



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 846 464	43 411 977
Annen driftsinntekt		352 952	-398 284
Sum inntekter		57 199 416	43 013 693
Kostnader			
Varekostnad		18 665 029	12 876 551
Lønnskostnad	1, 2	20 657 731	16 518 246
Avskrivning på driftsmidler	3	250 000	242 563
Annen driftskostnad	5	5 676 648	5 480 034
Sum kostnader		45 249 408	35 117 394
Driftsresultat		11 950 009	7 896 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 797	161 828
Annen finansinntekt		62 964	52 048
Sum finansinntekter		193 761	213 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 880	
Annen rentekostnad		88 321	7 977
Annen finanskostnad		217	115
Sum finanskostnader		194 418	8 092
Netto finans		-657	205 784
Ordinært resultat før skattekostnad		11 949 352	8 102 083
Skattekostnad på ordinært resultat		2 668 192	1 793 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 281 160	6 308 518
Årsresultat		9 281 160	6 308 518
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Annen egenkapital		-718 840	6 308 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		9 281 160	6 308 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 711	72 332
Sum immaterielle eiendeler		106 711	72 332
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	708 804	660 480
Sum varige driftsmidler		708 804	660 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			20 990
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	40 990
Sum anleggsmidler		835 515	773 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 739 075	6 581 193
Andre fordringer	4	3 277 799	1 122 185
Sum fordringer		14 016 874	7 703 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 451 969	20 422 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 451 969	20 422 436
Sum omløpsmidler		44 568 843	28 225 814
SUM EIENDELER		45 404 357	28 999 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 601 946	11 320 786
Sum opptjent egenkapital		10 601 946	11 320 786
Sum egenkapital		10 701 946	11 420 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 211 465	544 167
Betalbar skatt		2 702 571	1 855 736
Skyldige offentlige avgifter		3 444 207	1 754 274
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	16 857 390	502 500
Annen kortsiktig gjeld		6 486 778	2 922 153
Sum kortsiktig gjeld		34 702 412	17 578 830
Sum gjeld		34 702 412	17 578 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 404 357	28 999 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914898

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 846 464	43 411 977
Annen driftsinntekt		352 952	-398 284
Sum inntekter		57 199 416	43 013 693
Kostnader			
Varekostnad		18 665 029	12 876 551
Lønnskostnad	1, 2	20 657 731	16 518 246
Avskrivning på driftsmidler	3	250 000	242 563
Annen driftskostnad	5	5 676 648	5 480 034
Sum kostnader		45 249 408	35 117 394
Driftsresultat		11 950 009	7 896 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 797	161 828
Annen finansinntekt		62 964	52 048
Sum finansinntekter		193 761	213 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 880	
Annen rentekostnad		88 321	7 977
Annen finanskostnad		217	115
Sum finanskostnader		194 418	8 092
Netto finans		-657	205 784
Ordinært resultat før skattekostnad		11 949 352	8 102 083
Skattekostnad på ordinært resultat		2 668 192	1 793 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 281 160	6 308 518
Årsresultat		9 281 160	6 308 518
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Annen egenkapital		-718 840	6 308 518
Sum overføringer og disponeringer		9 281 160	6 308 518



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 711	72 332
Sum immaterielle eiendeler		106 711	72 332
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	708 804	660 480
Sum varige driftsmidler		708 804	660 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			20 990
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	40 990
Sum anleggsmidler		835 515	773 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 739 075	6 581 193
Andre fordringer	4	3 277 799	1 122 185
Sum fordringer		14 016 874	7 703 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 451 969	20 422 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 451 969	20 422 436
Sum omløpsmidler		44 568 843	28 225 814
SUM EIENDELER		45 404 357	28 999 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 601 946	11 320 786
Sum opptjent egenkapital	10 601 946	11 320 786
Sum egenkapital	10 701 946	11 420 786
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 211 465	544 167
Betalbar skatt	2 702 571	1 855 736
Skyldige offentlige avgifter	3 444 207	1 754 274
Utbytte		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	16 857 390	502 500
Annen kortsiktig gjeld	6 486 778	2 922 153
Sum kortsiktig gjeld	34 702 412	17 578 830
Sum gjeld	34 702 412	17 578 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 404 357	28 999 616



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

27.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16409748.00	13731674.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2498972.00	2001902.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597382.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1151629.00	784670.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20657731.00	16518246.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2216642.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298324.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514966.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1806163.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708803.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 ØSTLANDSKE VVS AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		56 846 464	43 411 977
Annen driftsinntekt		352 952	(398 284)
Sum driftsinntekter		57 199 416	43 013 693
Varekostnad		(18 665 029)	(12 876 551)
Lønnskostnad	1, 2	(20 657 731)	(16 518 246)
Avskrivning på driftsmidler	3	(250 000)	(242 563)
Annen driftskostnad	5	(5 676 648)	(5 480 034)
Sum driftskostnader		(45 249 408)	(35 117 394)
Driftsresultat		11 950 009	7 896 299
Annen renteinntekt		130 797	161 828
Annen finansinntekt		62 964	52 048
Sum finansinntekter		193 761	213 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(105 880)	0
Annen rentekostnad		(88 321)	(7 977)
Annen finanskostnad		(217)	(115)
Sum finanskostnader		(194 418)	(8 092)
Netto finans		(657)	205 784
Ordinært resultat før skattekostnad		11 949 352	8 102 083
Skattekostnad på ordinært resultat		(2 668 192)	(1 793 565)
Ordinært resultat		9 281 160	6 308 518
Årsresultat		9 281 160	6 308 518
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Annen egenkapital		(718 840)	6 308 518
Sum		9 281 160	6 308 518

Publert elektronisk i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2021

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ØSTLANDSKE VVS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 711	72 332
Sum immaterielle eiendeler		106 711	72 332
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	708 804	660 480
Sum varige driftsmidler		708 804	660 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	20 990
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	40 990
Sum anleggsmidler		835 515	773 802
Omløpsmidler			
Varer	8	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 739 075	6 581 193
Andre fordringer	4	3 277 799	1 122 185
Sum fordringer		14 016 874	7 703 378
Bankinnskudd		30 451 969	20 422 436
Sum bankinnskudd		30 451 969	20 422 436
Sum omløpsmidler		44 568 843	28 225 814
Sum eiendeler		45 404 357	28 999 616

Dokumentnummer: ØSTLANDSKE VVS AS 2021 12.12.2021



Balanse pr. 31. desember 2021
ØSTLANDSKE VVS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 601 946	11 320 786
Sum opptjent egenkapital		10 601 946	11 320 786
Sum egenkapital		10 701 946	11 420 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 211 465	544 167
Betalbar skatt		2 702 571	1 855 736
Skyldige offentlige avgifter		3 444 207	1 754 274
Kortsiktig konserngjeld	7	16 857 390	502 500
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 486 778	2 922 153
Sum kortsiktig gjeld		34 702 412	17 578 830
Sum gjeld		34 702 412	17 578 830
Sum egenkapital og gjeld		45 404 357	28 999 616

Oslo, 22. august 2022
I styret for Østlandske VVS AS

Helge Ranheim
Daglig leder / Styreleder

Leif-Arne Brattlie
Styremedlem

Thomas Albech
Styremedlem

Anders Sødal Ranheim
Styremedlem

Oslo, 22. august 2022



Noter 2021 ØSTLANDSKE VVS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 27 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	16 409 748	13 731 674
Arbeidsgiveravgift	2 498 972	2 001 902
Pensjonskostnader	597 382	
Andre ytelser / Refusjoner	1 151 629	784 670
Sum	20 657 731	16 518 246

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 216 642
Tilgang i året	298 324
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 514 966
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 806 163)
Balanseført verdi 31.12.2021	708 803
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Garanti løpt i 2021

	Garantirr.	Garantibeløp pr 31.12.
Hent AS	1286.51.51355	208 258
Karihaugveien 89 AS	1286.51.98831	160 000
Kruse Smith Entreprenør AS	1286.51.37573	1 298 250
Struta AS	1286.53.36479	843 596
BundeBygg AS	1286.53.79755	1 525 000
Totalt pr 31.12.2021		4 035 104

Note 6 - Kundefordringer

Det er inngått sikkerhetsstillelse ifbm. kontraktsstillelse via Romerike Sparebank med pant i kundefordringene pålydende 5 mill. Videre har Handelsbanken pant i kundefordringer pålydende 15 293 000. Bokført verdi av kundefordringene pr 31.12.2021 kr 10 859 075.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet eies 80% av Ranheim Invest AS. Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 16 857 390 til konsernselskapet. Det beregner kr 105 880 i renter på mellomværende.

Note 8 - Varelager

Varelager er pansatt for kr 500 000 hos Handelsbanken. Bokført verdi av varelager er kr 100 000 pr 31.12.2021.

Selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene



Til generalforsamlingen i
Østlandske VVS AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf. +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østlandske VVS AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 281 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

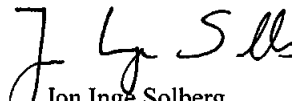


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. august 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor