



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 365  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913970365

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 044	955 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 044</b>	<b>955 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 092 988	931 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 218</b>	<b>966 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 174</b>	<b>-11 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 526	12 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 526</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 526</b>	<b>12 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 648	1 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 589	3 732
Andre fordringer		22 280	23 639
Sum fordringer		36 869	27 371
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 752	511 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 752	511 318
Sum omløpsmidler		428 622	538 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 622</b>	<b>538 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 617	533 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 617</b>	<b>533 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 617</b>	<b>533 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 322	-1 818
Annen kortsiktig gjeld		16 682	7 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 004</b>	<b>5 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 004</b>	<b>5 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 622</b>	<b>538 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 365  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 913 970 365  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 044	955 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 044</b>	<b>955 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 092 988	931 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 218</b>	<b>966 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 174</b>	<b>-11 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 526	12 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 526</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 526</b>	<b>12 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 648	1 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>



Organisasjonsnr: 913 970 365  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 589	3 732
Andre fordringer		22 280	23 639
Sum fordringer		36 869	27 371
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 752	511 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 752	511 318
Sum omløpsmidler		428 622	538 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 622</b>	<b>538 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 617	533 265
Sum opptjent egenkapital		376 617	533 265



Sum egenkapital	376 617	533 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 322	-1 818
Annen kortsiktig gjeld	16 682	7 242
Sum kortsiktig gjeld	52 004	5 424
Sum gjeld	52 004	5 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	428 622	538 689



Organisasjonsnr: 913 970 365  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7792

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 09:00 og lukker 1. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7792>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Pernille Olsen, sameiets rådgiver hos OBOS, er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Malene Wisur og Geir Stalsberg er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

#### Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 - Sameiet Drammensveien 91 - 7792.pdf
2. Revisjonsberetning 7792.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 30 000,-.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000,-.

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Jacob Hvinden-Haug

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Geir Stalsberg
- Martin Kjerschow flytter fra Drammensveien 91
- Lars Stalsberg

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Anne Kielland
- Lars Johnsen



## Styrets årsrapport

Styret har bestått av Lars Jacob Hvinden-Haug som styreleder, samt Lars Stalsberg og Martin Kjerschow som styremedlemmer. Styret har hatt fem styremøter. Anne Kielland og Lars Johnsen er vara.

Vedlikehold av fasader og trapperoms vippedører samt ferdigstilling av brannvarsling er gjennomført. Avtalen med COOR er reforhandlet og koster nå kr 1500,- mindre pr. måned.

Styret ønsker å fortsette oppussingen/maling av trapperommet - glassplatene blir remontert og komplettert på vippedørene.

Styret vedtok å legge på husleien 10 % fra 2025 pga. økte avgifter.



**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91  
ORG.NR. 913 970 365, KUNDENR. 7792**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	955 044	955 044	955 000	1 034 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>955 044</b>	<b>955 044</b>	<b>955 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 000	-4 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-6 326	-5 910	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-80 510	-76 563	-81 000	-85 000
Konsulenthonorar	6	-6 925	-5 765	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-321 747	-243 213	-300 000	-200 000
Forsikringer		-65 913	-59 460	-65 000	-76 000
Kommunale avgifter	8	-179 670	-149 966	-180 000	-205 000
Energi/fyring	9	-238 039	-167 152	-190 000	-190 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 862	-83 481	-88 000	-92 000
Andre driftskostnader	10	-106 995	-140 442	-133 000	-138 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 127 218</b>	<b>-966 181</b>	<b>-1 088 000</b>	<b>-1 037 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-172 174</b>	<b>-11 137</b>	<b>-133 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	15 526	12 784	6 000	6 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>15 526</b>	<b>12 784</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-156 648</b>	<b>1 647</b>	<b>-127 000</b>	<b>3 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	1 647		
Fra opptjent egenkapital		-156 648	0		



**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91**  
**ORG.NR. 913 970 365, KUNDENR. 7792**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 589	3 732
Forskuddsbetalte kostnader		22 280	23 639
Driftskonto OBOS-banken		222 440	170 184
Sparekonto OBOS-banken		169 313	341 134
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>428 622</b>	<b>538 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 622</b>	<b>538 689</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		376 617	533 265
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>376 617</b>	<b>533 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 682	7 242
Leverandørgjeld		35 322	-1 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 004</b>	<b>5 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 622</b>	<b>538 689</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.03.2025  
Styret i Sameiet Drammensveien 91

Lars Jacob Hvinden-Haug/s/

Martin Kjerschow/s/

Lars Stalsberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	785 496
Oppvarming	162 588
Oppvarming garasje	6 960
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>955 044</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 326.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 925
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 925</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-278 170
Drift/vedlikehold elektro	-16 738
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 027
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 813
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-321 747</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-128 531
Feieavgift	-6 800
Renovasjonsavgift	-44 340
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-179 670</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-200 234
Olje	-37 805
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-238 039</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 924
Vaktmestertjenester	-31 355
Renhold ved firmaer	-68 768
Snørydding	-2 133
Andre fremmede tjenester	-373
Trykksaker	-5
Porto	-50
Bank- og kortgebyr	-2 388
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-106 995</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	9 104
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	129
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 293
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>15 526</b>



## Resultatanalyse 2024 Sameiet Drammensveien 91

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	955 044	955 000	-44	0 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>955 044</b>	<b>955 000</b>	<b>-44</b>	<b>0 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-4 230	-4 000	230	-6 %
Styrehonorar	-30 000	-30 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 326	-7 000	-674	10 %
Forretningsførerhonorar	-80 510	-81 000	-490	1 %
Konsulenthonorar	-6 925	-10 000	-3 075	31 %
Drift og vedlikehold	-321 747	-300 000	21 747	-7 %
Forsikringer	-65 913	-65 000	913	-1 %
Kommunale avgifter	-179 670	-180 000	-330	0 %
Energi/fyring	-238 039	-190 000	48 039	-25 %
TV-anlegg/bredbånd	-86 862	-88 000	-1 138	1 %
Andre driftskostnader	-106 995	-133 000	-26 005	20 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 127 218</b>	<b>-1 088 000</b>	<b>39 218</b>	<b>-4 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-172 174</b>	<b>-133 000</b>	<b>39 174</b>	<b>-29 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	15 526	6 000	-9 526	-159 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>15 526</b>	<b>6 000</b>	<b>-9 526</b>	<b>-159 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-156 648</b>	<b>-127 000</b>	<b>29 648</b>	<b>-23 %</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 91

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 91 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKTJ-ROMLA-COTOD-90001-VPJZ6-R8R10



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.05.25

Selskapsnummer: 7792 Selskapsnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 91

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Pernille Olsen, sameiets rådgiver hos OBOS, er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Malene Wisur og Geir Stalsberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000,-.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Lars Jacob Hvinden-Haug

**Styremedlem (kun 2 skal velges)**

Geir Stalsberg

Lars Stalsberg

**Varamedlem (kun 2 skal velges)**

Anne Kielland

Lars Johnsen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.