



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 920 109	834 285
Sum inntekter		5 920 109	834 285
Kostnader			
Varekostnad		0	66 903
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 343 762	37 289
Annen driftskostnad		96 179	920 775
Sum kostnader		3 439 941	1 024 967
Driftsresultat		2 480 167	-190 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 806	10 435
Sum finansinntekter		42 806	10 435
Annen rentekostnad		4 636 365	590 553
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		4 636 435	590 553
Netto finans		-4 593 629	-580 118
Resultat før skattekostnad		-2 113 462	-770 800
Årsresultat		-2 113 462	-770 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 113 462	-665 757
Annen egenkapital		0	-105 044
Sum overføringer og disponeringer		-2 113 462	-770 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	64 822 478	66 066 687
Sum varige driftsmidler		64 822 478	66 066 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 822 478	66 066 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 475	99 879
Andre kortsiktige fordringer		0	9 100 000
Konsernfordringer	5	900 000	2 860 567
Sum fordringer		903 475	12 060 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 064	2 069 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 064	2 069 246
Sum omløpsmidler		1 353 539	14 129 692
SUM EIENDELER		66 176 017	80 196 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	2 779 218	665 757
Sum opptjent egenkapital		-2 779 218	-665 757
Sum egenkapital	6	-736 218	1 377 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 530 000	65 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	65 530 000
Sum langsiktig gjeld		65 530 000	65 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 842	11 890 567
Kortsiktig konserngjeld	5	337 964	0
Annen kortsiktig gjeld		1 036 430	1 398 568
Sum kortsiktig gjeld		1 382 236	13 289 135
Sum gjeld		66 912 236	78 819 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 176 017	80 196 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644115

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 920 109	834 285
Sum inntekter		5 920 109	834 285
Kostnader			
Varekostnad		0	66 903
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 343 762	37 289
Annen driftskostnad		96 179	920 775
Sum kostnader		3 439 941	1 024 967
Driftsresultat		2 480 167	-190 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 806	10 435
Sum finansinntekter		42 806	10 435
Annen rentekostnad		4 636 365	590 553
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		4 636 435	590 553
Netto finans		-4 593 629	-580 118
Resultat før skattekostnad		-2 113 462	-770 800
Årsresultat		-2 113 462	-770 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 113 462	-665 757
Annen egenkapital		0	-105 044
Sum overføringer og disponeringer		-2 113 462	-770 801



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	64 822 478	66 066 687
Sum varige driftsmidler		64 822 478	66 066 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 822 478	66 066 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 475	99 879
Andre kortsiktige fordringer		0	9 100 000
Konsernfordringer	5	900 000	2 860 567
Sum fordringer		903 475	12 060 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 064	2 069 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 064	2 069 246
Sum omløpsmidler		1 353 539	14 129 692
SUM EIENDELER		66 176 017	80 196 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	2 779 218	665 757
Sum opptjent egenkapital		-2 779 218	-665 757
Sum egenkapital	6	-736 218	1 377 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 530 000	65 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	65 530 000
Sum langsiktig gjeld		65 530 000	65 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 842	11 890 567
Kortsiktig konserngjeld	5	337 964	0
Annen kortsiktig gjeld		1 036 430	1 398 568
Sum kortsiktig gjeld		1 382 236	13 289 135
Sum gjeld		66 912 236	78 819 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 176 017	80 196 379



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener det er betydelige merverdier i selskapet enn de bokførte verdiene, da eiendommen er utviklet med langsiktig leiekontrakt. I tillegg har selskapet eiere bidratt med lån for å dekke inn oppbyggingen av selskapet. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66138157.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099554.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68237711.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3415233.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64822478.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3343763.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	2860567.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337964.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til DNB ASA med pant i selskapets tomter og bygninger.



Ingen langsiktig gjeld forfaller senere enn om 5 år

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS
921441320
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 920 109	834 285
Sum driftsinntekter		5 920 109	834 285
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-66 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 343 762	-37 289
Annen driftskostnad		-96 179	-920 775
Sum driftskostnader		-3 439 941	-1 024 967
Driftsresultat		2 480 167	-190 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 806	10 435
Sum finansinntekter		42 806	10 435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 636 365	-590 553
Annen finanskostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-4 636 435	-590 553
Netto finans		-4 593 629	-580 118
Årsresultat		-2 113 462	-770 800
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-105 044
Udekket tap		-2 113 462	-665 757
Sum overføringer	3	-2 113 462	-770 800



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	64 822 478	66 066 687
Sum varige driftsmidler		64 822 478	66 066 687
Sum anleggsmidler		64 822 478	66 066 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 475	99 879
Kortsiktige konsernfordringer	5	900 000	2 860 567
Andre kortsiktige fordringer		0	9 100 000
Sum fordringer		903 475	12 060 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 064	2 069 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 064	2 069 246
Sum omløpsmidler		1 353 539	14 129 692
SUM EIENDELER		66 176 017	80 196 379



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 779 218	-665 757
Sum opptjent egenkapital		-2 779 218	-665 757
Sum egenkapital	6	-736 218	1 377 243
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 530 000	65 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 530 000	65 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 842	11 890 567
Kortsiktig konserngjeld	5	337 964	0
Annen kortsiktig gjeld		1 036 430	1 398 568
Sum kortsiktig gjeld		1 382 236	13 289 135
Sum gjeld		66 912 236	78 819 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 176 017	80 196 379

OSLO, 30.06.2025

Sven Tore Kaasa
styrets leder

Trygve Eriksen Dyremyhr
styremedlem

Per Erik Kristiansen
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
styremedlem



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	66 138 157
Tilgang i året	2 099 554
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 237 711
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 415 233
Balanseført verdi per 31.12.	64 822 478
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 343 763



RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
921 441 320

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 043 000	-665 757	1 377 243
Årsresultat	0	-2 113 462	-2 113 462
Egenkapital 31.12.2024	2 043 000	-2 779 218	-736 218

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til DNB ASA med pant i selskapets tomter og bygninger.
Ingen langsiktig gjeld forfaller senere enn om 5 år

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	2 860 567

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	337 964	0

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener det er betydelige merverdier i selskapet enn de bokførte verdiene, da eiendommen er utviklet med langsiktig leiekontrakt. I tillegg har selskapet eiere bidratt med lån for å dekke inn oppbyggingen av selskapet. Styret mener derfor fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i
Røyken Næringspark Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyken Næringspark Invest AS som viser et underskudd på kr. 2 113 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 30. juni 2025
AS Revision

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 16:00:05 UTC



Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 16:00:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9PLEG-ND3L2-0TCT0-WIKT1-4V2FB-86JGG