



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 976
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24
Forretningsadresse: Chr Bloms gate 8
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 753	354 440
Sum inntekter	2	323 753	354 440
Kostnader			
Annen driftskostnad		373 851	234 663
Sum kostnader		373 851	234 663
Driftsresultat		-50 098	119 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 337	5 592
Sum finansinntekter		5 337	5 592
Annen finanskostnad		6 316	8 563
Sum finanskostnader		6 316	8 563
Netto finans		-979	-2 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 077	116 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 077	116 806
Årsresultat		-51 077	116 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 077	116 806
Sum overføringer og disponeringer		-51 077	116 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 854	27 617
Sum fordringer		27 854	27 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	165 147	308 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 147	308 068
Sum omløpsmidler		193 001	335 685
SUM EIENDELER		193 001	335 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 053	124 130
Sum opptjent egenkapital		73 053	124 130
Sum egenkapital	4	73 053	124 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 406	153 398
Sum annen langsiktig gjeld		73 406	153 398
Sum langsiktig gjeld		73 406	153 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 104	26 498
Annen kortsiktig gjeld		10 438	31 661
Sum kortsiktig gjeld		46 542	58 159
Sum gjeld		119 948	211 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 001	335 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524707

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 976
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24
Forretningsadresse: Chr Bloms gate 8
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 984 924 976
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 753	354 440
Sum inntekter	2	323 753	354 440
Kostnader			
Annen driftskostnad		373 851	234 663
Sum kostnader		373 851	234 663
Driftsresultat		-50 098	119 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 337	5 592
Sum finansinntekter		5 337	5 592
Annen finanskostnad		6 316	8 563
Sum finanskostnader		6 316	8 563
Netto finans		-979	-2 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 077	116 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 077	116 806
Årsresultat		-51 077	116 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 077	116 806
Sum overføringer og disponeringer		-51 077	116 806



Organisasjonsnr: 984 924 976
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 854	27 617
Sum fordringer		27 854	27 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	165 147	308 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 147	308 068
Sum omløpsmidler		193 001	335 685
SUM EIENDELER		193 001	335 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 053	124 130
Sum opptjent egenkapital		73 053	124 130



Sum egenkapital	4	73 053	124 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 406	153 398
Sum annen langsiktig gjeld		73 406	153 398
Sum langsiktig gjeld		73 406	153 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 104	26 498
Annen kortsiktig gjeld		10 438	31 661
Sum kortsiktig gjeld		46 542	58 159
Sum gjeld		119 948	211 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 001	335 687



Organisasjonsnr: 984 924 976
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Christian Bloms Gate 24
2022**

Sameiet Christian Bloms Gate 24 Org.nr. 984924976

Document ID:

JCDyfkckVByGTEqTHcGYM8kybt7ftPXGZn
ckLq4aw4=



Årsregnskap for Sameiet Christian Bloms Gate 24

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		323 753	354 440	355 639	313 500
SUM DRIFTSINTEKTER	2	323 753	354 440	355 639	313 500
Renhold		16 204	13 154	0	0
Kommunale avgifter		74 613	76 215	70 000	53 000
Strøm og nettleie		40 341	21 833	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	5 091	3 841	22 250	36 500
Reparasjon og vedlikehold	2	123 875	35 276	15 139	23 000
Eksterne tjenester	2	24 164	22 977	23 000	23 000
Serviceavtaler	2	6 144	6 041	0	0
Forsikringer		47 513	46 175	42 000	47 000
Andre kostnader	2	35 907	9 153	2 000	17 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		373 851	234 663	199 389	224 500
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-50 098	119 777	156 250	89 000
DRIFTSRESULTAT:		-50 098	119 777	156 250	89 000
Finansinntekter		5 337	5 592	0	0
Finanskostnader		6 316	8 563	85 200	88 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-979	-2 971	-85 200	-88 500
ÅRSRESULTAT		-51 077	116 806	71 050	500
Resultat		-51 077	116 806	71 050	500
Overført annen egenkapital		-51 077	116 806	0	0
SUM DISPONERT		-51 077	116 806	0	0

Sameiet Christian Bloms Gate 24 Org. nr 984924976

Document ID:

JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZn
ckLq4aw4=



Balanse

Sameiet Christian Bloms Gate 24

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		27 854	27 617
Sum fordringer		27 854	27 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	165 147	308 068
SUM OMLØPSMIDLER		193 001	335 686
SUM EIENDELER		193 001	335 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		73 053	124 130
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		73 053	124 130
SUM EGENKAPITAL	4	73 053	124 130
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 406	153 398
Sum annen langsiktig gjeld		73 406	153 398
Leverandørgjeld		36 104	26 498
Annen kortsiktig gjeld		10 438	31 661
Sum kortsiktig gjeld		46 542	58 158
SUM GJELD		119 948	211 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 001	335 686

OSLO, /
Sameiet Christian Bloms Gate 24

Anders Holtan
Styrets leder

Torbjørn Henriksen
Nestleder

Arild Spersrud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Christian Bloms Gate 24

Document ID:

JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZn
ckLq4aw4=



Disponible midler

Sameiet Christian Bloms Gate 24

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	277 528	240 714
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-51 077	116 806
Endring langsiktige lån	-79 992	-79 992
B. Årets endring i disponible midler	-131 069	36 814
C. Disponible midler pr. 31.12.	146 459	277 528

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 854	27 617
Kontanter og Bank	165 147	308 068
Omløpsmidler	193 001	335 686
Kortsiktig gjeld	-46 542	-58 158
Disponible midler	146 459	277 528

Disponible midler for Sameiet Christian Bloms Gate 24

Document ID:

JCDyfkckVByGTEqTHcGYM8kybt7ftPXGZn
ckLq4aw4=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZn
ckLq4aw4=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	323 753
Sum driftsinntekter	323 753
Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	5 091
Sum andre driftskostnader	5 091
Reparasjon og vedlikehold	2022
Renovasjon- Renovasjonsselskapet For Drammensregionen Iks	29 599
Maling - Br3 Eiendom Holje	81 900
Brannvarsling og skallsikring annet	2 376
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	123 875
Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	1 813
Forretningsførsel og regnskap	18 984
Ligningsoppgaver	2 130
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	24 164
Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 144
Sum serviceavtaler	6 144
Andre kostnader	2022
Annen leiekostnad – leie av parkeringsplass	22 585
Inventar og kontormaskiner	5 332
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	3 271
Gebyrer ved parring	83
Annen kostnad	636
Sum andre kostnader	35 907

Document ID:

JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZn
ckLq4aw4=



Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	165 147
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	165 147

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	124 130
Årsresultat	-51 077
Saldo 31.12.	73 053

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	800 000
Restlån per 01.01.	153 398
Nedbetalt i år	79 992
Restsaldo per 31.12.	73 406

Låntype: Serielån MV
Innfrielse: 08.11.2023
Renter: 6,35%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 73 406,- til kredittinstitusjoner.

Document ID:

JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZn
ckLq4aw4=



12-717 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Holtan, Anders
Date
2023-03-18
Timestamp
2023-03-18T22:37:05.083+01:00
Document ID
**JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZnckLq
4aw4=**
Identification
 Holtan, Anders

Name
Henriksen, Torbjørn
Date
2023-03-17
Timestamp
2023-03-17T09:20:03.436+01:00
Document ID
**JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZnckLq
4aw4=**
Identification
 Henriksen, Torbjørn

Name
Spersrud, Arild
Date
2023-03-30
Timestamp
2023-03-30T13:30:39.929+02:00
Document ID
**JCDyfkckVByGTEqgTHcGYM8kybt7ftPXGZnckLq
4aw4=**
Identification
 Spersrud, Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))