



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 357 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅR INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Årnes 6 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 131	1 131
Sum kostnader		1 131	1 131
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131</b>	<b>-1 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 150 000	500 000
Annen renteinntekt		63	88
Sum finansinntekter		3 150 063	500 088
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 150 063</b>	<b>500 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 148 932</b>	<b>498 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 148 932</b>	<b>498 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	1	600 000	500 000
Udekket tap	1	1 006	-1 006
Annen egenkapital	1	2 547 926	-37



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	9 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 500 000	0
Sum fordringer		2 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 356	53 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 356	53 424
Sum omløpsmidler		2 602 356	53 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 602 356</b>	<b>9 053 424</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	120 000	120 000
Overkurs	1	8 940 000	8 940 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 054 430</b>	<b>9 054 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 547 926	0
Udekket tap	1	0	1 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 926</b>	<b>-1 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 602 356</b>	<b>9 053 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 602 356</b>	<b>9 053 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349291

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 357 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅR INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Ugedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 357 336  
ÅR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 131	1 131
Sum kostnader		1 131	1 131
<b>Driftsresultat</b>		-1 131	-1 131
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 150 000	500 000
Annen renteinntekt		63	88
Sum finansinntekter		3 150 063	500 088
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		3 150 063	500 088
<b>Resultat før skattekostnad</b>		3 148 932	498 957
<b>Årsresultat</b>		3 148 932	498 957
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	1	600 000	500 000
Udekket tap	1	1 006	-1 006
Annen egenkapital	1	2 547 926	-37



Organisasjonsnr: 931 357 336  
ÅR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		14 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	9 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 500 000	0
Sum fordringer		2 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 356	53 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 356	53 424
Sum omløpsmidler		2 602 356	53 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 602 356</b>	<b>9 053 424</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	120 000	120 000
Overkurs	1	8 940 000	8 940 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 054 430	9 054 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 547 926	0



Udekket tap	1	0	1 006
Sum opptjent egenkapital		2 547 926	-1 006
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 602 356</b>	<b>9 053 424</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 602 356</b>	<b>9 053 424</b>



Organisasjonsnr: 931 357 336  
ÅR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet har som vedtektsfestet formål å investere i aksjer i andre selskaper, drives fra forretningsadresse i Åfjord kommune, Trøndelag.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Konsern**

Selskapet inngår i konsern som morselskap, eier 100% av aksjene i Åfjord Regnskap AS, og Lysstad Eiendom AS. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**ÅR INVEST AS**

931357336

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AR INVEST AS  
931 357 336

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 131	-1 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 131</b>	<b>-1 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 131</b>	<b>-1 131</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 150 000	500 000
Annen renteinntekt		63	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 150 063</b>	<b>500 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 150 063</b>	<b>500 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 148 932</b>	<b>498 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	1	600 000	500 000
Annen egenkapital	1	2 547 926	-37
Udekket tap	1	1 006	-1 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 148 932</b>	<b>498 957</b>



AR INVEST AS  
931 357 336

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 000 000	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 356	53 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 356</b>	<b>53 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 356</b>	<b>53 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 602 356</b>	<b>9 053 424</b>



AR INVEST AS  
931 357 336

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	120 000	120 000
Overkurs	1	8 940 000	8 940 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 054 430</b>	<b>9 054 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 547 926	0
Udekket tap	1	0	-1 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 926</b>	<b>-1 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 602 356</b>	<b>9 053 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 602 356</b>	<b>9 053 424</b>

ÅFJORD, 10.03.2026

Endre Ugedal  
styrets leder

Geir Harald Humstad  
styremedlem



AR INVEST AS  
931 357 336

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet har som vedtektsfestet formål å investere i aksjer i andre selskaper, drives fra forretningsadresse i Åfjord kommune, Trøndelag.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap, eier 100% av aksjene i Åfjord Regnskap AS, og Lysstad Eiendom AS. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



AR INVEST AS  
931 357 336

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	8 940 000	-5 570	0	-1 006	9 053 424
Årsresultat	0	0	0	3 147 926	1 006	3 148 932
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-600 000	0	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>8 940 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 547 926</b>	<b>0</b>	<b>11 602 356</b>

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Åfjord Regnskap AS & Lysstad Eiendom AS. Begge aksjepostene er bokført til kostpris.

## Note 3 - Kortsiktige konsernfordringer

Posten gjelder fordring på konsernbidrag fra datterselskap Åfjord Regnskap AS

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	180	1 000	180 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Endre Ugedal	90	50,00	Ordinære
Geir Harald Humstad	60	33,33	Ordinære
Peder Otto Humstad	30	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til datterselskapet Åfjord Regnskap AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.