



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLKOLLEN SAMEIE 51/53  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Five  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 006 506	983 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 506</b>	<b>983 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 436
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	987 658	461 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 182</b>	<b>489 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 676</b>	<b>493 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 854	1 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 854</b>	<b>1 054</b>
Annen rentekostnad		132 237	105 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 237</b>	<b>105 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 382</b>	<b>104 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 060</b>	<b>389 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 060</b>	<b>389 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 058</b>	<b>389 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	-134 058	389 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 058</b>	<b>389 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	146 234	237 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 234</b>	<b>237 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 234</b>	<b>237 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 211
Andre fordringer	13	54 748	41 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 748</b>	<b>47 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 367	564 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 367</b>	<b>564 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 115</b>	<b>611 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 349</b>	<b>848 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	146 234	237 481
Annen egenkapital		-2 996 860	-2 954 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 850 626</b>	<b>-2 716 567</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	-2 850 626	-2 716 567
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 298 777	3 493 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 777</b>	<b>3 493 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 777</b>	<b>3 493 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 231	48 247
Annen kortsiktig gjeld		967	23 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 198</b>	<b>71 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 975</b>	<b>3 565 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 349</b>	<b>848 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLKOLLEN SAMEIE 51/53  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Five  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 502 783  
SOLKOLLEN SAMEIE 51/53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 006 506	983 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 506</b>	<b>983 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 436
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	987 658	461 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 182</b>	<b>489 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 676</b>	<b>493 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 854	1 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 854</b>	<b>1 054</b>
Annen rentekostnad		132 237	105 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 237</b>	<b>105 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 382</b>	<b>104 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 060</b>	<b>389 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 060</b>	<b>389 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 058</b>	<b>389 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	-134 058	389 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 058</b>	<b>389 214</b>



Organisasjonsnr: 980 502 783  
SOLKOLLEN SAMEIE 51/53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	146 234	237 481
Sum finansielle anleggsmidler		146 234	237 481
Sum anleggsmidler		146 234	237 481

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	5 211
Andre fordringer	13	54 748	41 904
Sum fordringer		54 748	47 115

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 367	564 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 367	564 042

##### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		391 115	611 158
SUM EIENDELER		537 349	848 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond	16	146 234	237 481
Annen egenkapital		-2 996 860	-2 954 048
Sum opptjent egenkapital		-2 850 626	-2 716 567
Sum egenkapital	14	-2 850 626	-2 716 567

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 298 777	3 493 331
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 298 777	3 493 331
Sum langsiktig gjeld	3 298 777	3 493 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 231	48 247
Annen kortsiktig gjeld	967	23 628
Sum kortsiktig gjeld	89 198	71 876
Sum gjeld	3 387 975	3 565 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 349	848 639



Organisasjonsnr: 980 502 783  
SOLKOLLEN SAMEIE 51/53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>539 283</b>	<b>354 382</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-134 058	389 214
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-194 554	-179 113
Endringer i andre langsiktige poster	91 247	-25 200
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-237 366</b>	<b>184 900</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>301 917</b>	<b>539 283</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	4 911
Restansekonto	0	300
Mellomregning finansieringsforetak	300	300
Andre kortsiktige fordringer	740	-8 264
Forskuddsbetalte forsikr.premie	5 990	11 211
Andre forskuddsbet. kostnader	47 718	38 657
Andre bankinnskudd	780	2 123
Andre bankinnskudd	1 597	137 092
Driftskonto	215 134	315 303
Andre bankinnskudd	118 856	109 524
Leverandører	-88 231	-48 247
Påløpne renter langsiktig gjeld	-967	-18 653
Forskudd / overdekning	0	-4 975
<b>Arbeidskapital</b>	<b>301 917</b>	<b>539 283</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 004 226	981 810	994 000	1 038 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 004 226</b>	<b>981 810</b>	<b>994 000</b>	<b>1 038 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	2 280	1 620	5 000	5 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 280</b>	<b>1 620</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 006 506</b>	<b>983 430</b>	<b>999 000</b>	<b>1 043 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 525	3 436	4 000	4 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	30 009	28 349	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	62 990	50 379	64 000	68 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	121 622	119 469	125 000	146 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	20 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	312 731	3 598	14 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	9	185 688	2 633	130 000	155 000
Forretningsførerhonorar		33 166	31 982	33 000	34 000
Andre honorar	10	888	863	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 030	3 380	5 000	5 000
TV/bredbånd		90 847	83 577	86 000	95 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		824	1 572	4 000	4 000
Kontingenter og gaver		3 390	1 614	3 000	3 000
Forsikringer		67 191	62 217	67 000	72 000
Andre kostnader	11	56 107	51 635	66 000	67 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 016 182</b>	<b>489 879</b>	<b>688 000</b>	<b>739 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 676</b>	<b>493 551</b>	<b>311 000</b>	<b>304 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 854	1 054	0	0
Rentekostnad		132 237	105 392	99 000	167 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>124 382</b>	<b>104 337</b>	<b>99 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 058</b>	<b>389 214</b>	<b>212 000</b>	<b>137 000</b>
Andre overføringer	17	-91 247	25 200	0	0
Overført sameiekapital		-42 811	364 014	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-134 058</b>	<b>389 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Solkollen sameie 51/53

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	146 234	237 481
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 234</b>	<b>237 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	300
Kundefordringer		0	4 911
Andre kortsiktige fordringer	13	1 040	-7 964
Forskuddsbetalte kostnader		53 708	49 868
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		336 367	564 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 115</b>	<b>611 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 349</b>	<b>848 639</b>

1242 Solkollen sameie 51/53 Org. nr 980502783



## Balanse 2022 Solkollen sameie 51/53

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	146 234	237 481
Annen egenkapital		-2 996 860	-2 954 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 850 626</b>	<b>-2 716 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 850 626</b>	<b>-2 716 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 298 777	3 493 331
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 777</b>	<b>3 493 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 975
Leverandørgjeld		88 231	48 247
Påløpne renter		967	18 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 198</b>	<b>71 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 975</b>	<b>3 565 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 349</b>	<b>848 639</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Arne Five  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Hylin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Nordsveen Jetteberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 656	654 588
3609 Leie parkering	44 412	41 082
3618 Leietillegg strøm	3 000	2 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	128 775	104 292
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 383	179 748
<b>Sum</b>	<b>1 004 226</b>	<b>981 810</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	1 930	1 620
3990 Andre driftsinntekter	350	0
<b>Sum</b>	<b>2 280</b>	<b>1 620</b>

Føring på konto 3955 gjelder inntekter i forbindelse med myntmaskin fra fellesvaskeriet.

Føring på konto 3990 gjelder inntekt i forbindelse med strømkostnader til bruk av privat vaskemaskin og tørketrommel.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 436
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 436</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	30 009	28 349
<b>Sum</b>	<b>30 009</b>	<b>28 349</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	18 625	0
6361 Fast renhold	16 488	15 828
6390 Andre driftskostnader	350	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 713	17 597
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	18 814	16 954
<b>Sum</b>	<b>62 990</b>	<b>50 379</b>

Føring på konto 6360 gjelder fasadevaks av balkonger.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	121 622	119 469
<b>Sum</b>	<b>121 622</b>	<b>119 469</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

Konto 6420 gjelder lisens for WEB basert, Bevar vedlikehold og HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	769
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	396	817
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	311 995	0
6552 Driftsmateriell	341	2 012
<b>Sum</b>	<b>312 731</b>	<b>3 598</b>

Føring på konto 6551 gjelder nytt låssystem til dører.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	16 250	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 633
6648 Vedlikehold dører og porter	169 438	0
<b>Sum</b>	<b>185 688</b>	<b>2 633</b>

Konto 6648 gjelder nye inngangsdører og branndør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	888	863
<b>Sum</b>	<b>888</b>	<b>863</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste lønn/styregodtgjøresle.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	947	1 223
7719 Møter, div. styret	113	116
7720 Årsmøte	349	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	61 266	48 472
7770 Betalingskostnader	1 155	1 185
7773 Omkostninger innkreving	-7 722	297
7790 Andre kostnader	0	343
<b>Sum</b>	<b>56 107</b>	<b>51 635</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	300	300
1570 Andre kortsiktige fordringer	740	-8 264
<b>Sum</b>	<b>1 040</b>	<b>-7 964</b>



## Noter årsregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	237 481	-91 247	146 234
Årets resultat	-2 954 048	-42 812	-2 996 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 716 567</b>	<b>-134 059</b>	<b>-2 850 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 716 567</b>	<b>-134 059</b>	<b>-2 850 626</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138626758	12135355362
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.35 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	01.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 755 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	3 469 198	24 132
Avdrag i perioden:	170 422	24 132
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 298 777</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 595 326	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138626758	3	207 382	622 146
	6	184 397	1 106 382
	3	178 129	534 387
	6	172 644	1 035 864

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Solkollen sameie 51/53

**Note 16 - Fond**

<b>Vedlikeholdsfond</b>	<b>2022</b>
Inngående balanse	237 480
Innbetalinger til vedlikeholdsfond	25 200
Øremerkede avsetninger	82 000
Bruk vedlikeholdsfond	- 200 000
Renter vedlikeholdsfond	1553
<b>Utgående balanse</b>	<b>146 233</b>

I 2017 ble det fattet vedtak om at "Vedlikeholdsfondet" måtte bygges opp igjen som en buffer mot større uforutsette vedlikeholdskostnader. Det er vedtatt månedlig fast overføring på kr 2.100,- til vedlikeholdsfondet.

Vedlikeholdsfondet utgjør nå kr. 146.233,- og står på en egen sparekonto for nevnte formål.

**Note 17 - Andre overføringer**

Overføring til vedlikeholdsfond 25 200,-.  
Overføring fra vedlikeholdsfond til driftskonto kr. 100.000,-.  
Øremerkede avsetninger kr. 82.000,-.  
Resterende kr. 1.553,- er renteinntekter.



Resultat og balanse med noter for Solkollen sameie 51/53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solkollen sameie 51/53**

Styreleder	Per Arne Five (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Marianne Nordsveen Jetteberg (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Karin Hylin (sign.)	10.04.2023