



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VP BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			212 608
Sum inntekter			212 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 658	22 812
Sum kostnader		14 658	22 812
Driftsresultat		-14 658	189 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 436	
Sum finansinntekter		17 436	
Annen rentekostnad		73 826	42 740
Sum finanskostnader		73 826	42 740
Netto finans		-56 390	-42 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 048	147 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2		20 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 048	126 904
Årsresultat	4	-71 048	126 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 048	126 904
Totalresultat		-71 048	126 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 884
Avsatt til annen egenkapital			77 020
Overført fra annen egenkapital		-71 048	
Sum overføringer og disponeringer		-71 048	126 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		133 713	
Sum finansielle anleggsmidler		133 713	
Sum anleggsmidler		133 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 695 035	322 355
Fordringer			
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821	4 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 821	4 008
Sum omløpsmidler		1 946 856	326 363
SUM EIENDELER		2 080 569	326 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 972	77 020
Sum opptjent egenkapital		5 972	77 020
Sum egenkapital	4	30 402	101 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 477	
Langsiktig konserngjeld	5	38 690	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 167	
Sum langsiktig gjeld		2 000 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		22 420
Betalbar skatt	2		20 152
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	182 341
Sum kortsiktig gjeld		50 000	224 913
Sum gjeld		2 050 167	224 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 569	326 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686542

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VP BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 860 850
VP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			212 608
Sum inntekter			212 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 658	22 812
Sum kostnader		14 658	22 812
Driftsresultat		-14 658	189 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 436	
Sum finansinntekter		17 436	
Annen rentekostnad		73 826	42 740
Sum finanskostnader		73 826	42 740
Netto finans		-56 390	-42 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 048	147 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2		20 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 048	126 904
Årsresultat	4	-71 048	126 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 048	126 904
Totalresultat		-71 048	126 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 884
Avsatt til annen egenkapital			77 020
Overført fra annen egenkapital		-71 048	
Sum overføringer og disponeringer		-71 048	126 904



Organisasjonsnr: 920 860 850
VP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

133 713

Sum finansielle
anleggsmidler

133 713

Sum anleggsmidler

133 713

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 695 035

322 355

Fordringer

Konsernfordringer

250 000

Sum fordringer

250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 821

4 008

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 821

4 008

Sum omløpsmidler

1 946 856

326 363

SUM EIENDELER

2 080 569

326 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 972

77 020

Sum opptjent egenkapital

5 972

77 020

Sum egenkapital

4

30 402

101 450

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 961 477	
Langsiktig konserngjeld	5	38 690	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 167	
Sum langsiktig gjeld		2 000 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		22 420
Betalbar skatt	2		20 152
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	182 341
Sum kortsiktig gjeld		50 000	224 913
Sum gjeld		2 050 167	224 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 569	326 363



Organisasjonsnr: 920 860 850
VP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
VP BOLIG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 860 850



RESULTATREGNSKAP

VP BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	212 608
Sum driftsinntekter		0	212 608
Annen driftskostnad		14 658	22 812
Sum driftskostnader		14 658	22 812
Driftsresultat		-14 658	189 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 436	0
Annen rentekostnad		73 826	42 740
Resultat av finansposter		-56 390	-42 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 048	147 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	20 152
Ordinært resultat		-71 048	126 904
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-71 048	126 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 884
Avsatt til annen egenkapital		0	77 020
Overført fra annen egenkapital		71 048	0
Sum overføringer		-71 048	126 904



BALANSE

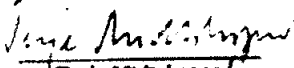
VP BOLIG AS


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		133 713	0
Sum anleggsmidler		133 713	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 695 035	322 355
FORDRINGER			
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 821	4 008
Sum omløpsmidler		1 946 856	326 363
Sum eiendeler		2 080 569	326 363




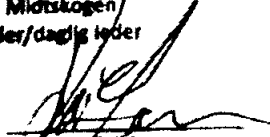
BALANSE			
VP BOLIG AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annne egenkapital		5 972	77 020
Sum opptjent egenkapital		5 972	77 020
Sum egenkapital	4	30 402	101 450
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 477	0
Langsiktig konserngjeld	5	38 690	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 167	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	22 420
Betalbar skatt	2	0	20 152
Annne kortsiktig gjeld	5	50 000	182 341
Sum kortsiktig gjeld		50 000	224 913
Sum gjeld		2 050 167	224 913
Sum egenkapital og gjeld		2 080 569	326 363

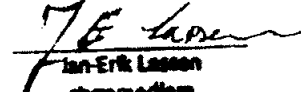
Drammen, 28.02.2022
Styret i VP BOLIG AS


Terje Midtskogen
styreleder/daglig leder


Willy Kronborg
styremedlem


Roger Kronborg
styremedlem


Kai Egil Larsen
styremedlem


Jan-Erik Lassen
styremedlem

VP BOLIG AS

2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

VP BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 152
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 152
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 048	147 056
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 454
Skattepliktig inntekt	-71 048	91 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 048	0	71 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 048	0	-71 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VP BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fire Invest AS	22 500	75,0	75,0
Jan-Erik Lassen	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Lassen	styremedlem	7 500
Totalt antall aksjer		7 500



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30000	0	-5570	77 020	101 450
Årets resultat				-71 048	-71 048
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	5 972	30 402

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	0
Sum	0	0	250 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	38 690	0
Sum	0	0	38 690	0