



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 899 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOSAVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalvegen 5 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 143 737	5 011 320
Sum inntekter		5 143 737	5 011 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 461 642	1 251 454
Sum kostnader		1 461 642	1 251 454
Driftsresultat		3 682 095	3 759 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 000 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 472	256 050
Annen renteinntekt		151 352	
Sum finansinntekter		20 606 824	20 256 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 772	202 635
Annen rentekostnad		601	
Sum finanskostnader		434 373	202 635
Netto finans		20 172 451	20 053 415
Ordinært resultat før skattekostnad		23 854 546	23 813 281
Skattekostnad	2	848 132	838 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 006 414	22 974 359
Årsresultat		23 006 414	22 974 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Konsernbidrag		1 416 104	570 078
Annen egenkapital		1 590 310	2 404 281
Sum overføringer og disponeringer		23 006 414	22 974 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 544 740	132 028 636
Sum finansielle anleggsmidler		133 544 740	132 028 636
Sum anleggsmidler		133 544 740	132 028 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 228	323 794
Konsernfordringer		46 659 613	29 608 935
Sum fordringer		46 769 841	29 932 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 129	244 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 129	244 387
Sum omløpsmidler		47 142 969	30 177 116
SUM EIENDELER		180 687 709	162 205 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	740 000	740 000
Overkurs	4	126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	5 980 773	2 974 359
Sum opptjent egenkapital		5 980 773	2 974 359
Sum egenkapital	4	133 469 586	130 463 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 633 512	
Leverandørgjeld		8 875	25 313
Betalbar skatt	2	448 718	678 131
Skyldige offentlige avgifter		279 359	240 767
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		21 847 659	10 798 369
Sum kortsiktig gjeld		47 218 123	31 742 580
Sum gjeld		47 218 123	31 742 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 687 709	162 205 752



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 184 473	866 423 274
Annen driftsinntekt		1 118 425	821 473
Sum inntekter		884 302 897	867 244 747
Kostnader			
Varekostnad		584 028 907	566 171 988
Lønnskostnad		148 070 382	144 686 940
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 641 215	13 184 104
Annen driftskostnad		67 471 080	58 854 850
Sum kostnader		816 211 584	782 897 882
Driftsresultat		68 091 314	84 346 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		2 267 576	839 517
Annen finansinntekt		2 203 609	3 454 412
Sum finansinntekter		4 471 185	4 293 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 772	342 360
Annen rentekostnad		9 653 684	5 301 713
Annen finanskostnad		1 740 937	3 067 737
Sum finanskostnader		11 828 393	8 711 810
Netto finans		-7 357 208	-4 417 881
Ordinært resultat før skattekostnad		60 734 106	79 928 983
Skattekostnad		13 574 154	17 901 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 159 952	62 027 714
Årsresultat		47 159 952	62 027 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 159 952	62 027 713



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		242 606	814 951
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		3 416 380	3 931 348
Sum immaterielle eiendeler		3 658 986	4 746 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		267 405 029	263 474 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 967 776	22 376 171
Sum varige driftsmidler		302 372 805	285 851 088
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 103 091	1 098 591
Andre fordringer		130 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 233 091	1 268 591
Sum anleggsmidler		307 264 882	291 865 977
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		119 558 794	107 924 013
Sum varer		119 558 794	107 924 013
Fordringer			
Kundefordringer		123 907 181	123 376 058
Andre fordringer		18 112 211	25 226 192
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		142 019 393	148 602 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 230 364	8 758 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 230 364	8 758 754
Sum omløpsmidler		267 808 551	265 285 016



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		575 073 433	557 150 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 1 000,00)		740 000	740 000
Overkurs		126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital		127 488 813	127 488 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 187 658	42 027 712
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		69 187 658	42 027 712
Sum egenkapital		196 676 471	169 516 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 021 106	9 767 487
Sum avsetninger for forpliktelser		10 021 106	9 767 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 473 088	168 679 356
Langsiktig konserngjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		194 473 088	168 679 356
Sum langsiktig gjeld		204 494 194	178 446 843
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 181 093	27 093 272
Leverandørgjeld		59 534 142	67 056 213
Betalbar skatt		13 223 643	18 533 922
Skyldige offentlige avgifter		28 906 422	29 421 807
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		19 475 652	18 707 225
Annen kortsiktig gjeld		27 581 817	28 375 186



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		173 902 769	209 187 625
Sum gjeld		378 396 962	387 634 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 073 433	557 150 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464308

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSAVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 925 899 143
KJOSAVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 143 737	5 011 320
Sum inntekter		5 143 737	5 011 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 461 642	1 251 454
Sum kostnader		1 461 642	1 251 454
Driftsresultat		3 682 095	3 759 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 000 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 472	256 050
Annen renteinntekt		151 352	
Sum finansinntekter		20 606 824	20 256 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 772	202 635
Annen rentekostnad		601	
Sum finanskostnader		434 373	202 635
Netto finans		20 172 451	20 053 415
Ordinært resultat før skattekostnad		23 854 546	23 813 281
Skattekostnad	2	848 132	838 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 006 414	22 974 359
Årsresultat		23 006 414	22 974 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Konsernbidrag		1 416 104	570 078
Annen egenkapital		1 590 310	2 404 281
Sum overføringer og disponeringer		23 006 414	22 974 359



Organisasjonsnr: 925 899 143
KJOSAVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 133 544 740 132 028 636

Sum finansielle anleggsmidler 133 544 740 132 028 636

Sum anleggsmidler 133 544 740 132 028 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 110 228 323 794

Konsernfordringer 46 659 613 29 608 935

Sum fordringer 46 769 841 29 932 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 373 129 244 387

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 373 129 244 387

Sum omløpsmidler 47 142 969 30 177 116

SUM EIENDELER 180 687 709 162 205 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 740 000 740 000

Overkurs 4 126 748 813 126 748 813

Sum innskutt egenkapital 127 488 813 127 488 813

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 980 773 2 974 359

Sum opptjent egenkapital 5 980 773 2 974 359

Sum egenkapital 4 133 469 586 130 463 172

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 633 512		
Leverandørgjeld	8 875		25 313
Betalbar skatt	448 718	2	678 131
Skyldige offentlige avgifter	279 359		240 767
Utbytte	20 000 000		20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	21 847 659		10 798 369
Sum kortsiktig gjeld	47 218 123		31 742 580
Sum gjeld	47 218 123		31 742 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 687 709		162 205 752



Organisasjonsnr: 925 899 143
KJOSAVIK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 184 473	866 423 274
Annen driftsinntekt		1 118 425	821 473
Sum inntekter		884 302 897	867 244 747
Kostnader			
Varekostnad		584 028 907	566 171 988
Lønnskostnad		148 070 382	144 686 940
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 641 215	13 184 104
Annen driftskostnad		67 471 080	58 854 850
Sum kostnader		816 211 584	782 897 882
Driftsresultat		68 091 314	84 346 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		2 267 576	839 517
Annen finansinntekt		2 203 609	3 454 412
Sum finansinntekter		4 471 185	4 293 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 772	342 360
Annen rentekostnad		9 653 684	5 301 713
Annen finanskostnad		1 740 937	3 067 737
Sum finanskostnader		11 828 393	8 711 810
Netto finans		-7 357 208	-4 417 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		60 734 106	79 928 983
Skattekostnad		13 574 154	17 901 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 159 952	62 027 714
Årsresultat		47 159 952	62 027 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 159 952	62 027 713
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 925 899 143
KJOSAVIK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		242 606	814 951
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		3 416 380	3 931 348
Sum immaterielle eiendeler		3 658 986	4 746 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		267 405 029	263 474 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 967 776	22 376 171
Sum varige driftsmidler		302 372 805	285 851 088
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 103 091	1 098 591
Andre fordringer		130 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 233 091	1 268 591
Sum anleggsmidler		307 264 882	291 865 977
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		119 558 794	107 924 013
Sum varer		119 558 794	107 924 013
Fordringer			
Kundefordringer		123 907 181	123 376 058
Andre fordringer		18 112 211	25 226 192
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		142 019 393	148 602 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 230 364	8 758 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 230 364	8 758 754
Sum omløpsmidler		267 808 551	265 285 016
SUM EIENDELER		575 073 433	557 150 993



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (740 aksjer
à kr 1 000,00)

Overkurs	126 748 813	126 748 813
Sum innskutt egenkapital	127 488 813	127 488 813

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	69 187 658	42 027 712
	0	0
Sum opptjent egenkapital	69 187 658	42 027 712

Sum egenkapital	196 676 471	169 516 525
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10 021 106	9 767 487
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 021 106	9 767 487

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	194 473 088	168 679 356
Langsiktig konserngjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	194 473 088	168 679 356

Sum langsiktig gjeld	204 494 194	178 446 843
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 181 093	27 093 272
Leverandørgjeld	59 534 142	67 056 213
Betalbar skatt	13 223 643	18 533 922
Skyldige offentlige avgifter	28 906 422	29 421 807
Utbytte	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	19 475 652	18 707 225
Annen kortsiktig gjeld	27 581 817	28 375 186
Sum kortsiktig gjeld	173 902 769	209 187 625

Sum gjeld	378 396 962	387 634 468
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 073 433	557 150 993
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 925 899 143
KJOSAVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er imidlertid benyttet vurderingsregler for øvrige foretak. Kjosavik Holding AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Eiendom AS. Det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Kjosavik Holding-konsernet. Konsernregnskapet for Kjosavik Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Sandnes.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap basert på konsernkontinuitet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Organisasjonsnr: 925 899 143
KJOSAVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjosavik Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjosavik Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31.05.2023

Credo Revisjon AS


Reinert Hetland
Statsautorisert revisor



I

ÅRSBERETNING 2022 Kjosavik Holding AS

Innledning:

Kjosavik Holding AS driver regnskap og hovedkontortjenester i et konsern som driver med handel og eiendom hovedsakelig i Rogaland. Konsernet har totalt 8 datterselskap. Kjosavik AS er en grossist som er lokalisert med hovedkontor og lager i Forus Næringspark i Sola kommune og med butikker i Sandnes, Bryne, Egersund, Stavanger og på Haugalandet. Ryfylke Apotek er lokalisert på Rennesøy i Ryfylke. Sola Apoteks er lokalisert i Sola sentrum med en avdeling på Mariero og en avdeling på Sandved. Kjosavik apotek AS er lokalisert i Sandnes sentrum. Crifo Centura AS er lokalisert i Sandnes og driver med resirkulering og salg av brukte kontormøbler. Gamle Eigerøyveien 33 AS eier et butikklokale i Egersund som er utleid til Kjosavik AS. KEV Eiendom AS eier et kontor- og lagerbygg på Forus som er utleid til Kjosavik AS med unntak av ca 700m² som er utleid til eksterne leietakere. KEV Eiendom AS har også datterbedriften Kanalarmen 17 AS som eier lagerlokaler på Forus. Bygget er i sin helhet utleid til Kjosavik AS.

Utvikling og status:

Konsernet hadde en samlet omsetning i 2022 på 884,3 mill. med et resultat før skatt på 60,7 mill. Kjosavik AS som er det største selskapet i konsernet. Bokført egenkapital i morselskapet er på 73,9 %. For konsernet er egenkapitalen 34,2 %. Styret er tilfreds med selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Arbeidsmiljø:

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt sykefravær for konsernet siste år utgjør 6,3 % av total arbeidstid. Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det er ikke rapportert om alvorlig skade på arbeidsplassen.

Åpenhetsloven:

Selskapet har gjort seg godt kjent med Åpenhetsloven og en rapport som beskriver de aktsomhetsvurderinger som er gjort, vil bli publisert på kjosavik.no.

Miljø:

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp utover det som er normalt for bransjen. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forskning og utvikling:

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruk av ufrivillig deltid:

Bedriften sin politikk er at ingen over tid må jobbe ufrivillig deltid. Enkelte ansatte har valgt å jobbe deltid eksempelvis i småbarnsperioden. Dersom den ansatte gir signal om at vedkommende ønsker å gå opp i stilling justerer vi stillingsprosenten så snart arbeidsmengden eller endinger i ansettelsesforhold tillater det. I tillegg til faste ansatte blir det benyttet en del studenter og skoleelever som bidrar til å ta toppene i arbeidsmengde, ved ferieavvikling eller som lørdagshjelp i butikkene. Lønnsstatistikk er laget med grunnlag i ansatte som har vært ansatte i hele 2022. Analysen viser at lønnsforskjellene ikke er begrunnet i kjønn, men ansiennitet, ansvar og kompetanse.

Kjosavik AS hadde pr. 31.12.2022 240 ansatte hvorav 101 kvinner. Til sammen er det utført 179 årsverk. Konsernet hadde pr. 31.12.2022 295 ansatte hvorav 149 kvinner. Til sammen er det utført 202,0 årsverk. Styret består av 4 menn.



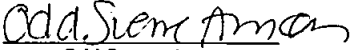
Disponering av resultat:

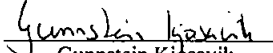
Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettvisende bilde av virksomhetens resultat og finansielle stilling. Selskapet har gjeld med flytende rente og er følgelig utsatt for endringer i rentenivået. Utover dette er selskapet etter styrets mening ikke utsatt for vesentlig likviditets-, markeds-, eller kredittrisiko.

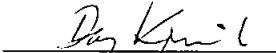
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kjosavik Holding AS:

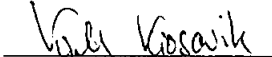
*Utbytte	kr.	20 000 000
*Annen egenkapital	kr.	3 006 414
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr.</u>	<u>23 006 414</u>

Forus 31.05.2023


Odd Sverre Arnøy
Styreformann


Gunnstein Kjosavik
Daglig leder


Dag G. Kjosavik
Styremedlem


Kjell Kjosavik
Styremedlem


Frode Breivik
Styremedlem

ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Note		Konsern	Konsern
2021	2022			2022	2021
5 011 320	5 143 737	2	Salgsinntekt	883 184 473	866 423 274
			Annen driftsinntekt	1 118 425	821 473
<u>5 011 320</u>	<u>5 143 737</u>		Sum driftsinntekter	<u>884 302 898</u>	<u>867 244 747</u>
			Varekostnad	584 028 907	566 171 988
			Lønnskostnad	4 148 070 381	144 686 940
			Avskrivninger, nedskrivning	7,8 16 641 215	13 184 104
1 251 454	1 461 642		Annen driftskostnad	67 471 080	58 854 852
<u>1 251 454</u>	<u>1 461 642</u>		Sum driftskostnader	<u>816 211 583</u>	<u>782 897 883</u>
<u>3 759 866</u>	<u>3 682 095</u>		Driftsresultat	<u>68 091 315</u>	<u>84 346 864</u>
20 000 000	20 000 000		Aksjeutbytte fra foretak i samme konsern		
256 050	455 472		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
	151 352		Annen renteinntekt	2 267 576	839 517
			Annen finansinntekt	2 203 609	3 454 412
-202 635	-433 772		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-433 772	-342 360
	-601		Annen rentekostnad	-9 653 684	-5 301 713
			Annen finanskostnad	-1 740 937	-3 067 737
<u>20 053 415</u>	<u>20 172 451</u>		Netto finansposter	<u>-7 357 208</u>	<u>-4 417 881</u>
<u>23 813 281</u>	<u>23 854 546</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>60 734 107</u>	<u>79 928 983</u>
838 922	848 132	11	Skattekostnad	11 13 574 154	17 901 270
<u>22 974 359</u>	<u>23 006 414</u>		Ordinært resultat	<u>47 159 952</u>	<u>62 027 713</u>
<u>22 974 359</u>	<u>23 006 414</u>		Årsresultat	<u>47 159 952</u>	<u>62 027 713</u>
			Ikke-kontrollerende eierinteresser	0	0
<u>22 974 359</u>	<u>23 006 414</u>		Årsresultat etter ikke-kontrollerende eierinteresser	<u>47 159 952</u>	<u>62 027 713</u>
			Overføringer:		
20 000 000	20 000 000		Utbytte		
2 974 359	3 006 414		Annen egenkapital		
<u>22 974 359</u>	<u>23 006 414</u>		Sum overføringer		



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap			Konsern	
2021	2022	EIENDELER	2022	2021
		Anleggsmidler		
		Software	242 606	814 950
		Goodwill	3 416 380	3 931 348
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler	7 <u>3 658 986</u>	<u>4 746 298</u>
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	267 405 029	263 474 917
		Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.	34 967 776	22 376 171
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	8 <u>302 372 805</u>	<u>285 851 088</u>
132 028 636	133 544 740	5 Investeringer i datterselskaper		
		Investeringer i aksjer og andeler	1 103 091	1 098 591
		Andre fordringer	130 000	170 000
<u>132 028 636</u>	<u>133 544 740</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 233 091</u>	<u>1 268 591</u>
<u>132 028 636</u>	<u>133 544 740</u>	Sum anleggsmidler	<u>307 264 882</u>	<u>291 865 977</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	<u>119 558 793</u>	<u>107 924 013</u>
323 794	110 228	Kundefordringer	123 907 181	123 376 058
		Andre fordringer	18 112 213	25 226 191
29 608 935	46 659 613	5 Konsernfordringer	0	0
<u>29 932 729</u>	<u>46 769 841</u>	Sum fordringer	<u>142 019 394</u>	<u>148 602 249</u>
<u>244 387</u>	<u>373 129</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 <u>6 230 364</u>	<u>8 758 754</u>
<u>30 177 116</u>	<u>47 142 970</u>	Sum omløpsmidler	<u>267 808 551</u>	<u>265 285 016</u>
<u>162 205 752</u>	<u>180 687 710</u>	Sum eiendeler	<u>575 073 433</u>	<u>557 150 993</u>



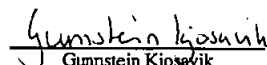
ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap				Konsern	
2021	2022	GJELD OG EGENKAPITAL		2022	2021
Egenkapital					
740 000	740 000	9	Aksjekapital	740 000	740 000
126 748 813	126 748 813		Overkurs	126 748 813	126 748 813
<u>127 488 813</u>	<u>127 488 813</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>127 488 813</u>	<u>127 488 813</u>
2 974 359	5 980 773		Annen egenkapital	69 187 658	42 027 712
<u>2 974 359</u>	<u>5 980 773</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>69 187 658</u>	<u>42 027 712</u>
			Ikke-kontrollerende eierinteresser	0	0
<u>130 463 172</u>	<u>133 469 586</u>	10	Sum egenkapital	<u>196 676 471</u>	<u>169 516 525</u>
Gjeld					
			Utsatt skatt	10 021 106	9 767 487
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>10 021 106</u>	<u>9 767 487</u>
			Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 473 088
<u>0</u>	<u>0</u>		Øvrig langsiktig gjeld	0	0
			Sum annen langsiktig gjeld	<u>194 473 088</u>	<u>168 679 356</u>
	4 633 512		Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 181 093
25 313	8 875		Leverandørgjeld	59 534 142	67 056 213
678 131	448 718	11	Betalbar skatt	13 223 643	18 533 922
240 767	279 360		Skyldig offentlige avgifter	28 906 421	29 421 807
10 798 369	21 847 659	5	Kortsiktig konserngjeld	19 475 652	18 707 225
20 000 000	20 000 000		Utbytte	20 000 000	20 000 000
<u>31 742 580</u>	<u>47 218 124</u>		Annen kortsiktig gjeld	27 581 817	28 375 186
			Sum kortsiktig gjeld	<u>173 902 768</u>	<u>209 187 625</u>
<u>31 742 580</u>	<u>47 218 124</u>		Sum gjeld	<u>378 396 962</u>	<u>387 634 468</u>
<u>162 205 752</u>	<u>180 687 710</u>		Sum egenkapital og gjeld	<u>575 073 433</u>	<u>557 150 993</u>

Sola, 2023


Odd Sverre Arnøy
Styrets leder


Gunnstein Kjosavik
Daglig leder


Dag G. Kjosavik
Styremedlem


Frode Breivik
Styremedlem


Kjell Kjosavik
Styremedlem

ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap			Konsern		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
Likvider tilført / brukt på virksomheten:					
22 974 359	23 006 414			47 159 952	62 027 713
0	0	7,8		-28 032	-234 611
0	0		7,8	16 641 215	13 184 104
<u>22 974 359</u>	<u>23 006 414</u>			<u>253 619</u>	<u>-494 667</u>
2 101 619	197 128			64 026 755	74 482 539
-9 591 232	-17 241 498			-19 687 974	-20 350 816
<u>15 484 746</u>	<u>5 962 044</u>			<u>494 937</u>	<u>4 761 453</u>
				<u>44 833 718</u>	<u>58 893 176</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer					
			7,8	-32 104 560	-86 146 575
				56 972	791 334
<u>-6 070 078</u>	<u>-1 516 104</u>			<u>35 500</u>	<u>-359 000</u>
<u>-6 070 078</u>	<u>-1 516 104</u>			<u>-32 012 088</u>	<u>-85 714 241</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:					
10 798 369	15 682 802			4 649 980	48 051 680
<u>-20 000 000</u>	<u>-20 000 000</u>			<u>-20 000 000</u>	<u>-20 000 000</u>
<u>-9 201 631</u>	<u>-4 317 198</u>			<u>-15 350 020</u>	<u>28 051 680</u>
31 350	244 387			8 758 754	7 528 139
213 037	128 742			-2 528 390	1 230 615
<u>244 387</u>	<u>373 129</u>			<u>6 230 364</u>	<u>8 758 754</u>

Likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetrekksmidler.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for øvrige foretak.

Kjosavik Holding AS inngår i konsernregnskapet til Kjosavik Gruppen AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Sandnes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert på en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale.

Pengeposter i utlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland.

Morselskap

Salg til datterselskap utgjør kr 5 mill.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning for ukurans med kr 7 900 000.

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelse til ledende personer m.v.

<i>Konsern</i>	2022	2021
Lønninger	124 539 249	122 686 516
Innleid arbeidskraft	1 330 448	750 339
Arbeidsgiveravgift	18 530 137	17 977 532
Pensjonskostnader	6 281 593	5 173 256
Refusjon av sykepenge	-3 929 008	-3 063 708
Andre personalkostnader	1 317 962	1 163 005
Sum lønnskostnader	148 070 381	144 686 940

Antall årsverk i konsernet 213 200

Honorar til revisor utgjorde kr 316 000 for lovpålagt revisjon og kr 161 600 for andre tjenester.

Morselskap

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Antall årsverk er 0. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke inngått en slik ordning.

Honorar til revisor utgjorde kr 16 000 for lovpålagt revisjon og kr 48 800 for andre tjenester.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap, endring i konsernsammensetning, nærstående parter m.v.

Kjosavik Holding AS har følgende datterselskap og datterdatterselskap som er konsolidert i konsernregnskapet:

Selskapets navn	Forretningskommune	Eierandel	Egenkapital	Selskapets
			31.12.2022	resultat 2022
Kjosavik AS	Sola	100 %	126 866 403	38 140 710
KEV Eiendom AS	Sola	100 %	51 438 521	5 103 830
Ryfylke Apotek AS	Stavanger	100 %	2 287 010	588 940
Sola Apotek AS	Sola	100 %	3 876 249	267 006
Kjosavik Apotek AS	Sandnes	100 %	1 940 288	-1 298 056
Gamle Eigerøyveien 33 AS	Eigersund	100 %	911 334	207 953
Kanalarmen 17 AS	Sola	100 %	13 384 458	1 801 693
Crifo Centura AS	Sandnes	100 %	1 791 204	266 847
Magnar Eikeland Kontormaskiner AS		100 %	879 316	-424 471

Datterselskapenes samlede balanseført verdi i morselskapet per 31.12.2022 utgjorde kr 133,5 millioner.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kjosavik Gruppen AS			19 301 272	10 067 500
Kjosavik AS	49 353 347	27 965 185		
Ryfylke Apotek AS			2 267 876	
Sola Apotek AS	12 500	12 500	483 694	
KEV Eiendom AS	1 133 068	101 250		
Kjosavik Apotek AS			1 249 213	730 869
Gamle Eigerøyveien 33 AS	101 852	30 000	225 094	
Kanalarmen 17 AS	96 250		187 647	
Crifo Centura AS	1 546 875	1 500 000	2 317 142	
Magnar Eikeland Kontormaskiner AS			1 400 000	
Totalt	52 243 892	29 608 935	27 431 938	10 798 369

Salgsinntektene til morselskapet består av utfakturert administrasjonshonorar til andre selskaper i konsernet.

Note 6 Fordringer, gjeld, garantistillelser

Ingen vesentlige fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Konsernet hadde pr. 31.12.2022 kr 200 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 535 millioner. Med dagens avdragsplan forfaller kr 162 millioner senere enn fem år etter regnskapsårets utgang."

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Virkelig verdi av avtalen pr 31.12.2022 er kr 5,1 millioner i konsernets favør. Rentebytteavtalen regnskapsføres som sikringsbokføring, og er ikke innregnet i konsernets resultatregnskap og balanse.



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Immaterielle eiendeler og goodwill

<i>Konsern</i>	Goodwill	Software	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	40 846 567	9 295 288	50 141 855
Tilgang i året	312 684	48 000	360 684
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 159 251	9 343 288	50 502 539
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	36 915 219	8 480 338	45 395 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	37 742 871	9 100 682	46 843 553
Balanseført verdi per 31.12.2022	3 416 380	242 606	3 658 986
Årets avskrivninger	827 652	620 344	1 447 996
Avskrivningsplan	Lineær 20%	Lineær 33%	



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 8 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	321 111 093	55 758 363	376 869 456
Tilgang i året	11 544 978	20 198 898	31 743 876
Avgang i året	0	-28 940	-28 940
Anskaffelseskost 31.12.2022	332 656 071	75 928 321	408 584 392
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	57 636 175	33 382 190	91 018 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	65 251 041	40 960 543	106 211 584
Balanseført verdi per 31.12.2022	267 405 030	34 967 778	302 372 808
Årets avskrivninger	7 614 866	7 578 353	15 193 219
Avskrivningsplan	Lineær 0-15%	Lineær 10-33%	
Kostnadsført leie av varige driftsmidler	10 882 036	978 983	



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 9 Aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

Kjosavik Holding AS har en aksjekapital på kr 740 000 fordelt på 740 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2022:

<i>Navn</i>	<i>Sum aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Kjosavik Gruppen AS	529	71 %	71 %
Sven Invest AS	211	29 %	29 %
Totalt	740	100 %	100 %

Note 10 Endring i egenkapital

<i>Konsern</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2021	740 000	126 748 813	42 027 712	169 516 525
Årsresultat			47 159 952	47 159 952
Avsatt utbytte pr 31.12.2022			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2022	740 000	126 748 813	69 187 665	196 676 478

<i>Morselskap</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2021	740 000	126 748 813	2 974 359	130 463 172
Årsresultat			23 006 414	23 006 414
Avsatt utbytte pr 31.12.2022			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.2022	740 000	126 748 813	5 980 773	133 469 586



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 11 Skatt

Konsern

Betalbar skatt i balansen	13 223 643
Endring utsatt skatt	350 511
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>13 574 154</u>

Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat før skatt

22% av årets resultat før skatt	13 361 503
+/- Permanente forskjeller	199 864
Ikke balanseført utsatt skattefordel i datterselskap	12 786
Årets skattekostnad	<u>13 574 154</u>

Morselskap

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	23 854 546
+/- Permanente forskjeller	-19 999 399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller (eks. endring av fremførbart underskudd)	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>3 855 147</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	848 132
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>848 132</u>

Betalbar skatt i skattekostnaden	848 132
- Skatt på konsernbidrag	-399 414
Betalbar skatt i balanse	<u>448 718</u>

Note 12 Bundne midler

Konsern

Av balanseførte bankinnskudd pr 31.12.2022 utgjorde kr 5 141 702 bundne midler for skattetrekk.