



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM
Forretningsadresse: Gammelveien 7
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 100	316 880
Sum inntekter		377 100	316 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 292	25 644
Annen driftskostnad		190 942	268 258
Sum kostnader		205 234	293 903
Driftsresultat		171 866	22 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 650	5 896
Sum finansinntekter		5 650	5 896
Annen rentekostnad		19 967	17 865
Sum finanskostnader		19 967	17 865
Netto finans		-14 317	-11 969
Ordinært resultat før skattekostnad		157 549	11 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 549	11 008
Årsresultat		157 549	11 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 549	11 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	157 549	11 008
Sum overføringer og disponeringer		157 549	11 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	413 255	400 557
Sum varige driftsmidler		413 255	400 557
Sum anleggsmidler		413 255	400 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			500
Sum fordringer			500
Sum omløpsmidler		0	500
SUM EIENDELER		413 255	401 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	158 068	315 617
Sum opptjent egenkapital		-158 068	-315 617
Sum egenkapital		41 932	-115 617
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	216 798	298 098
Sum annen langsiktig gjeld		216 798	298 098
Sum langsiktig gjeld		216 798	298 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 325	2 359
Leverandørgjeld		1 809	73 567
Annen kortsiktig gjeld		126 390	142 650
Sum kortsiktig gjeld		154 524	218 575
Sum gjeld		371 322	516 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 255	401 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330106

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM
Forretningsadresse: Gammelveien 7
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 100	316 880
Sum inntekter		377 100	316 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 292	25 644
Annen driftskostnad		190 942	268 258
Sum kostnader		205 234	293 903
Driftsresultat		171 866	22 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 650	5 896
Sum finansinntekter		5 650	5 896
Annen rentekostnad		19 967	17 865
Sum finanskostnader		19 967	17 865
Netto finans		-14 317	-11 969
Ordinært resultat før skattekostnad		157 549	11 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 549	11 008
Årsresultat		157 549	11 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 549	11 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	157 549	11 008
Sum overføringer og disponeringer		157 549	11 008



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	413 255	400 557
Sum varige driftsmidler		413 255	400 557

Sum anleggsmidler		413 255	400 557
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			500
Sum fordringer			500

Sum omløpsmidler		0	500
------------------	--	---	-----

SUM EIENDELER		413 255	401 057
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	158 068	315 617
Sum opptjent egenkapital		-158 068	-315 617

Sum egenkapital		41 932	-115 617
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	216 798	298 098
Sum annen langsiktig gjeld		216 798	298 098

Sum langsiktig gjeld		216 798	298 098
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		26 325	2 359
--------------------------------	--	--------	-------



Leverandørgjeld	1 809	73 567
Annen kortsiktig gjeld	126 390	142 650
Sum kortsiktig gjeld	154 524	218 575
Sum gjeld	371 322	516 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 255	401 057



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
AS SVEAAS EIENDOM**

Organisasjonsnr. 962930808



AS SVEAAS EIENDOM

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 100	316 880
Sum driftsinntekter		377 100	316 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 292	25 644
Annen driftskostnad		190 942	268 258
Sum driftskostnader		205 234	293 903
DRIFTSRESULTAT		171 866	22 977
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 650	5 896
Sum finansinntekter		5 650	5 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 967	17 865
Sum finanskostnader		19 967	17 865
NETTO FINANSPOSTER		(14 317)	(11 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		157 549	11 008
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		157 549	11 008
ÅRSRESULTAT		157 549	11 008
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	157 549	11 008
SUM OVERFØRINGER		157 549	11 008



AS SVEAAS EIENDOM

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	413 255	400 557
Sum anleggsmidler		413 255	400 557
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	500
Sum omløpsmidler		0	500
SUM EIENDELER		413 255	401 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(158 068)	(315 617)
Sum opptjent egenkapital		(158 068)	(315 617)
Sum egenkapital		41 932	(115 617)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	216 798	298 098
Sum annen langsiktig gjeld		216 798	298 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 325	2 359
Leverandørgjeld		1 809	73 567
Annen kortsiktig gjeld		126 390	142 650
Sum kortsiktig gjeld		154 524	218 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 255	401 057

Rissa, 17. mars 2023
I styret for Sveaas Eiendom AS

Svanhild Sveaas Skrødal

Tore Skrødal



AS SVEAAS EIENDOM

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaf.kost pr. 1/1	1 056 283	79 059	1 135 342
+ Tilgang	26 990	0	26 990
- Avgang	0	0	0
Anskaff.kost pr. 31/12	1 083 273	79 059	1 162 332
Akk. av/nedskr. pr 1/1	655 726	79 059	734 785
+ Ordinære avskrivninger	14 292	0	14 292
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	670 018	79 059	749 077
Balanseført verdi pr 31/12	413 255	0	413 255
Prosentatsats for ord.avskr	2-10	20-20	



AS SVEAAS EIENDOM

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-315 617	-115 617
Tilført fra årsresultat		157 549	157 549
Pr 31.12.	200 000	-158 068	41 932

Note 4 - Pantestillelser

Bokført verdi eiendeler er stilt som sikkerhet for pantegjeld.

Pantegjeld kr. 216 798

Bokført verdi eiendeler kr. 413 255

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 1000 aksjer a kr. 200,-.

Selskapets aksjonærer er:

Svanhild Sveaas Skrødal 500 aksjer 50 %

Tore Skrødal 500 aksjer 50 %

Iflg. vedtektene gir aksjene lik rett.