretatt av Målfrid Thuestad som sørger for beplantning både vår, sommer & vinter. Dette bidrar til trivsel, og ikke minst et godt første inntrykk, noe både beboere og besøkende setter stor pris på.

Styreleder har god kontroll på alt som skjer, og det er godt «trykk» med henvendelser hele tiden fra beboere, i tillegg til all kommunikasjon med våre leverandører når uforutsette hendelser oppstår, så vel som når planlagte aktiviteter skal gjennomføres. Styremedlemmer involveres/informeres om alt som skjer og som må løses mellom avholdte styremøter.

Styret har hatt 5 styremøter, i tillegg til 3 befaringer utendørs siden forrige årsmøte i 2020. Referat fra hvert møte (ikke utendørs) er sendt hver andelseier, i tillegg til beboere i alle 57 enheter.

Siden årsmøtet i 2020 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

- Styreleder: Kenneth Johansen
- Styremedlem & referent: Kirsti Nødland
- Styremedlem: Terje Innvær
- Varamedlem m/møteplikt: Målfrid Thuestad
- Varamedlem: Kjell Reidar Norland
- Varamann: Anna Synnøve Aase

Valgkomité: Opprinnelig var det Siw Gjerdingen, Kjell R. Norland & Marit Tjørhom, men etter at Marit døde har det vært Siw & Kjell. Det er avholdt 2 møter.


Komiteen anmoder om at det i fremtiden, om mulig, velges et medlem fra hver av blokkene til komiteen.


Styret ønsker fortsatt at eiere av seksjoner som leies ut videreformidler og kvalitets sikrer at leietakere blir kjent med sameiets regler, og at Styreleder kontaktes ifm innflytting for ytterligere informasjon, og ikke minst det å kunne svare på eventuelle spørsmål leietakere måtte ha ifm innflytting.

Ellers er styrets fokus fortsatt at alle skal trives i sammen her i Bruhagen, og vi vil alltid være åpne for tilbakemeldinger, forslag til endringer eller generelle henvendelser som den enkelte av dere måtte ha behov for å flagge.


Vennlig hilsen Styret i Sameiet Brueland Allè



 Legally signed by
Kenneth Johansen
19.03.2021

 Legally signed by
Amalie Rasmussen
19.03.2021

 Legally signed by
Terje Innvær
19.03.2021

 Legally signed by
Kirsti Nøcland
19.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Brueland Alle

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 685 535	1 675 516	1 675 649	1 817 531
Andre inntekter	3	11 835	3 600	3 600	4 000
Sum driftsinntekter		1 697 370	1 679 116	1 679 249	1 821 531
Driftskostnader					
Varekostnad		3 735	0	0	0
Styreonorar, lønn	4	97 556	120 376	97 556	97 556
Strøm - energi		41 443	70 126	74 200	40 000
TV og internett		132 159	130 312	120 288	136 200
Drift og vedlikehold	5	1 307 646	395 075	624 900	873 900
Annen driftskostnad	6	383 829	498 567	426 800	378 011
Revisjonshonorar	8	7 500	7 500	7 700	10 000
Forretningsførerhonorar		54 904	54 015	55 092	55 800
Konsulentonorar	7	2 906	5 669	2 500	2 500
Forsikring		215 118	150 031	131 300	240 000
Sum driftskostnader		2 246 796	1 431 670	1 540 336	1 833 967
Driftsresultat		-549 427	247 446	138 913	-12 436
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		924	1 147	900	0
Kundeutbytte - Gjensidige		22 022	18 942	17 500	15 000
Resultat av finansposter		22 946	20 089	18 400	15 000
Årsresultat	10	-526 481	267 535	157 313	2 564



Balanse

Sameiet Brueland Alle

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 744	13 125
Andre kortsiktige fordringer		18 731	14 657
Sum fordringer		29 475	27 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 067	2 302 645
Sum bankinnskudd og kontanter		1 791 067	2 302 645
Sum omløpsmidler		1 820 541	2 330 426
SUM EIENDELER		1 820 541	2 330 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	1 745 453	2 271 934
Sum opptjent egenkapital		1 745 453	2 271 934
Sum egenkapital		1 745 453	2 271 934
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 563	42 529
Annen kortsiktig gjeld		15 525	15 964
Sum kortsiktig gjeld		75 088	58 493
Sum gjeld		75 088	58 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 541	2 330 426

Sandnes, 19.03.2021
Styret i Sameiet Brueland Alle

Kenneth Johansen
Styreleder

Kirsti Nødland
Styremedlem

Terje Innvær
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	1 552 680	1 552 680
TV	132 855	122 836
Sum felleskostnader	1 685 535	1 675 516

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Viderefakturering boligselskaper	3 735	0
Leie parkeringsplass	8 100	3 600
Sum felleskostnader	11 835	3 600

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	85 500	105 500
Arbeidsgiveravgift	12 056	14 876
Sum	97 556	120 376

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 082 036	160 011
Maling og maleverktøy	0	14 008
Vedlikehold VVS - rør o.l	748	7 415
Elektro	55 360	24 916
Uteområdet	50 939	40 382
Heis	96 148	11 645
Vedlikehold garasjer	19 750	128 820
Strøing og brøyting	2 666	7 878
Sum drift og vedlikehold	1 307 646	395 075



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	304 025	291 218
Tillegg Vaktmesterkontrakt	3 000	2 600
Renhold	27 278	19 978
Leie av parkeringsplasser	3 369	3 267
Verktøy	0	2 990
Andre driftskostnader	6 821	17 767
Brannalarm	19 125	133 275
Egenandel forsikringsskade	10 000	13 000
Skadeoppgjør forsikring	0	-12 485
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 613
kontorrekvisita	0	698
Porto og kopiering	5 227	4 324
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	4 481
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 985	4 676
Øreavrunding	0	-1
Tap på fordringer	0	8 167
Sum driftskostnader	383 829	498 567

Note 7 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 906	5 669
Sum driftskostnader	2 906	5 669

Note 8 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 7 500.

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	2 271 934	2 004 399
Årets resultat	526 481	267 535
Disponible midler pr. 31.12	1 745 453	2 271 934
Omløpsmidler	1 820 541	2 330 426
- kortsiktig gjeld	75 088	58 493
Disponible midler pr. 31.12	1 745 453	2 271 934

Note 10 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	2 271 934	2 004 399
Årets resultat	526 481	267 535
Sum egenkapital pr. 31.12	1 745 453	2 271 934



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Brueland Alle

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brueland Alles årsregnskap som viser et underskudd på kr 526 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnrøkke: L185T-P0NA1-4UE17-202TD-TLCE-SGFYK



Revisors beretning 2020 for Sameiet Brueland Alle

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 19. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: L185T-PONAT-4UEI7-202TD-TLCE-SGFYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-19 13:12:20Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-19 13:12:20Z



Penneo Dokumentnr økkel: L185T-P0NA1-4UE17-202TD-TLCE-SGFYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sak 4. Valg

Vedlegg 1

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Kenneth Johansen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Kirsti Nødland	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Terje Innvær	Valgt for 2 år i 2020
1.Varamedlem	Målfrid Thuestad	Valgt for 1 år i 2020
2.Varamedlem	Kjell Reidar Norland	Valgt for 1 år i 2020
3.Varamedlem	Anna Synnøve Aase	Valgt for 1 år i 2020
Valgkomité		
Medlem	Marit Tjørhom	Valgt for 1 år i 2020
Medlem	Siw Gjerdingen	Valgt for 1 år i 2020
Medlem	Kjell Reidar Norland	Valgt for 1 år i 2020

I vedtektenes punkt 12 står det:

Styret velges av årsmøtet. Styret skal ha styreleder og to medlemmer, samt to varamedlemmer. Styreleder velges først i et eget valg og deretter velges styremedlemmene og varamedlemmene.

Styremedlemmene og varamedlemmene tjenestegjør i to år, med mindre en kortere eller lengre tjenestetid bli bestemt av det årsmøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære årsmøtet i det år tjenestetiden utløper.

Vi skal velge:

Styremedlem:	Velges for 2 år
1.Varamedlem	Velges for 1 år
2.Varamedlem	Velges for 1 år
3.Varamedlem	Velges for 1 år

Valgkomité	
Medlem	Velges for 1 år
Medlem	Velges for 1 år
Medlem	Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Sandnes, 16.03.2021

Valgkomiteens innstilling til årsmøtet 2021 i Sameiet Brueland Allé

Forslag til styret for 2021:

Leder	Kenneth Johansen (nr 4)	Ikke på valg, 1 år igjen
Styremedlem	Kirsti Nødland (nr 4)	2 år Gjenvalg
Styremedlem	Terje Innvær (nr 4)	Ikke på valg, 1 år igjen

1. varamedlem Målfrid Thuestad (nr 4) Gjenvalg 1 år
2. varamedlem Merete Hadland (nr 2) 1 år
3. varamann Anna Synøve Aase (nr 6) Gjenvalg 1 år

Valgkomiteen besto i utgangspunktet av Marit Tjørhorn (nr 2), Siw Gjerdingen (nr 4) og Kjell Norland (nr 6).

Valgkomiteen ved Siw Gjerdingen og Kjell Norland har hatt to møter.

Valgkomiteen anmoder om at det velges et medlem i valgkomiteen fra hver av blokkene om mulig.

Siw Gjerdingen

Kjell R. Norland



Sak 5 Styrehonorar

Vedlegg 2

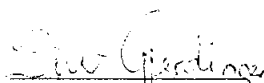
Sandnes, 16.03.2021

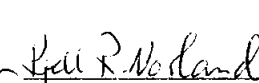
Valgkomiteens forslag til årsmøtet 2021 i Sameiet Brueland Allè

Styrets godtgjørelse for 2020:

Leder:	kr. 60.000
Styremedlem kr. 11.500*2	kr. 23.000
1. varamann	kr. 5.000
<hr/>	
Samlet godtgjørelse	kr. 88.000

I godtgjørelsen er telefon og andre utgifter inkludert.


Siv Gjerdingen


Kjell R. Norland



Vedlegg 3

Sak 6. Innkomne saker

A. Skifte resterende terrassedører

Det gjenstår 9 terrassedører som ikke ble skiftet i 2020. Kostnader som påløpet er lagt inn i budsjettet for 2021 med kr. 405 000,-

Forslag til vedtak:

Styret foreslår å skifte de resterende dørene.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Brueland Allé for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



Forhåndsstemme

Årsmøte til Sameiet Brueland Allè 12.04.2021 kl. 18.00

Navn: _____

Leilighetsnummer: _____

Sak 4: Valg

Valgkomiteen har lagt frem følgende forslag:

Tittel	Navn	
Styreleder	Kenneth Johansen	Ikke på valg, 1 år igjen
Styremedlem	Kirsti Nødland	Gjenvalg på 2 år
Styremedlem	Terje Innvær	Ikke på valg, 1 år igjen
Varamedlem	Målfrid Thuestad	Gjenvalg– velges for 1 år
Varamedlem	Merete Hadland	Velges for 1 år
Varamedlem	Anna Synøve Aase	Gjenvalg– velges for 1 år

Sett kryss på det du stemmer

JA

NEI

Jeg stemmer JA til
Valgkomiteen sitt forslag

Jeg stemmer NEI til
Valgkomiteen sitt forslag

Tittel	Navn	
Valgkomité	Marit Tjørhom	Gjenvalg– velges for 1 år
Valgkomité	Siw Gjerdingen	Velges for 1 år
Valgkomité	Kjell Norland	Velges for 1 år

Sett kryss på det du stemmer

JA

NEI

Jeg stemmer JA til
Valgkomiteen sitt forslag

Jeg stemmer NEI til
Valgkomiteen sitt forslag



Sak 5 Styrehonorar

Valgkomiteen foreslår styrets godtgjørelse for 2020 til kr. 88 000,00.

Set kryss på det du stemme

JA Jeg stemmer JA til forslag fra Valgkomiteen

NEI Jeg stemmer NEI til forslag fra valgkomiteen

Sak 6A Skifte resterende terrassedører

Styret foreslår å skifte de resterende dørene, budsjettert til å koste 405 000,-

Set kryss på det du stemme

JA Jeg stemmer JA til forslag til vedtak

NEI Jeg stemmer NEI til forslag til vedtak

MERK! Det vil ikke være anledning med benkeforslag under avstemningen på årsmøte for 2020

Du kan sende din forhåndsstemme til:

Til kennj2@online.no eller til post@nordica.no

Siste frist for å forhåndsstemme er Torsdag 08.04.2021. Stemmer som kommer inn etterpå blir forkastet.



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Brueland Alle

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brueland Alles årsregnskap som viser et underskudd på kr 526 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L185T-P0NA1-4UE7-202TD-TLC3E-SGFYK



Revisors beretning 2020 for Sameiet Brueland Alle



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 19. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L185T-P0NA1-4UE7-202TD-TLC3E-SGFYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-19 13:12:20Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-19 13:12:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: L185T-PONAT-4UE7-202TD-TLC3E-SGFYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Brueland Alle

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 685 535	1 675 516	1 675 649	1 817 531
Andre inntekter	3	11 835	3 600	3 600	4 000
Sum driftsinntekter		1 697 370	1 679 116	1 679 249	1 821 531
Driftskostnader					
Varekostnad		3 735	0	0	0
Styreonorar, lønn	4	97 556	120 376	97 556	97 556
Strøm - energi		41 443	70 126	74 200	40 000
TV og internett		132 159	130 312	120 288	136 200
Drift og vedlikehold	5	1 307 646	395 075	624 900	873 900
Annen driftskostnad	6	383 829	498 567	426 800	378 011
Revisjonshonorar	8	7 500	7 500	7 700	10 000
Forretningsførerhonorar		54 904	54 015	55 092	55 800
Konsulentonorar	7	2 906	5 669	2 500	2 500
Forsikring		215 118	150 031	131 300	240 000
Sum driftskostnader		2 246 796	1 431 670	1 540 336	1 833 967
Driftsresultat		-549 427	247 446	138 913	-12 436
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		924	1 147	900	0
Kundeutbytte - Gjensidige		22 022	18 942	17 500	15 000
Resultat av finansposter		22 946	20 089	18 400	15 000
Årsresultat	10	-526 481	267 535	157 313	2 564



Balanse

Sameiet Brueland Alle

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 744	13 125
Andre kortsiktige fordringer		18 731	14 657
Sum fordringer		29 475	27 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 067	2 302 645
Sum bankinnskudd og kontanter		1 791 067	2 302 645
Sum omløpsmidler		1 820 541	2 330 426
SUM EIENDELER		1 820 541	2 330 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	1 745 453	2 271 934
Sum opptjent egenkapital		1 745 453	2 271 934
Sum egenkapital		1 745 453	2 271 934
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 563	42 529
Annen kortsiktig gjeld		15 525	15 964
Sum kortsiktig gjeld		75 088	58 493
Sum gjeld		75 088	58 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 541	2 330 426

Sandnes, 19.03.2021
Styret i Sameiet Brueland Alle

Kenneth Johansen
Styreleder

Kirsti Nødland
Styremedlem

Terje Innvær
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	1 552 680	1 552 680
TV	132 855	122 836
Sum felleskostnader	1 685 535	1 675 516

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Viderefakturering boligselskaper	3 735	0
Leie parkeringsplass	8 100	3 600
Sum felleskostnader	11 835	3 600

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	85 500	105 500
Arbeidsgiveravgift	12 056	14 876
Sum	97 556	120 376

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 082 036	160 011
Maling og maleverktøy	0	14 008
Vedlikehold VVS - rør o.l	748	7 415
Elektro	55 360	24 916
Uteområdet	50 939	40 382
Heis	96 148	11 645
Vedlikehold garasjer	19 750	128 820
Strøing og brøyting	2 666	7 878
Sum drift og vedlikehold	1 307 646	395 075



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	304 025	291 218
Tillegg Vaktmesterkontrakt	3 000	2 600
Renhold	27 278	19 978
Leie av parkeringsplasser	3 369	3 267
Verktøy	0	2 990
Andre driftskostnader	6 821	17 767
Brannalarm	19 125	133 275
Egenandel forsikringsskade	10 000	13 000
Skadeoppgjør forsikring	0	-12 485
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 613
kontorrekvisita	0	698
Porto og kopiering	5 227	4 324
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	0	4 481
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 985	4 676
Øreavrunding	0	-1
Tap på fordringer	0	8 167
Sum driftskostnader	383 829	498 567

Note 7 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 906	5 669
Sum driftskostnader	2 906	5 669

Note 8 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 7 500.

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	2 271 934	2 004 399
Årets resultat	526 481	267 535
Disponible midler pr. 31.12	1 745 453	2 271 934
Omløpsmidler	1 820 541	2 330 426
- kortsiktig gjeld	75 088	58 493
Disponible midler pr. 31.12	1 745 453	2 271 934

Note 10 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	2 271 934	2 004 399
Årets resultat	526 481	267 535
Sum egenkapital pr. 31.12	1 745 453	2 271 934