



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTANG 3 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 398	
Annen driftskostnad	1	31 722	22 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 120</b>	<b>22 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 120</b>	<b>-22 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 785	
Annen renteinntekt		664 759	449 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 544</b>	<b>449 532</b>
Annen rentekostnad		616 417	392 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 417</b>	<b>392 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 127</b>	<b>56 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 993</b>	<b>34 147</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 346	7 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 785	
Udekket tap		-5 913	
Avsatt til annen egenkapital			26 632
Overført fra annen egenkapital		-48 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 346	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 346</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 849 463	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	4 497 215
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	13 247 803	11 833 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 097 266</b>	<b>16 330 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 112 612</b>	<b>16 330 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		420 121	92 507
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 121</b>	<b>92 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 289	3 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 289</b>	<b>3 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 410</b>	<b>95 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 061 022</b>	<b>16 426 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			45 734
Udekket tap		5 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 913</b>	<b>45 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 087</b>	<b>75 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 036 935	16 342 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 036 935</b>	<b>16 342 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 036 935</b>	<b>16 342 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		7 515
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 036 935</b>	<b>16 350 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 061 022</b>	<b>16 426 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTANG 3 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 927 586 681  
TRESTANG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 398	
Annen driftskostnad	1	31 722	22 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 120</b>	<b>22 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 120</b>	<b>-22 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 785	
Annen renteinntekt		664 759	449 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 544</b>	<b>449 532</b>
Annen rentekostnad		616 417	392 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 417</b>	<b>392 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 127</b>	<b>56 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-66 993	34 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 785	
Udekket tap		-5 913	
Avsatt til annen egenkapital			26 632
Overført fra annen egenkapital		-48 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>



Organisasjonsnr: 927 586 681  
TRESTANG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 346	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 346</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 849 463	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	4 497 215
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	13 247 803	11 833 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 097 266</b>	<b>16 330 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 112 612</b>	<b>16 330 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		420 121	92 507
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 121</b>	<b>92 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 289	3 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 289</b>	<b>3 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 410</b>	<b>95 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 061 022</b>	<b>16 426 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		45 734
Udekket tap	5 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 913</b>	<b>45 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 087</b>	<b>75 734</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
	23 036 935	16 342 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 036 935</b>	<b>16 342 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 036 935</b>	<b>16 342 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	7 515
Kortsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 515</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 036 935</b>	<b>16 350 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 061 022</b>	<b>16 426 178</b>



Organisasjonsnr: 927 586 681  
TRESTANG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Trestang 3 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trestang 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDPJ7-4Y1EL-0CUN4-M2SGP-03M4A-KESTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 06:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDPJ7-4Y1EL-0CUN4-M2SGP-03M4A-KESTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Trestang 3 AS

---

Organisasjonsnr: 927 586 681



## Resultatregnskap

### Trestang 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		86 398	0
Annen driftskostnad	1	31 722	22 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 120</b>	<b>22 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 120</b>	<b>-22 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 785	0
Annen renteinntekt		664 759	449 532
Annen rentekostnad		616 417	392 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 127</b>	<b>56 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 993</b>	<b>34 147</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 346	7 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 785	0
Avsatt til annen egenkapital		0	26 632
Overført til udekket tap		5 913	0
Overført fra annen egenkapital		48 519	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 647</b>	<b>26 632</b>



## Balanse Trestang 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 346	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 346</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 849 463	0
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	4 497 215
Andre langsiktige fordringer	4	13 247 803	11 833 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 097 266</b>	<b>16 330 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 112 612</b>	<b>16 330 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		420 121	92 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 121</b>	<b>92 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 289	3 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>528 289</b>	<b>3 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 410</b>	<b>95 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 061 022</b>	<b>16 426 178</b>



## Balanse Trestang 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	45 734
Udekket tap		-5 913	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 913</b>	<b>45 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 087</b>	<b>75 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 036 935	16 342 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 036 935</b>	<b>16 342 929</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	7 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 036 935</b>	<b>16 350 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 061 022</b>	<b>16 426 178</b>

Sandnes, 15.04.2024  
Styret i Trestang 3 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dysjaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Klingsheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 515
Endring i utsatt skattefordel	-15 346	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 346</b>	<b>7 515</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 993	34 147
Permanente forskjeller	-2 760	12
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 753</b>	<b>34 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 515
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 515</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 753	0	69 753
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-69 753</b>	<b>0</b>	<b>69 753</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-15 346</b>	<b>0</b>	<b>15 346</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
100meterskogen Bolig AS	Sandnes	50 %
Ryfylke Eiendom AS	Finnøy	72 %
Joa Parsellhager AS	Røyneberg	50 %

Selskap	EK pr 01.01	Årets resultat	Andre endringer	Utbytte	EK pr. 31.12
100meterskogen Bolig AS	-98 049	-674 188	0	0	-772 237
Ryfylke Eiendom AS	3 308 830	-7 415	1 422 797*	0	4 724 212
Joa Parsellhager AS	0	1 089 483	-139 018**	0	950 464
Sum	3 210 781	407 880	1 283 779	0	4 902 440

\* Oppkjøp.

\*\* Kapitalforhøyelse og oppkjøp

Selskap	Anskaffelseskost	Merverdier per 01.01	Årets tilgang merverdier	Avskrivning merverdier	Sum merverdier
100meterskogen Bolig AS	500 000	0	0	0	0
Ryfylke Eiendom AS	3 308 830	631 264	426 666	0	1 057 930
Joa Parsellhager AS	2 000 000	0	2 139 018	0	2 139 018
Sum	5 808 830	631 264	2 565 684	0	3 196 948

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på 100meterskogen Bolig AS	13 247 803	11 833 044
Fordring Ryfylke Eiendom AS	500 000	0
Sum	13 747 803	11 833 044

Bokførte renteinntekter på fordringen utgjør kr 664 759 og tillegges fordringens hovedstol.

Gjeld	2023	2022
Lån fra Stangeland Holding AS	19 546 789	15 332 929
Lån fra Stangelang Gruppen AS	1 980 146	0
Lån fra Trestang 2 AS	1 505 000	1 005 000
Sum	23 031 935	16 337 929

Bokførte rentekostnader knyttet til lånet utgjør kr 944 006 og tillegges lånets hovedstol