



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	578 944	704 110
Annen driftsinntekt	1	10 495 703	8 525 798
Sum inntekter		11 074 647	9 229 908
Kostnader			
Varekostnad		55 515	70 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 254 460	2 270 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 777 220	2 760 851
Sum kostnader		5 087 195	5 101 759
Driftsresultat		5 987 452	4 128 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 211 435	720 558
Sum finansinntekter		1 211 435	720 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 663 562	5 661 690
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader		6 663 562	5 661 849
Netto finans		-5 452 127	-4 941 292
Resultat før skattekostnad		535 325	-813 143
Skattekostnad på resultat	5	117 771	-178 779
Årsresultat	6	417 554	-634 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 554	-634 364
Totalresultat		417 554	-634 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 425 387	375 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-1 007 833	-1 009 528
Sum overføringer og disponeringer		417 554	-634 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 008 586	96 255 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	94 008 586	96 255 395
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		94 158 586	96 405 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	51 988
Andre kortsiktige fordringer		1 250 387	413 116
Sum fordringer		1 250 386	465 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 372 652	20 735 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 372 652	20 735 541
Sum omløpsmidler		33 623 038	21 200 645
SUM EIENDELER		127 781 623	117 606 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	6	8 274 470	7 079 430
Sum innskutt egenkapital		8 971 075	7 776 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 678 166	-7 670 333
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-8 678 166	-7 670 333
Sum egenkapital	6	292 909	105 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 994 688	14 278 949
Sum avsetninger for forpliktelser		13 994 688	14 278 949
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	109 076 111	102 275 668
Sum annen langsiktig gjeld		109 076 111	102 275 668
Sum langsiktig gjeld		123 070 799	116 554 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 234
Leverandørgjeld	4	352 103	271 433
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 065 812	594 054
Sum kortsiktig gjeld		4 417 915	945 721
Sum gjeld		127 488 714	117 500 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 781 623	117 606 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519887

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	578 944	704 110
Annen driftsinntekt	1	10 495 703	8 525 798
Sum inntekter		11 074 647	9 229 908
Kostnader			
Varekostnad		55 515	70 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 254 460	2 270 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 777 220	2 760 851
Sum kostnader		5 087 195	5 101 759
Driftsresultat		5 987 452	4 128 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 211 435	720 558
Sum finansinntekter		1 211 435	720 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 663 562	5 661 690
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader		6 663 562	5 661 849
Netto finans		-5 452 127	-4 941 292
Resultat før skattekostnad		535 325	-813 143
Skattekostnad på resultat	5	117 771	-178 779
Årsresultat	6	417 554	-634 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 554	-634 364
Totalresultat		417 554	-634 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 425 387	375 164
Avsatt til annen egenkapital		-1 007 833	-1 009 528
Sum overføringer og disponeringer		417 554	-634 364





Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	94 008 586	96 255 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	94 008 586	96 255 395
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle		150 000	150 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		94 158 586	96 405 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	51 988
Andre kortsiktige			
fordringer		1 250 387	413 116
Sum fordringer		1 250 386	465 104
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		32 372 652	20 735 541
Sum bankinnskudd,		32 372 652	20 735 541
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		33 623 038	21 200 645
SUM EIENDELER		127 781 623	117 606 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	6	8 274 470	7 079 430
Sum innskutt egenkapital		8 971 075	7 776 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 678 166	-7 670 333
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-8 678 166	-7 670 333
Sum egenkapital	6	292 909	105 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 994 688	14 278 949
Sum avsetninger for forpliktelse		13 994 688	14 278 949
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	109 076 111	102 275 668
Sum annen langsiktig gjeld		109 076 111	102 275 668
Sum langsiktig gjeld		123 070 799	116 554 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 234
Leverandørgjeld	4	352 103	271 433
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 065 812	594 054
Sum kortsiktig gjeld		4 417 915	945 721
Sum gjeld		127 488 714	117 500 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 781 623	117 606 041



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: W0CAO-770E5-J6WKX-2Z43M-00GOA-W6K7F



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fossegrenda 17 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: W0CAO-770E5-J6WKX-2Z43M-00GOA-W6K7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 09:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0CAO-770E5-J6WKX-2Z43M-00G0A-W6K7F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fossegrenda 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 374 693



RESULTATREGNSKAP

FOSSEGRENDA 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	578 944	704 110
Annen driftsinntekt	1	10 495 703	8 525 798
Sum driftsinntekter		11 074 647	9 229 908
Varekostnad		55 515	70 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 254 460	2 270 368
Annen driftskostnad	3	2 777 220	2 760 851
Sum driftskostnader		5 087 195	5 101 759
Driftsresultat		5 987 452	4 128 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 211 435	720 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 663 562	5 661 690
Annen rentekostnad		0	160
Resultat av finansposter		-5 452 127	-4 941 292
Resultat før skattekostnad		535 325	-813 143
Skattekostnad på resultat	5	117 771	-178 779
Resultat		417 554	-634 364
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	417 554	-634 364
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 425 387	375 164
Avsatt til annen egenkapital		-1 007 833	-1 009 528
Sum overføringer		417 554	-634 364



BALANSE

FOSSEGRENDA 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 008 586	96 255 395
Sum varige driftsmidler	2	94 008 586	96 255 395
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		94 158 586	96 405 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1	51 988
Andre kortsiktige fordringer		1 250 387	413 116
Sum fordringer		1 250 386	465 104
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 372 652	20 735 541
Sum omløpsmidler		33 623 038	21 200 645
Sum eiendeler		127 781 623	117 606 041



BALANSE

FOSSEGRENDA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	6	8 274 470	7 079 430
Sum innskutt egenkapital		8 971 075	7 776 035
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-8 678 166	-7 670 333
Sum opptjent egenkapital		-8 678 166	-7 670 333
Sum egenkapital	6	292 909	105 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	13 994 688	14 278 949
Sum avsetning for forpliktelser		13 994 688	14 278 949
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	109 076 111	102 275 668
Sum annen langsiktig gjeld		109 076 111	102 275 668
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80 234
Leverandørgjeld	4	352 103	271 433
Annen kortsiktig gjeld	4	4 065 812	594 054
Sum kortsiktig gjeld		4 417 915	945 721
Sum gjeld		127 488 714	117 500 339
Sum egenkapital og gjeld		127 781 623	117 606 041

Ivar Koteng, 07.05.2025
Styret i Fossegrenda 17 AS

Ivar Koteng
Styrets leder

Aurora Koteng
Styremedlem



NOTER

FOSSEGRENDA 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse/ inventar	Tomter	Bygn.og annen fast eiendom	Faste, tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 037	80 000	92 201 440	13 414 941	105 801 418
Tilgang kjøpte driftsmidler			7 650		7 650
Anskaffelseskost 31.12.24	105 037	80 000	92 209 090	13 414 941	105 809 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	105 037		8 760 702	2 934 743	11 800 482
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	105 037	0	8 760 702	2 934 743	11 800 482

FOSSEGRENDA 17 AS

SIDE 5



NOTER

FOSSEGRENDA 17 AS

Bokført verdi 31.12.24	0	80 000	83 448 388	10 480 198	94 008 586
Årets ordinære avskrivninger			1 702 871	551 589	2 254 460
Økonomisk levetid	5 år				
Avskrivningsplan	20 %		saldo 2%	saldo 5%	

Note 3 Lønnskostnader

Fossegrenda 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER

FOSSEGRENDA 17 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 195 040	344 098
Sum	1 195 040	344 098
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	109 076 111	102 275 668
Leverandørgjeld innen konsern	262 548	80 234
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 827 419	480 979
Sum	111 166 078	102 836 881

Mellomværende er renteberegnet.



NOTER

FOSSEGRENDA 17 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 032	105 815
Endring i utsatt skatt	-284 261	-284 594
Skattekostnad ordinært resultat	117 771	-178 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 325	-813 143
Permanente forskjeller	0	515
Endring i midlertidige forskjeller	1 292 094	1 293 606
Avgitt konsernbidrag	-1 827 419	-480 979
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 032	105 815
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 032	-105 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	535 325	-813 143
Beregnet skatt av resultat før skatt	117 772	-178 891
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	113
Sum	117 772	-178 778
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 209 866	64 401 371	1 191 505
Gevinst – og tapskonto	402 355	502 943	100 589
Sum	63 612 220	64 904 314	1 292 094
Grunnlag for utsatt skatt	63 612 220	64 904 314	1 292 094
Utsatt skatt (22 %)	13 994 688	14 278 949	284 261



NOTER

FOSSEGRENDA 17 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	666 605	7 079 430	-7 670 333	105 702
Årets resultat				417 554	417 554
Konsernbidrag mottatt			1 195 040		1 195 040
Konsernbidrag avgitt				-1 425 387	-1 425 387
Pr 31.12.2024	30 000	666 605	8 274 470	-8 678 166	292 909

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEGRENDA 17 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00