



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 959 464	18 969 407
Annen driftsinntekt		174 392	50 046
Sum inntekter		16 133 856	19 019 453
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 289 910	11 230 032
Annen driftskostnad		7 828 385	9 120 106
Sum kostnader		18 118 295	20 350 139
Driftsresultat		-1 984 439	-1 330 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 721 878	3 290 488
Annen rentekostnad		5 079	4 338
Sum finanskostnader		4 726 957	3 294 826
Netto finans		-4 726 957	-3 294 826
Resultat før skattekostnad		-6 711 396	-4 625 511
Skattekostnad på resultat		-1 476 509	-1 017 612
Årsresultat		-5 234 887	-3 607 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 234 887	-3 607 899
Totalresultat		-5 234 887	-3 607 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 234 887	-3 607 899
Sum overføringer og disponeringer		-5 234 887	-3 607 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		291 314 182	221 402 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 541	5 869 751
Sum varige driftsmidler		291 332 723	227 271 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			243 392
Sum finansielle anleggsmidler			243 392
Sum anleggsmidler		291 332 723	227 515 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 975	53 800
Andre kortsiktige fordringer		834 794	1 108 063
Konsernfordringer		45 621 172	26 730
Sum fordringer		46 910 940	1 188 593
Sum omløpsmidler		46 910 940	1 188 593
SUM EIENDELER		338 243 663	228 703 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		628 334	628 334
Overkurs		100 509 648	100 509 648
Annen innskutt egenkapital		37 597 091	2 100 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		138 735 073	103 238 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 548 400	19 783 286
Sum opptjent egenkapital		14 548 400	19 783 286
Sum egenkapital		153 283 473	123 022 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 894 156	8 358 916
Andre avsetninger for forpliktelser		1 082 942	1 082 942
Sum avsetninger for forpliktelser		17 977 098	9 441 858
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		154 775 740	94 366 674
Øvrig langsiktig gjeld		104 311	243 392
Sum annen langsiktig gjeld		154 880 051	94 610 066
Sum langsiktig gjeld		172 857 149	104 051 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 520 589	1 364 188
Kortsiktig konserngjeld			126 466
Annen kortsiktig gjeld		582 452	139 081
Sum kortsiktig gjeld		12 103 041	1 629 734
Sum gjeld		184 960 190	105 681 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 243 663	228 703 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558516

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 114 606
MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 959 464	18 969 407
Annen driftsinntekt		174 392	50 046
Sum inntekter		16 133 856	19 019 453
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 289 910	11 230 032
Annen driftskostnad		7 828 385	9 120 106
Sum kostnader		18 118 295	20 350 139
Driftsresultat		-1 984 439	-1 330 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 721 878	3 290 488
Annen rentekostnad		5 079	4 338
Sum finanskostnader		4 726 957	3 294 826
Netto finans		-4 726 957	-3 294 826
Resultat før skattekostnad		-6 711 396	-4 625 511
Skattekostnad på resultat		-1 476 509	-1 017 612
Årsresultat		-5 234 887	-3 607 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 234 887	-3 607 899
Totalresultat		-5 234 887	-3 607 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 234 887	-3 607 899
Sum overføringer og disponeringer		-5 234 887	-3 607 899



Organisasjonsnr: 924 114 606
MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	291 314 182	221 402 077
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	18 541	5 869 751
Sum varige driftsmidler	291 332 723	227 271 829

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		243 392
Sum finansielle anleggsmidler		243 392

Sum anleggsmidler	291 332 723	227 515 221
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	454 975	53 800
Andre kortsiktige fordringer	834 794	1 108 063
Konsernfordringer	45 621 172	26 730
Sum fordringer	46 910 940	1 188 593

Sum omløpsmidler	46 910 940	1 188 593
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	338 243 663	228 703 814
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	628 334	628 334
Overkurs	100 509 648	100 509 648
Annen innskutt egenkapital	37 597 091	2 100 888
Sum innskutt egenkapital	138 735 073	103 238 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 548 400	19 783 286
Sum opptjent egenkapital	14 548 400	19 783 286

Sum egenkapital	153 283 473	123 022 156
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 894 156	8 358 916
Andre avsetninger for forpliktelser	1 082 942	1 082 942
Sum avsetninger for forpliktelser	17 977 098	9 441 858
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	154 775 740	94 366 674
Øvrig langsiktig gjeld	104 311	243 392
Sum annen langsiktig gjeld	154 880 051	94 610 066
Sum langsiktig gjeld	172 857 149	104 051 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 520 589	1 364 188
Kortsiktig konserngjeld		126 466
Annen kortsiktig gjeld	582 452	139 081
Sum kortsiktig gjeld	12 103 041	1 629 734
Sum gjeld	184 960 190	105 681 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 243 663	228 703 814



Organisasjonsnr: 924 114 606
MALMSKRIVERVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malmskriverveien 2-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmskriverveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Malmskriverveien 2-4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Malmskriverveien 2-4 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 261 243	18 520 970
Salgsinntekter		1 698 221	448 437
Andre driftsinntekter		<u>174 392</u>	<u>50 046</u>
Sum driftsinntekter		16 133 856	19 019 453
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		283 122	201 086
Av- og nedskrivninger	1	10 289 910	11 230 032
Andre driftskostnader	2	<u>7 545 263</u>	<u>8 919 020</u>
Sum driftskostnader		18 118 295	20 350 139
Driftsresultat		-1 984 439	-1 330 685
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-4 721 878	-3 290 488
Rentekostnad		<u>-5 079</u>	<u>-4 338</u>
Netto finansposter		-4 726 957	-3 294 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 711 396	-4 625 511
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 476 507</u>	<u>-1 017 613</u>
Årsresultat		-5 234 889	-3 607 898



Malmskriverveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	115 735 443	120 174 626
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	18 541	5 869 751
Anlegg under utførelse	1	<u>175 578 739</u>	<u>101 227 452</u>
Sum varige driftsmidler		291 332 723	227 271 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-	243 392
Sum finansielle anleggsmidler		-	243 392
Sum anleggsmidler		291 332 723	227 515 221
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		454 975	53 800
Fordringer på konsernselskaper	5	45 621 172	26 730
Andre kortsiktige fordringer		<u>834 794</u>	<u>1 108 063</u>
Sum kortsiktige fordringer		46 910 940	1 188 593
Sum omløpsmidler		46 910 940	1 188 593
Sum eiendeler		338 243 663	228 703 814



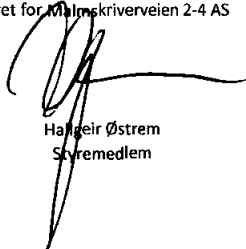
Malmskriverveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	628 334	628 334
Overkurs	7	100 509 648	100 509 648
Annen innskutt egenkapital	7	37 597 091	2 100 888
Sum innskutt egenkapital		138 735 073	103 238 870
Annen egenkapital	7	14 548 398	19 783 287
Sum opptjent egenkapital		14 548 398	19 783 287
Sum egenkapital		153 283 471	123 022 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 894 158	8 358 915
Andre avsetninger for forpliktelser		1 082 942	1 082 942
Sum avsetninger for forpliktelser		17 977 100	9 441 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	154 775 740	94 366 674
Øvrig langsiktig gjeld		104 311	243 392
Sum annen langsiktig gjeld		154 880 051	94 610 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 520 589	1 364 188
Gjeld til konsernselskaper	5	-	126 466
Annen kortsiktig gjeld		582 452	139 081
Sum kortsiktig gjeld		12 103 041	1 629 734
Sum gjeld		184 960 192	105 681 657
Sum egenkapital og gjeld		338 243 663	228 703 814

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Malmskriverveien 2-4 AS


Knut Sørsgård
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Malmskriverveien 2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstørelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 404 873	173 637 117	101 227 452	17 686 952	299 956 393
Tilgang		-483	74 351 287	-	74 350 804
Anskaffelseskost per 31.12	7 404 873	173 636 633	175 578 739	17 686 952	374 307 197
Herav balanseførte byggelånsrenter			205 616		205 616
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		60 867 364		11 817 200	72 684 564
Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01		-		-	-
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		60 867 364		11 817 200	72 684 564
Årets avskrivninger		4 438 700		5 851 210	10 289 910
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		65 306 064	-	17 668 410	82 974 474
Balanseført verdi per 31.12	7 404 873	108 330 570	175 578 739	18 541	291 332 723
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 644	19 639

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	4 927 494	3 290 488
Balanseførte byggelånsrenter	-205 616	-
Sum	4 721 878	3 290 488

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-10 011 750	-5 881
Endring i utsatt skatt	8 535 243	-1 011 732
Sum skattekostnad	-1 476 507	-1 017 613

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 711 396	-4 625 511
Endring i midlertidige forskjeller	-38 796 557	4 598 781
Mottatt konsernbidrag	45 507 953	26 730
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-38 848 136	76 585 304	37 737 168
Gevinst- og tapskonto	51 579	206 319	257 898
Netto midlertidige forskjeller	-38 796 557	76 791 623	37 995 066
22 % utsatt skatt		16 894 157	8 358 915
Bokført 22 % utsatt skatt		16 894 157	8 358 915



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	45 507 953	26 730
Andre fordringer	113 219	-
Fordringer på konsernselskaper	45 621 172	26 730
Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	154 775 740	94 366 674
	154 775 740	94 366 674
Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	2 553	-
Annen gjeld	-	126 466
Gjeld til konsernselskaper	-	126 466

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	628 334	100 509 648	2 100 888	19 783 287	123 022 157
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	35 496 203	-	35 496 203
Årets resultat	-	-	-	-5 234 889	-5 234 889
Egenkapital per 31.12	628 334	100 509 648	37 597 091	14 548 398	153 283 471

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 628 334.
Aksjen i Malmskriverveien 2-4 AS eies av Entra ASA.