



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 553 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTET SJØFRONT AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 870 001	3 778 697
Sum inntekter		5 870 001	3 778 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 033 865	101 712
Annen driftskostnad	3	6 546 269	3 387 543
Sum kostnader		7 580 134	3 489 255
Driftsresultat		-1 710 133	289 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 257	7 694
Sum finansinntekter		73 257	7 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 289	
Annen rentekostnad		316	461
Sum finanskostnader		1 064 604	461
Netto finans		-991 348	7 233
Resultat før skattekostnad		-2 701 481	296 676
Skattekostnad	4	-594 326	65 269
Årsresultat		-2 107 155	231 407
Totalresultat		-2 107 155	231 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			256 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 107 155	-25 081
Sum overføringer og disponeringer		-2 107 155	231 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		55 475	
Utsatt skattefordel	4	1 593 368	
Sum immaterielle eiendeler		1 648 843	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 718 242	7 498 606
Maskiner og anlegg	6	48 129 855	25 253 732
Sum varige driftsmidler		65 848 097	32 752 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 496 940	32 752 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			23 745
Andre fordringer		102 719	41 103
Konsernfordringer			329 787
Sum fordringer		102 719	394 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 870	36 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 870	36 045
Sum omløpsmidler		2 774 589	430 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		70 271 529	33 183 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 379 619	4 379 619
Annen innskutt egenkapital		25 315 191	10 093 892
Sum innskutt egenkapital		29 694 810	14 473 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 609 438	16 476 448
Sum opptjent egenkapital		12 609 438	16 476 448
Sum egenkapital	7, 8	42 304 248	30 949 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		200 198
Sum avsetninger for forpliktelser		0	200 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 067 097	509 811
Kortsiktig konserngjeld	9	25 727 149	1 289 963
Annen kortsiktig gjeld		173 035	233 087
Sum kortsiktig gjeld		27 967 282	2 032 861
Sum gjeld		27 967 282	2 233 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 271 529	33 183 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524981

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 553 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTET SJØFRONT AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 910 553 615
NØSTET SJØFRONT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 870 001	3 778 697
Sum inntekter		5 870 001	3 778 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 033 865	101 712
Annen driftskostnad	3	6 546 269	3 387 543
Sum kostnader		7 580 134	3 489 255
Driftsresultat		-1 710 133	289 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 257	7 694
Sum finansinntekter		73 257	7 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 289	
Annen rentekostnad		316	461
Sum finanskostnader		1 064 604	461
Netto finans		-991 348	7 233
Resultat før skattekostnad		-2 701 481	296 676
Skattekostnad	4	-594 326	65 269
Årsresultat		-2 107 155	231 407
Totalresultat		-2 107 155	231 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			256 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 107 155	-25 081
Sum overføringer og disponeringer		-2 107 155	231 407



Organisasjonsnr: 910 553 615
NØSTET SJØFRONT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		55 475	
Utsatt skattefordel	4	1 593 368	
Sum immaterielle eiendeler		1 648 843	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 718 242	7 498 606
Maskiner og anlegg	6	48 129 855	25 253 732
Sum varige driftsmidler		65 848 097	32 752 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 496 940	32 752 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			23 745
Andre fordringer		102 719	41 103
Konsernfordringer			329 787
Sum fordringer		102 719	394 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 870	36 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 870	36 045
Sum omløpsmidler		2 774 589	430 680
SUM EIENDELER		70 271 529	33 183 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 379 619	4 379 619
Annen innskutt egenkapital		25 315 191	10 093 892
Sum innskutt egenkapital		29 694 810	14 473 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 609 438	16 476 448
Sum opptjent egenkapital		12 609 438	16 476 448
Sum egenkapital	7, 8	42 304 248	30 949 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		200 198
Sum avsetninger for forpliktelse		0	200 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 067 097	509 811
Kortsiktig konserngjeld	9	25 727 149	1 289 963
Annen kortsiktig gjeld		173 035	233 087
Sum kortsiktig gjeld		27 967 282	2 032 861
Sum gjeld		27 967 282	2 233 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 271 529	33 183 018



Organisasjonsnr: 910 553 615
NØSTET SJØFRONT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nøstet Sjøfront Annual report 7.3.24.pdf

Name	Method	Signed at
Berge, Petter	BANKID	2024-03-19 08:26 GMT+01
Herfindal, Linda Nielsen	BANKID	2024-03-19 06:34 GMT+01
Storebø, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 19:10 GMT+01
Muller, Bernt Ulrich A	BANKID	2024-03-18 15:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 57A3C2A65B93435985644D89B26908E8

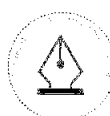


Årsoppgjør rapport

Nøstet Sjøfront AS

2023

Nøstet Sjøfront AS Org.nr. 910553615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Resultatregnskap

Nøstet Sjøfront AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	5 870 001	3 778 697
Sum driftsinntekter		5 870 001	3 778 697
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 033 865	101 712
Annen driftskostnad	3	6 546 269	3 387 543
Sum driftskostnad		7 580 134	3 489 255
Driftsresultat		-1 710 133	289 443
Annen renteinntekt		73 257	7 694
Sum finansinntekter		73 257	7 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 064 289	0
Annen rentekostnad		316	461
Sum finanskostnader		1 064 605	461
Sum netto finansposter		-991 348	7 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 701 481	296 676
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-594 326	65 269
Ordinært resultat	4	-2 107 155	231 407
Årsresultat		-2 107 155	231 407
Overført annen egenkapital		-2 107 155	-25 081
Avsatt til konsernbidrag		0	256 488
Sum disponert		-2 107 155	231 407

Nøstet Sjøfront AS Org.nr. 910553615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Balanse

Nøstet Sjøfront AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		55 475	0
Utsatt skattefordel	4	1 593 368	0
Sum immaterielle eiendeler		1 648 843	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 718 242	7 498 606
Anlegg under utførelse	6	48 129 855	25 253 732
Sum varige driftsmidler		65 848 097	32 752 338
Sum anleggsmidler		67 496 940	32 752 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 745
Kortsiktige konsernfordringer		0	329 787
Andre fordringer		102 719	41 103
Sum fordringer		102 719	394 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 870	36 045
Sum omløpsmidler		2 774 589	430 680
Sum eiendeler		70 271 529	33 183 018

Nøstet Sjøfront AS Org.nr. 910553615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Balanse

Nøstet Sjøfront AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (120158 aksjer à kr 36,44883)		4 379 619	4 379 619
Annen innskutt egenkapital		25 315 191	10 093 892
Sum innskutt egenkapital		29 694 810	14 473 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 609 438	16 476 448
Sum opptjent egenkapital		12 609 438	16 476 448
Sum egenkapital	7, 8	42 304 248	30 949 959
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	200 198
Sum avsetninger for forpliktelser		0	200 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 067 097	509 811
Leverandørgjeld konsern		0	927 339
Kortsiktig konserngjeld	9	25 727 149	362 624
Annen kortsiktig gjeld		173 035	233 087
Sum kortsiktig gjeld		27 967 282	2 032 861
Sum gjeld		27 967 282	2 233 059
Sum egenkapital og gjeld		70 271 529	33 183 018

Bergen, 31.12.2023 / 18.03.2024
Styret for Nøstet Sjøfront AS

Bernt Ulrich August Muller
Styrets leder

Linda Nielsen Herfindal
Styremedlem

Petter Berge
Styremedlem

Nils Petter Storebø
Daglig leder

Nøstet Sjøfront AS Org.nr. 910553615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Nøstet Sjøfront AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommene Nøstegaten 78 og 119, samt Verftsgaten 17A i Bergen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.
Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS. Kostnad i 2023 utgjorde totalt kr 4 930 329 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

Det er kostnadsført kr 85 058 eks. mva i revisjonshonorar i 2023.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	72 343
Endring utsatt skatt	594 326	-7 074
Årets skattekostnad	594 326	65 269

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-2 701 481	296 676
Permanente forskjeller	-1 925 564	0
Endringer midlertidige forskjeller	2 565 964	32 155
Årets skattegrunnlag	-2 061 081	328 831
Betalbar skatt	0	72 343
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	72 343

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 655 970	909 994	-2 565 964
Fremførbart underskudd	-5 586 603	0	-5 586 603
Sum	-7 242 573	909 994	-8 152 567
Utsatt skatt	-1 593 366	200 199	-1 793 565

I 2023 ble Nøstet Brygge AS fusjonert inn i Nøstet sjøfront AS med skattemessig kontinuitet. Dette medførte at selskapet fusjonerte inn skattemessige posisjoner datert 01.01.23 tilknyttet framførbart underskudd (3 525 528 NOK) og midlertidige forskjeller (-1 925 564 NOK).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 009 405	1 290 000	4 066 060	10 365 465
Tilgang	11 010 556	242 945	0	11 253 501
Anskaffelseskost 31.12.	16 019 961	1 532 945	4 066 060	21 618 966
Akk. av- og nedskr. 01.01.	2 866 860	0	0	2 866 860
Årets avskrivninger	1 033 864	0	0	1 033 864
Akk. av- og nedskr. 31.12.	3 900 725	0	0	3 900 725
Balanseført 31.12.	12 119 235	1 532 945	4 066 060	17 718 240
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

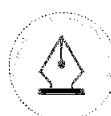
Eksakt anskaffelseskost for selskapets forretningseiendom er ikke kjent. Eiendommene har vært i selskapets eie siden før 1950. Anskaffelseskost for bygningen Nøstegaten 119 er beregnet ut fra bokført verdi av bygningene i 1988 med tillegg av aktiverte anskaffelser i perioden fra 1988 til siste regnskapsavslutning.

I 2023 ble Nøstet Brygge AS fusjonert inn i Nøstet sjøfront AS med skattemessig kontinuitet. Innfusjonerte anleggsmidler ble tatt inn på bokverdier tilsvarende ca 11 MNOK på Bygninger og 240 TNOK på Tomter.

Beskrivelse	Historisk kost	Akk. Avs	Bokverdi
Bygninger	20 601 295	9 590 739	11 010 556
Tomt	242 945		242 945
Sum	20 844 240	9 590 739	11 253 501

Note 6 Anlegg under utførelse

Ny reguleringsplan for Nøstegaten 119 aktivert pr 01.01.2023	25 253 732
Ny reguleringsplan for Nøstegaten 119 aktivert 2023	22 876 123
Sum aktivert pr 31.12.2023	48 129 855



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	120 158	36	4 379 619

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom AS	120 158	100,00%	100,00%

Nøstet Sjøfront AS inngår i konsernregnskapet til Skipsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

I 2023 ble Nøstet Brygge AS fusjonert inn i Nøstet sjøfront AS med skattemessig kontinuitet. Dette påvirker eiendeler, gjeld og egenkapital.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 379 619	10 093 892	16 476 448	30 949 959
Årets resultat	0	0	-2 107 155	-2 107 155
Fusjon Nøstet Brygge	0	0	-1 759 855	-1 759 855
Fusjon Nøstet Brygge	0	15 221 299	0	15 221 299
Egenkapital 31.12.	4 379 619	25 315 191	12 609 438	42 304 248

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

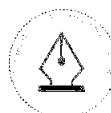
	2023	2022
Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant:	0	2 145 546

2023: Ingen slike forhold foreligger i selskapet ved årsslutt

2022: Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 35 000 000 i eiendommen Nøstegaten 119 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått andre omstendigheter etter regnskapsårets slutt utover de som er beskrevet i det foregående som er av betydning for vurderingen av selskapet og som ikke fremgår av årsregnskapet med de tilhørende noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
57A3C2A65B93435985644D89B26908E8



Til generalforsamlingen i Nøstet Sjøfront AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Sjøfront AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-03-19 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.