



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 402 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GROSVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lillian Vadder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 920	717 760
Sum inntekter		757 920	717 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 814	56 514
Annen driftskostnad	4,5,6	454 460	444 641
Sum kostnader		497 274	501 155
Driftsresultat		260 646	216 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	268
Sum finanskostnader		72 447	86 869
Netto finans		-72 447	-86 601
Ordinært resultat før skattekostnad		260 646	216 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 646	216 605
Årsresultat		188 199	130 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	188 199	130 004
Sum overføringer og disponeringer		188 199	130 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	8 717 055	8 717 055
Sum varige driftsmidler		8 717 055	8 717 055
Sum anleggsmidler		8 717 055	8 717 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 141	36 322
Sum fordringer		38 141	36 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 902	263 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 902	263 796
Sum omløpsmidler		367 043	300 118
SUM EIENDELER		9 084 099	9 017 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 229 796	1 041 597
Sum opptjent egenkapital		1 229 796	1 041 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 231 396	1 043 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 922 933	4 049 216
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 933	7 929 216
Sum langsiktig gjeld		7 802 933	7 929 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 149	40 849
Annen kortsiktig gjeld		2 621	3 911
Sum kortsiktig gjeld		49 770	44 760
Sum gjeld		7 852 703	7 973 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 084 099	9 017 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461757

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 402 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GROSVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lillian Vadder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 958 402 198
GROSVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 920	717 760
Sum inntekter		757 920	717 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 814	56 514
Annen driftskostnad	4,5,6	454 460	444 641
Sum kostnader		497 274	501 155
Driftsresultat		260 646	216 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	268
Sum finanskostnader		72 447	86 869
Netto finans		-72 447	-86 601
Ordinært resultat før skattekostnad		260 646	216 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 646	216 605
Årsresultat		188 199	130 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	188 199	130 004
Sum overføringer og disponeringer		188 199	130 004



Organisasjonsnr: 958 402 198
GROSVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	8 717 055	8 717 055
Sum varige driftsmidler		8 717 055	8 717 055

Sum anleggsmidler		8 717 055	8 717 055
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 141	36 322
Sum fordringer		38 141	36 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 902	263 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 902	263 796

Sum omløpsmidler		367 043	300 118
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 084 099	9 017 173
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 229 796	1 041 597
Sum opptjent egenkapital		1 229 796	1 041 597

Sum egenkapital		1 231 396	1 043 197
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 922 933	4 049 216
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 933	7 929 216
Sum langsiktig gjeld		7 802 933	7 929 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 149	40 849
Annen kortsiktig gjeld		2 621	3 911
Sum kortsiktig gjeld		49 770	44 760
Sum gjeld		7 852 703	7 973 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 084 099	9 017 173



Organisasjonsnr: 958 402 198
GROSVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	255 358	243 733
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	188 199	130 004
Avdrag langsiktig gjeld	-126 283	-118 379
B. Årets endringer i disponible midler	61 915	11 625
C. Disponible midler pr 31.12	317 273	255 358
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	367 043	300 118
- Kortsiktig gjeld	49 770	44 760
= Disponible midler	317 273	255 358



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		554 496	488 800	756 000	757 920
Renter/avdrag		203 424	228 960	0	0
Sum inntekter		757 920	717 760	756 000	757 920
Kostnader					
Lønnskostnader	2	29 314	43 014	39 625	39 625
Styregodtgjørelse	3	13 500	13 500	13 500	13 500
Revisjonshonorar	4	5 061	6 569	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		57 306	55 692	57 307	58 450
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift / Vedlikehold	5	39 758	24 854	64 000	64 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 357	3 608	1 000	5 000
Forsikringer		36 322	34 422	36 400	39 000
Kommunale avgifter		294 907	306 735	309 500	305 000
Andre driftskostnader	6	10 749	8 761	12 532	8 632
Sum kostnader		497 274	501 155	542 864	542 407
Driftsresultat		260 646	216 605	213 136	215 513
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	268	500	0
Rentekostnader		72 447	86 869	80 490	97 577
Sum finansinntekt og -kostnad		-72 447	-86 601	-79 990	-97 577
Årsresultat		188 199	130 004	133 146	117 936
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	188 199	130 004	0	0
Sum overføringer		188 199	130 004	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	8 717 055	8 717 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 717 055	8 717 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 141	36 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		328 902	263 796
Sum omløpsmidler		367 043	300 118
Sum Eiendeler		9 084 099	9 017 173



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	1	1 229 796	1 041 597
Sum egenkapital		1 231 396	1 043 197
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	3 922 933	4 049 216
Borettsinnskudd	9, 10	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		7 802 933	7 929 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 149	40 849
Annen kortsiktig gjeld		2 621	3 911
Sum kortsiktig gjeld		49 770	44 760
Sum gjeld		7 852 703	7 973 976
Sum egenkapital og gjeld		9 084 099	9 017 173

Pantstillelser 10 7 802 933 7 929 216

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Leif Jan Susrud
Styreleder

Astri Johanne Aasen
Styremedlem

Aase Olsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	9 017 173
Gjeld sum verdi	7 973 976
Netto egenkapital 01.01	1 043 197

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01	1 041 597	911 593
Årets resultat	188 199	130 004
Sum egenkapital 31.12	1 231 396	1 043 197



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 Lønn AGA	21 800	33 600
5190 Kostnadsføring feriepenger	2 224	3 427
5400 Arbeidsgiveravgift	4 977	5 351
5401 AGA på skyldige feriepenger	314	483
5430 Yrkesskadeforsikring	0	153
Sum	29 314	43 014

Selskapet har to ansatt som tilkalles etter behov, og plenklipping og enkelte vedlikeholdsoppgaver utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	13 500	13 500
Sum	13 500	13 500

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 061	6 569
Sum	5 061	6 569

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	27 140	5 532
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 474	8 215
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	1 144	10 186
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	0	921
Sum	39 758	24 854

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	826	516
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 405	2 587
7790 ANDRE KOSTNADER	5 518	5 658
Sum	10 749	8 761



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Rehabilitering	Fiberkabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 847 992	869 063	28 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 847 992	869 063	28 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 847 992	869 063	0
Anskaffelsesår :	1990	2013	2010
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152115853
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 049 216
Avdrag i perioden:	126 283
Lånesaldo 31.12:	3 922 933
Saldo 5 år frem i tid:	3 289 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152115853	8	251 014	2 008 112
	8	239 352	1 914 816

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 880 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	3 880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	8 717 055	8 717 055
Restgjeld pr 31.12	3 922 933	4 049 216
Borettsinnskudd	3 880 000	3 880 000
Sum	7 802 933	7 929 216



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grosvoll Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grosvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 03.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VXXHU-WPOO5-GHCSD-4LD6C-TB40L-BGTWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 07:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXXHU-WPOO5-GHCSD-4LD6C-TB40L-BGTWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>