



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 440 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEALISTA AS
Forretningsadresse:	Brubakkveien 6 1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	283 504	2 465 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 504</b>	<b>2 465 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 504</b>	<b>-2 465 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 607	
Annen renteinntekt		39 570	198
Annen finansinntekt		53 214	410 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-66 679	32 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 712</b>	<b>443 274</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad	7	1 111 783	390 720
Annen finanskostnad		167 508	129 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 292</b>	<b>1 020 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 579</b>	<b>-576 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	8	-1 269 083	-3 042 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	326 682	326 682
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	510 000	510 000
Investeringer i tilknyttet selskap		262 500	17 000
Investeringer i aksjer og andeler		433 000	433 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 182</b>	<b>1 286 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 182</b>	<b>1 286 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	22 986 121	19 757 627
<b>Sum varer</b>		<b>22 986 121</b>	<b>19 757 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	509 858	134 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 858</b>	<b>134 246</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			465 915
<b>Sum investeringer</b>			<b>465 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263	137 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263</b>	<b>137 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 497 242</b>	<b>20 495 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 044 424</b>	<b>21 782 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 090</b>	<b>1 012 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	4 782 298	3 513 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 782 298</b>	<b>-3 513 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 770 208</b>	<b>-2 501 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 705 776	18 557 739
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 614 175	2 801 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 319 951</b>	<b>21 359 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 319 951</b>	<b>21 359 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 808	58 765
Skyldig offentlige avgifter		-2 550	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 038	2 865 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 494 680</b>	<b>2 924 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 814 631</b>	<b>24 283 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 044 424</b>	<b>21 782 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEALISTA AS  
Forretningsadresse: Brubakkveien 6  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Johan Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 995 440 407  
IDEALISTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	283 504	2 465 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 504</b>	<b>2 465 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 504</b>	<b>-2 465 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 607	
Annen renteinntekt		39 570	198
Annen finansinntekt		53 214	410 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-66 679	32 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 712</b>	<b>443 274</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad	7	1 111 783	500 000
Annen finanskostnad		167 508	390 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 292</b>	<b>1 020 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 579</b>	<b>-576 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 269 083	-3 042 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>



Organisasjonsnr: 995 440 407  
IDEALISTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		326 682	326 682
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	510 000	510 000
Investeringer i tilknyttet selskap		262 500	17 000
Investeringer i aksjer og andeler		433 000	433 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 182</b>	<b>1 286 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 182</b>	<b>1 286 682</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	22 986 121	19 757 627
<b>Sum varer</b>		<b>22 986 121</b>	<b>19 757 627</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	509 858	134 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 858</b>	<b>134 246</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			465 915
<b>Sum investeringer</b>			<b>465 915</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 263	137 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263</b>	<b>137 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 497 242</b>	<b>20 495 595</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 044 424</b>	<b>21 782 277</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 090</b>	<b>1 012 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	4 782 298	3 513 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 782 298</b>	<b>-3 513 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 770 208</b>	<b>-2 501 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 705 776	18 557 739
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 614 175	2 801 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 319 951</b>	<b>21 359 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 319 951</b>	<b>21 359 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 808	58 765
Skyldig offentlige avgifter		-2 550	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 038	2 865 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 494 680</b>	<b>2 924 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 814 631</b>	<b>24 283 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 044 424</b>	<b>21 782 277</b>



Organisasjonsnr: 995 440 407  
IDEALISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Idealista AS

Penneo Dokumentno.kkei: 8C56S-W27F2-SOOCO-DGFE1-1VXAV-CWBQT



## Resultatregnskap

### Idealista AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	283 504	2 465 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 504</b>	<b>2 465 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 504</b>	<b>-2 465 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	67 607	0
Annen renteinntekt		39 570	198
Annen finansinntekt		53 214	410 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-66 679	32 641
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Annen rentekostnad	7	1 111 783	390 720
Annen finanskostnad		167 508	129 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 185 579</b>	<b>-576 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
Ordinært resultat		-1 269 083	-3 042 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	1 269 083	3 042 800
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 269 083</b>	<b>-3 042 800</b>

Penneo Dokumentnr: 8C565-W27F2-SOOCO-DGFE1-1VXAV-CWBQT



## Balanse Idealista AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	326 682	326 682
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	510 000	510 000
Investeringer i tilknyttet selskap		262 500	17 000
Investeringer i aksjer og andeler		433 000	433 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 182</b>	<b>1 286 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 182</b>	<b>1 286 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	22 986 121	19 757 627
<b>Sum varer</b>		<b>22 986 121</b>	<b>19 757 627</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	509 858	134 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 858</b>	<b>134 246</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	465 915
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>465 915</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263	137 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 263</b>	<b>137 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 497 242</b>	<b>20 495 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 044 424</b>	<b>21 782 277</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8C565-W27F2-SOOCO-DGFE1-1YXAV-CWBQT



## Balanse Idealista AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	412 090	412 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 090</b>	<b>1 012 090</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-4 782 298	-3 513 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 782 298</b>	<b>-3 513 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 770 208</b>	<b>-2 501 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 705 776	18 557 739
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 614 175	2 801 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 319 951</b>	<b>21 359 098</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 808	58 765
Skyldig offentlige avgifter		-2 550	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 038	2 865 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 494 680</b>	<b>2 924 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 814 631</b>	<b>24 283 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 044 424</b>	<b>21 782 277</b>

Løken, 17.09.2021  
Styret i Idealista AS

Idar Johan Eng  
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8C565-W27F2-SOOCO-DGFE1-1VXAV-CWBQT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2020.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 87 020,- inkl. mva. Andre tjenester er inkludert med kr 24 125,-

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 269 083	-3 042 800
Permanente forskjeller	61 602	348 290
Endring i midlertidige forskjeller	88 607	2 232 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 118 874</b>	<b>-461 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 321 179	-2 232 572	88 607
<b>Sum</b>	<b>-2 321 179</b>	<b>-2 232 572</b>	<b>88 607</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 699 973	-581 099	1 118 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 021 153	2 813 671	-1 207 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Abitar AS	Løken	100 %	-11 967	-15 604	-27 570
Abitar Prosjekt AS	Løken	100 %	-2 374 124	-615 209	-2 989 332

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 705 776	18 557 739
Øvrig langsiktig gjeld	2 614 175	2 801 359
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner og andre	22 705 776	18 557 739
<b>Sum</b>	<b>22 705 776</b>	<b>18 557 739</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 986 121	19 757 627
<b>Sum</b>	<b>22 986 121</b>	<b>19 757 627</b>

Det er merverdier i bygningene.

Penneo Dokumentnøkkel: 8C565-W27F2-SOOCO-DGFE1-1VXAV-CWBQT



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Idar Johan Eng	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Idar Johan Eng	styrets leder/daglig leder	100 %
----------------	----------------------------	-------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	412 090	-3 513 214	-2 501 124
Årets resultat			-1 269 083	-1 269 083
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>412 090</b>	<b>-4 782 298</b>	<b>-3 770 208</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	-11 541

Fordring på kr 2 321 179 til Abitar Prosjekt AS er nedskrevet til kr 0.



## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.20 negativ.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens aktivitet.

Selskapet har merverdier i bokførte boliger og det antas at denne vil kunne generere positive resultater i fremtiden. Selskapet har også merverdier i datterselskaper og det antas at dette vil generere positive resultater i fremtiden.

Driften av Idealista AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Johan Eng

Styreleder

På vegne av: Idealista AS

Serienummer: 9578-5995-4-1175129

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-24 10:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C56S-W27F2-SQOCO-DGFE1-1YXAV-CWBQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idealista AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Idealista AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 269 083 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 770 207. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBV00-XBP2J-QW843-J4WIC-OZPAC-ZOETE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 04:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBV00-XBP2J-QW843-JAWIC-OZPAC-ZOETE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>