



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5E  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 913	162 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 913</b>	<b>162 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 369	199 807
Annen driftskostnad	3	56 284	61 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 653</b>	<b>261 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 741</b>	<b>-98 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 503	108 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 503</b>	<b>108 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 503</b>	<b>-108 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 244</b>	<b>-207 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 214	-43 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-146 030	-163 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	326 000	333 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 291 484	3 457 901
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 975	35 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 459</b>	<b>3 493 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 632 459</b>	<b>3 826 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 927	
Konsernfordringer	4	24 854	40 162
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 781</b>	<b>40 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 164	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 164</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 946</b>	<b>40 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 405</b>	<b>3 866 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	92 000	92 000
Overkurs	6	310 109	310 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 109</b>	<b>402 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-258 699	-132 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 699</b>	<b>-132 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 411</b>	<b>270 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	566 222	599 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>566 222</b>	<b>599 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 646 460	2 799 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 460</b>	<b>2 799 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 682</b>	<b>3 399 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		4 955	5 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 509	
Kortsiktig konserngjeld	4	478 848	191 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 312</b>	<b>197 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 994</b>	<b>3 596 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 405</b>	<b>3 866 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5E  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 281 607  
AH39 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 913	162 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 913</b>	<b>162 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	194 369	199 807
Annen driftskostnad	3	56 284	61 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 653</b>	<b>261 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 741</b>	<b>-98 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 503	108 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 503</b>	<b>108 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 503</b>	<b>-108 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 214	-43 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-146 030	-163 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>



Organisasjonsnr: 926 281 607  
AH39 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	326 000	333 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 000</b>	<b>333 000</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 291 484	3 457 901
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 975	35 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 459</b>	<b>3 493 828</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 632 459</b>	<b>3 826 828</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		119 927	
Konsernfordringer	4	24 854	40 162
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 781</b>	<b>40 162</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 164	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 164</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 946</b>	<b>40 162</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 405</b>	<b>3 866 990</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	92 000	92 000
Overkurs	6	310 109	310 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 109</b>	<b>402 109</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-258 699	-132 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 699</b>	<b>-132 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 411</b>	<b>270 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	566 222	599 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>566 222</b>	<b>599 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 646 460	2 799 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 460</b>	<b>2 799 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 682</b>	<b>3 399 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		4 955	5 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 509	
Kortsiktig konserngjeld	4	478 848	191 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 312</b>	<b>197 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 994</b>	<b>3 596 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 405</b>	<b>3 866 990</b>



Organisasjonsnr: 926 281 607  
AH39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AH39 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AH39 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
AH39 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 7.6.2022

Deloitte AS

Hege Egg

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Ah39 Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQC-D2HZS-FVATS-QVPDD-8JKFV

**Org.nr.: 926 281 607**



**AH39 Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Note</b>	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Annen driftsinntekt	158 913	162 738
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>158 913</b>	<b>162 738</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	194 369	199 807
3	Annen driftskostnad	56 284	61 729
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>250 653</b>	<b>261 536</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-91 741</b>	<b>-98 798</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	93 503	108 408
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-93 503</b>	<b>-108 408</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-185 244</b>	<b>-207 206</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-39 214	-43 825
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	-146 030	-163 381
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>-146 030</b>	<b>-163 381</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQC-D2HZS-FVATS-QVPDD-8JKFV



AH39 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Goodwill	326 000	333 000
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>326 000</b>	<b>333 000</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 291 484	3 457 901
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	14 975	35 927
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 306 459</b>	<b>3 493 828</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 632 459</b>	<b>3 826 828</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	119 927	0
4	Konsernfordringer	24 854	40 162
	<b>Sum fordringer</b>	<b>144 781</b>	<b>40 162</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	69 164	0
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>213 946</b>	<b>40 162</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 846 405</b>	<b>3 866 990</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQC-D2HZS-FVATS-QVPDD-8JKFV



## AH39 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Aksjekapital	92 000	92 000
6	Overkurs	310 109	310 109
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>402 109</b>	<b>402 109</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	-258 699	-132 055
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-258 699</b>	<b>-132 055</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>143 411</b>	<b>270 054</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	566 222	599 968
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig konserngjeld	2 646 460	2 799 876
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 646 460</b>	<b>2 799 876</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 955	5 570
	Skyldig offentlige avgifter	6 509	0
4	Konserngjeld	478 848	191 522
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 312</b>	<b>197 092</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 702 994</b>	<b>3 596 936</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 846 405</b>	<b>3 866 990</b>

Mandal, 01.06.2022  
Styret i Ah39 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ove Sigmund Kåveland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQC-D2HZS-FVATS-QVPPDD-8JKFV



## AH39 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## AH39 Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Anleggsnote

	Goodwill	Tomter	Bygg	Fast Teknisk installasjon	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0	0	0
Tilgang driftsmidler fisjon	341 000	60 000	2 941 742	622 576	61 317	4 026 635
<b>Avgang driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>341 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 941 742</b>	<b>622 576</b>	<b>61 317</b>	<b>4 026 635</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	15 000	0	129 002	203 832	46 342	394 176
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>326 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 812 740</b>	<b>418 744</b>	<b>14 975</b>	<b>3 632 459</b>
Årets avskrivninger	7 000		64 501	101 916	20 952	194 369
Økonomisk levetid	50 år		50 år	10 år	10 år/5 år	
Avskrivningsplan	lineær	Avskrives ikke	lineær	lineær	lineær	

Goodwill stammer fra oppkjøp av innfusjonert datterselskap.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Osk Invest AS	472 442	2 646 460
Osk Eiendom 1 AS	6 406	0
<b>Sum</b>	<b>478 848</b>	<b>2 646 460</b>

  

	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring
Osk Invest AS	24 854	0
<b>Sum</b>	<b>24 854</b>	<b>0</b>

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 93 503 i 2021.



## AH39 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-5 468	0
Endring i utsatt skatt	-33 746	-43 825
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-39 214</b>	<b>-43 825</b>

  

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-185 244	-207 206
Endring i midlertidige forskjeller	160 390	167 044
Mottatt konsernbidrag	24 854	40 162
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	2 802 696	2 938 825
Underskudd til fremføring	0	-333 000
Gevinst- og tapskonto	97 040	121 301
<b>Sum</b>	<b>2 899 736</b>	<b>2 727 126</b>

  

Utsatt skatt / skattefordel	-566 222	-599 968
-----------------------------	----------	----------

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	92 000	310 109	-132 055	270 054
Årets resultat	0	0	-146 030	-146 030
Konsernbidrag mottatt	0	0	19 386	19 386
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>92 000</b>	<b>310 109</b>	<b>-258 699</b>	<b>143 411</b>

#### Note 7 Aksjonærer

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	920	92 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>920</b>	<b>92 000</b>

#### Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Osk Invest AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## AH39 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	2021	2020
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom	-158 913	-162 738
	<u>-158 913</u>	<u>-162 738</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6015</b> Avskrivning	194 369	199 807
	<u>194 369</u>	<u>199 807</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	10 207	0
<b>6399</b> Andre kostnader lokaler	4 306	0
<b>6702</b> Honorar rådgivning revisjon	21 900	0
<b>6705</b> Regnskapshonorarer	12 311	0
<b>7740</b> Øreavrunding	-2	0
<b>7770</b> Bankomkostninger	1 180	0
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	6 383	56 159
<b>7798</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	0	5 570
	<u>56 284</u>	<u>61 729</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>8130</b> Renter til selskap i samme konsern	93 503	108 408
	<u>93 503</u>	<u>108 408</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-39 214	-43 825
	<u>-39 214</u>	<u>-43 825</u>
<b>Avsatt til/fra annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overført fra/til annen egenkapital	-146 030	-163 381
	<u>-146 030</u>	<u>-163 381</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQO-D2HZS-FVATS-QVPDD-8JFV



## AH39 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	2021	2020
<b>Goodwill</b>		
1080 Goodwill	326 000	333 000
	<b>326 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger - Store Elvegate 39, Mandal	2 812 740	2 877 241
1151 Tomt - Store Elvegate 39, Mandal	60 000	60 000
1260 Fast bygningsinventar - Store Elvegate 3	418 744	520 660
	<b>3 291 484</b>	<b>3 457 901</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1250 Inventar - Store Elvegate 39, Mandal	14 975	35 927
	<b>14 975</b>	<b>35 927</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	119 927	0
	<b>119 927</b>	<b>0</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1577 Konsernbidrag OSK Invest AS	24 854	40 162
	<b>24 854</b>	<b>40 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank	69 164	0
	<b>69 164</b>	<b>0</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-92 000	-92 000
	<b>-92 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-310 109	-310 109
	<b>-310 109</b>	<b>-310 109</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	258 699	132 055
	<b>258 699</b>	<b>132 055</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQO-D2HZS-FVAIS-QVPDD-8JKFV



## AH39 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	2021	2020
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-566 222	-599 968
	<u>-566 222</u>	<u>-599 968</u>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2265 Lån fra Osk Invest AS (gjelder Store Elv)	-2 646 460	-2 799 876
	<u>-2 646 460</u>	<u>-2 799 876</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-4 955	-5 570
	<u>-4 955</u>	<u>-5 570</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 509	0
	<u>-6 509</u>	<u>0</u>
<b>Konserngjeld</b>		
1561 Mellomværende Osk Invest AS	-472 442	-185 116
2267 Gjeld til Osk Eiendom 1 AS ifb. fisjon	-6 406	-6 406
	<u>-478 848</u>	<u>-191 522</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQ0-D2HZS-FVATS-QVPDD-8JFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ove Sigmund Kåveland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-668936

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-01 14:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PO44H-STTQ0-D2HZS-FVATS-QVPDD-8JFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>