



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 292 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Rødsildrevegen 2
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 286	442 589
Annen driftsinntekt		1 475 821	1 377 623
Sum inntekter		1 869 107	1 820 212
Kostnader			
Varekostnad		24 523	3 942
Lønnskostnad	1, 2, 3	437 268	867 370
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	172 669	164 540
Annen driftskostnad	5	912 034	780 901
Sum kostnader		1 546 494	1 816 753
Driftsresultat		322 613	3 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	7 893
Annen finansinntekt		226	9 409
Sum finansinntekter		280	17 302
Annen rentekostnad		116 746	143 747
Sum finanskostnader		116 746	143 747
Netto finans		-116 466	-126 445
Ordinært resultat før skattekostnad		206 147	-122 987
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 374	-27 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 773	-95 952
Årsresultat		160 773	-95 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		449 628	238 792
Udekket tap		160 773	-4 361
Annen egenkapital		-449 628	-330 382
Sum overføringer og disponeringer		160 773	-95 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 698 502	7 209 767
Sum varige driftsmidler		7 698 502	7 209 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 484	9 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 484	9 484
Sum anleggsmidler		7 707 986	7 219 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	360 296	22 195
Andre fordringer		26 097	47 160
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		886 393	69 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	29 379	192 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	192 259
Sum omløpsmidler		915 772	261 613
SUM EIENDELER		8 623 758	7 480 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (2 291 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	2 291 000	2 291 000
Annen innskutt egenkapital	12	711 944	211 944
Sum innskutt egenkapital		3 002 944	2 502 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	532 009	243 153
Sum opptjent egenkapital		-532 009	-243 153
Sum egenkapital	12	2 470 935	2 259 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	520 973	644 699
Sum avsetninger for forpliktelser		520 973	644 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 900 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 420 973	4 619 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 665	8 493
Betalbar skatt	8	42 282	43 726
Skyldige offentlige avgifter		184 335	66 097
Kortsiktig konserngjeld		1 094 132	315 021
Annen kortsiktig gjeld		389 436	168 038
Sum kortsiktig gjeld		1 731 850	601 374
Sum gjeld		6 152 823	5 221 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 758	7 480 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419001

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 292 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Storgata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 292 283
PAM RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 286	442 589
Annen driftsinntekt		1 475 821	1 377 623
Sum inntekter		1 869 107	1 820 212
Kostnader			
Varekostnad		24 523	3 942
Lønnskostnad	1, 2, 3	437 268	867 370
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	172 669	164 540
Annen driftskostnad	5	912 034	780 901
Sum kostnader		1 546 494	1 816 753
Driftsresultat		322 613	3 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	7 893
Annen finansinntekt		226	9 409
Sum finansinntekter		280	17 302
Annen rentekostnad		116 746	143 747
Sum finanskostnader		116 746	143 747
Netto finans		-116 466	-126 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 374	-27 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 773	-95 952
Årsresultat		160 773	-95 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		449 628	238 792
Udekket tap		160 773	-4 361
Annen egenkapital		-449 628	-330 382
Sum overføringer og disponeringer		160 773	-95 952



Organisasjonsnr: 962 292 283
PAM RÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 698 502	7 209 767
Sum varige driftsmidler		7 698 502	7 209 767

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		9 484	9 484
Sum finansielle anleggsmidler		9 484	9 484

Sum anleggsmidler		7 707 986	7 219 251
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	360 296	22 195
Andre fordringer		26 097	47 160
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		886 393	69 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	29 379	192 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 379	192 259

Sum omløpsmidler		915 772	261 613
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 623 758	7 480 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 291 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	2 291 000	2 291 000
Annen innskutt egenkapital	12	711 944	211 944
Sum innskutt egenkapital		3 002 944	2 502 944

Opptjent egenkapital



Udekket tap	12	532 009	243 153
Sum opptjent egenkapital		-532 009	-243 153
Sum egenkapital	12	2 470 935	2 259 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	520 973	644 699
Sum avsetninger for forpliktelseser		520 973	644 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 900 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 420 973	4 619 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 665	8 493
Betalbar skatt	8	42 282	43 726
Skyldige offentlige avgifter		184 335	66 097
Kortsiktig konserngjeld		1 094 132	315 021
Annen kortsiktig gjeld		389 436	168 038
Sum kortsiktig gjeld		1 731 850	601 374
Sum gjeld		6 152 823	5 221 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 758	7 480 864



Organisasjonsnr: 962 292 283
PAM RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2291.00	1000.00	2291000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PAMAS HOLDING AS	2291.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2291.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358719.00	742836.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52378.00	107650.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24142.00	16259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2029.00	624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437268.00	867369.00

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	426499.00		4026.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24370.00	59566.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25991.00	-15375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50361.00	44191.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pam Rådgivning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pam Rådgivning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U2AWT-WFBS0-4004Z-EEXHZ-F8VHY-EU4KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 10:58:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: U2AWT-WFBS0-4004Z-EEXHZ-F8VHY-EU4KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 PAM RÅDGIVNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	358 719	742 836
Arbeidsgiveravgift	52 378	107 650
Pensjonskostnader	24 142	16 259
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	2 029	624
Sum	437 268	867 369

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	426 499	
Annen godtgjørelse	4 026	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 370	29 701
Andre tjenester	25 991	14 490
Sum godtgjørelse til revisor	50 361	44 191

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 291	1 000,00	2 291 000,00
Sum	2 291		2 291 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PAMAS HOLDING AS	2 291	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 291	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 852	8 633 413	8 648 265
Tilgang i året	0	661 404	661 404
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 852	9 294 817	9 309 669
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 438 497)	(1 438 497)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 611 166)	(1 611 166)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 852	7 683 651	7 698 503
Årets avskrivninger		(172 669)	(172 669)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	206 147	(122 987)
+/- Permanente forskjeller	100	99
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	562 390	627 787
Årets skattegrunnlag	768 637	504 899
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 100	111 078
Sum	169 100	111 078
+/- Endring i utsatt skatt	(123 726)	(138 113)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 374	(27 035)
Betalbar skatt i skattekostnad	169 100	111 078
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(126 818)	(67 352)
Betalbar skatt i balansen	42 282	43 726

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	981 846	809 177	172 669
Gevinst- og tapskonto	1 948 603	1 558 882	389 721
Sum midlertidige forskjeller	2 930 449	2 368 059	562 390
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	644 699	520 973	123 726

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	360 296	22 195
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	360 296	22 195



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 439. Skyldig skattetrekk er kr 16 439.

Note 12 - Egenkapital

Aksjekapital
Annen innsk. EK
Udekket tap
Sum
Egenkapital 01.01.2020
2 291 000
211 944
(243 153)
2 259 791
Årets resultat

160 772
160 772
Konsernbidrag

500 000
(449 628)
50 372
Egenkapital 31.12.2020
2 291 000
711 944
(532 009)
2 470 935

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	3 975 000
Sum	3 900 000	3 975 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 589 320	7 209 767
Sum	7 589 320	7 209 767

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet uten at det har påvirket husleieinntekter vesentlig i år 2020. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.