



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 930 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYE CAPPELENTUNET
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 445	661 156
Sum inntekter		721 445	661 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	243 985	222 291
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	423 059	884 706
Sum kostnader		667 044	1 106 997
Driftsresultat		54 401	-445 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 037	24 131
Sum finansinntekter		25 037	24 131
Annen rentekostnad		114	400
Sum finanskostnader		114	400
Netto finans		-24 923	-23 731
Ordinært resultat før skattekostnad		79 324	-422 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 324	-422 110
Årsresultat		79 324	-422 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 324	-422 110
Sum overføringer og disponeringer		79 324	-422 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 769	46 598
Andre fordringer		52 980	38 055
Sum fordringer		55 749	84 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 848	435 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 848	435 991
Sum omløpsmidler		595 596	520 644
SUM EIENDELER		595 596	520 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 159	421 835
Sum opptjent egenkapital		501 159	421 835
Sum egenkapital	9	501 159	421 835
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 496	30 988
Skyldige offentlige avgifter		2 931	376
Annen kortsiktig gjeld		20 010	67 445
Sum kortsiktig gjeld		94 437	98 809
Sum gjeld		94 437	98 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 596	520 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516814

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 930 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYE CAPPELENTUNET
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 883 930 312
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 445	661 156
Sum inntekter		721 445	661 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	243 985	222 291
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	423 059	884 706
Sum kostnader		667 044	1 106 997
Driftsresultat		54 401	-445 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 037	24 131
Sum finansinntekter		25 037	24 131
Annen rentekostnad		114	400
Sum finanskostnader		114	400
Netto finans		-24 923	-23 731
Ordinært resultat før skattekostnad		79 324	-422 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 324	-422 110
Årsresultat		79 324	-422 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 324	-422 110
Sum overføringer og disponeringer		79 324	-422 110



Organisasjonsnr: 883 930 312
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 769	46 598
Andre fordringer		52 980	38 055
Sum fordringer		55 749	84 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 848	435 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 848	435 991
Sum omløpsmidler		595 596	520 644
SUM EIENDELER		595 596	520 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 159	421 835
Sum opptjent egenkapital		501 159	421 835
Sum egenkapital	9	501 159	421 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 496	30 988
Skyldige offentlige avgifter		2 931	376
Annen kortsiktig gjeld		20 010	67 445
Sum kortsiktig gjeld		94 437	98 809
Sum gjeld		94 437	98 809



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

595 596

520 644



Organisasjonsnr: 883 930 312
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameie Nye Cappelentunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	421 835	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	79 324	-422 110
Endringer i andre langsiktige poster	0	843 944
B. Endring arbeidskapital	79 324	421 835
C. Arbeidskapital	501 159	421 835
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	595 596	520 644
Kortsiktig gjeld	-94 437	-98 809
C Arbeidskapital	501 159	421 835

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameie Nye Cappelentunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	721 445	657 081	710 813	787 218
Sum leieinntekt		721 445	657 081	710 813	787 218
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	4 075	0	0
Sum annen inntekt		0	4 075	0	0
Sum inntekt		721 445	661 156	710 813	787 218
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	188 985	167 291	175 096	8 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 643	46 466	28 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	59 189	5 400	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		1 697	849	1 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	9 440	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	13 175	7 529	7 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	40 360	513 415	163 700	195 000
Revisjonshonorar		10 171	10 944	11 200	10 000
Forretningsførerhonorar		74 803	67 672	69 900	87 000
Andre honorar	7	8 075	4 077	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	10 703	11 900	10 000
TV/bredbånd		48 170	77 898	39 000	41 000
Kontingenter og gaver		2 037	1 923	3 400	3 000
Forsikringer		123 668	112 231	123 700	125 000
Andre kostnader	8	5 631	21 738	13 200	9 000
Tap		0	3 861	0	0
Sum kostnad		667 044	1 106 997	707 096	583 000
Driftsresultat		54 401	-445 841	3 717	204 218
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 037	24 131	-8 000	0
Rentekostnad		114	400	0	0
Netto finansposter		-24 923	-23 731	8 000	0
Årsresultat		79 324	-422 110	-4 283	204 218
Overført sameiekapital		79 324	-422 110	0	0
SUM OVERFØRINGER		79 324	-422 110	0	0



Balanse 2024 Sameie Nye Cappelentunet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 769	0
Kundefordringer		0	46 598
Andre kortsiktige fordringer		6 815	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 165	38 055
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		539 848	435 991
Sum omløpsmidler		595 596	520 644
SUM EIENDELER		595 596	520 644



Balanse 2024 Sameie Nye Cappelentunet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		501 159	421 835
Sum opptjent egenkapital		501 159	421 835
Sum egenkapital	9	501 159	421 835
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 496	30 988
Skyldig off. myndigheter		2 931	376
Annen kortsiktig gjeld		20 010	67 445
Sum kortsiktig gjeld		94 437	98 809
Sum gjeld		94 437	98 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 596	520 644

Sted: _____

Dato: _____

Tina Wold
Styreleder

Trond Hansen
Styremedlem

Kjell Brun
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameie Nye Cappelentunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 seksjoner. Eiendommer er oppført på gårds nummer 111 og bruks nr 93 i Drammen kommune.

Eiertomt på 1722,1 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nummer 81338548.



Noter årsregnskap 2024 Sameie Nye Cappelentunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	352 287	320 263
3618 Lyse Energi - refusjon el bil	5 763	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 980	70 992
3625 Vedlikeholdsfond	292 415	265 826
Sum	721 445	657 081

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	123 650	122 020
5119 FP fra tidligere f.f og f. p over 60 år	17 340	16 938
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 150	0
5150 Påløpne feriepenger	378	0
5153 Avs feriepenger av avsatt lønn/garantilønn og prov	13 893	0
5400 Arbeidsgiveravgift	444	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	4 890	2 388
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	53	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	25 186	24 945
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	1 000
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	55 000	55 000
Sum	243 985	222 291

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,30.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	5 400
6391 Snømåking/strøing/feiling	51 004	0
6392 Containerleie/tømming	1 151	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 034	0
Sum	59 189	5 400

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lettstyrt og leie varebil	9 440	0
Sum	9 440	0



Noter årsregnskap 2024 Sameie Nye Cappelentunet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	548
6540 Inventar	1 599	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	704	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 786	0
6552 Driftsmateriell	1 086	6 981
Sum	13 175	7 529

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	298 730
6602 Vedlikehold VVS	4 063	0
6603 Vedlikehold elektro	7 414	16 519
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	83 139
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	151	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	106 324
6619 Dugnadsutbetaling	0	8 704
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	4 171	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 562	0
Sum	40 360	513 415

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 075	4 077
Sum	8 075	4 077

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	981	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	10 150
7770 Betalingskostnader	5 232	5 000
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	799	0
7790 Andre kostnader	-1 463	6 554
7792 Øredifferanse	12	-1
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	35
Sum	5 631	21 738



Noter årsregnskap 2024 Sameie Nye Cappelentunet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	421 835	79 324	501 159
Sum oppjent egenkapital	421 835	79 324	501 159
Sum egenkapital	421 835	79 324	501 159



Resultat og balanse med noter for Sameie Nye Cappelentunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Nye Cappelentunet

Styreleder	Tina Wold (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Trond Hansen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Kjell Brun (sign.)	05.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Nye Cappelentunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Nye Cappelentunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumenttrakkelt: AMODL-IOUJJ-LARSZ-4B6MN-16P13-QD9QH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMODL-IOUJJ-LARS2-4B6MN-16P13-QDSQH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.