



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 020 481	
Annen driftsinntekt		33 764	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 229	482 107
Annen driftskostnad		2 563 547	3 204 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350 776</b>	<b>3 686 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 296 532</b>	<b>-3 686 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	136 734	79 400
Annen renteinntekt		116 989	135 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 723</b>	<b>214 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	439 797	581 215
Annen rentekostnad		298 695	72 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 492</b>	<b>654 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 769</b>	<b>-439 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 301</b>	<b>-4 125 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-611 885	-907 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-2 169 416	-3 218 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 5	1 979 180	1 939 010
Bygninger	1, 5	30 384 397	18 675 868
Anlegg under utførelse	1, 5		9 410 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 363 577</b>	<b>30 025 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 757 727	2 657 800
Andre langsiktige fordringer			6 635 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 757 727</b>	<b>9 293 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 121 304</b>	<b>39 318 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 873	
Andre kortsiktige fordringer		859 979	1 456 014
Konsernfordringer	2	640 088	639 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 940</b>	<b>2 095 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 940</b>	<b>2 095 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 661 244</b>	<b>41 413 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 6	217 388	217 388
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	104 293	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 681</b>	<b>217 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 538 571	4 208 718
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 571</b>	<b>4 208 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 860 252</b>	<b>4 426 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	238 231	708 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 231</b>	<b>708 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 735 663	20 544 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 663</b>	<b>20 544 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 973 894</b>	<b>21 252 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 260	1 015 416
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 149 553	14 714 611
Annen kortsiktig gjeld		401 286	4 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 827 098</b>	<b>15 734 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 800 992</b>	<b>36 987 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 661 244</b>	<b>41 413 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 919 196 572  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 020 481	
Annen driftsinntekt		33 764	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 229	482 107
Annen driftskostnad	2	563 547	3 204 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350 776</b>	<b>3 686 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 296 532</b>	<b>-3 686 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	136 734	79 400
Annen renteinntekt		116 989	135 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253 723</b>	<b>214 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	439 797	581 215
Annen rentekostnad		298 695	72 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 492</b>	<b>654 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 769</b>	<b>-439 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-611 885	-907 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 169 416	-3 218 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>





Organisasjonsnr: 919 196 572  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomt	1, 5	1 979 180	1 939 010
Bygninger	1, 5	30 384 397	18 675 868
Anlegg under utførelse	1, 5		9 410 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 363 577</b>	<b>30 025 231</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	9 757 727	2 657 800
Andre langsiktige fordringer			6 635 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 757 727</b>	<b>9 293 197</b>

**Sum anleggsmidler 42 121 304 39 318 428**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		39 873	
Andre kortsiktige fordringer		859 979	1 456 014
Konsernfordringer	2	640 088	639 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 940</b>	<b>2 095 537</b>

**Sum omløpsmidler 1 539 940 2 095 537**

**SUM EIENDELER 43 661 244 41 413 966**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	217 388	217 388
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	104 293	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 681</b>	<b>217 388</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 538 571	4 208 718
Udekket tap	4		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 571</b>	<b>4 208 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 860 252</b>	<b>4 426 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	238 231	708 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>238 231</b>	<b>708 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 735 663	20 544 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 663</b>	<b>20 544 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 973 894</b>	<b>21 252 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 260	1 015 416
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 149 553	14 714 611
Annen kortsiktig gjeld		401 286	4 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 827 098</b>	<b>15 734 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 800 992</b>	<b>36 987 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 661 244</b>	<b>41 413 966</b>



Organisasjonsnr: 919 196 572  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Hegdehaugsveien 25 Næring AS**

Penneo Dokumentnr.: A6VG4-A3AP3-IFUJH-C6A4U-TKGD1-W54EP



**Resultatregnskap**  
Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 020 481	0
Annen driftsinntekt		33 764	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 054 245</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 229	482 107
Annen driftskostnad		2 563 547	3 204 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 350 776</b>	<b>3 686 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 296 532</b>	<b>-3 686 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	136 734	79 400
Annen renteinntekt		116 989	135 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	439 797	581 215
Annen rentekostnad		298 695	72 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-484 769</b>	<b>-439 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 301</b>	<b>-4 125 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-611 885	-907 669
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	2 169 416	3 218 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 169 416</b>	<b>-3 218 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6VG4-A3AP3-IF0JH-C6A4U-TKGD1-W54EP



**Balanse**  
**Hegdehaugsveien 25 Næring AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	1, 5	1 979 180	1 939 010
Bygninger	1, 5	30 384 397	18 675 868
Anlegg under utførelse	1, 5	0	9 410 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 363 577</b>	<b>30 025 231</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 757 727	2 657 800
Andre langsiktige fordringer		0	6 635 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 757 727</b>	<b>9 293 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 121 304</b>	<b>39 318 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 873	0
Andre kortsiktige fordringer		859 979	1 456 014
Konsernfordringer	2	640 088	639 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 940</b>	<b>2 095 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 940</b>	<b>2 095 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 661 244</b>	<b>41 413 966</b>

Penneo Dokumentnr: A6V64-A3AP3-IFUJH-C6A4U-TKGD1-W54EP

**Balanse****Hegdehaugsveien 25 Næring AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	217 388	217 388
Annen innskutt egenkapital	4	104 293	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 681</b>	<b>217 388</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 538 571	4 208 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 571</b>	<b>4 208 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 860 252</b>	<b>4 426 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	238 231	708 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>238 231</b>	<b>708 540</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 735 663	20 544 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 735 663</b>	<b>20 544 427</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		276 260	1 015 416
Kortsiktig konserngjeld	2	18 149 553	14 714 611
Annen kortsiktig gjeld		401 286	4 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 827 098</b>	<b>15 734 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 800 992</b>	<b>36 987 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 661 244</b>	<b>41 413 966</b>

Oslo

Styret i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Hans Petter Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fusjon

Hegdehaugsveien 25 Næring AS har vært overtagende selskap i fusjonen med søsterselskapet Hegdehaugsveien 25 AS, org nr 990 554 285. Fusjonen er registrert og gjennomført den 16.08.2021 og gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Leietaker-tilpasninger	AUU	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	1 939 010	24 105 364	0	0	9 410 353	35 454 727
Fusjon	40 170	2 475 991	0	36 564	0	2 552 725
Tilgang	0	3 302 227	6 794 234	0	0	10 096 461
Avgang	0	0	0	0	-9 410 353	-9 410 353
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>1 979 180</b>	<b>29 883 582</b>	<b>6 794 234</b>	<b>36 564</b>	<b>0</b>	<b>38 693 560</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	0	6 082 180	226 476	21 327	0	6 329 983
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>1 979 180</b>	<b>23 801 402</b>	<b>6 567 758</b>	<b>15 237</b>	<b>0</b>	<b>32 363 577</b>
Årets avskrivninger	0	553 643	226 476	7 109	0	<b>787 229</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	9 757 727	2 657 800
Andre fordringer	640 088	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 397 815</b>	<b>2 657 800</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	21 735 663	20 544 427
Annen kortsiktig gjeld	18 149 553	14 714 611
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 885 216</b>	<b>35 259 038</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Av annen kortsiktig gjeld er NOK 17 816 688 benyttet kreditt av konsernkontoordning.

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	<b>32 363 577</b>	<b>30 025 231</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-611 885	-907 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-611 885</b>	<b>-907 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 781 301	-4 125 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-419 738	33 797
Mottatt konsernbidrag	640 088	639 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 560 951</b>	<b>-3 452 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 819	-140 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	140 819	140 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 632 511	6 177 774	-454 738
Fordringer	463 750	498 750	35 000
<b>Sum</b>	<b>7 096 261</b>	<b>6 676 524</b>	<b>-419 738</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 013 400	-3 452 449	2 560 951
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 082 862</b>	<b>3 224 075</b>	<b>2 141 213</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>238 230</b>	<b>709 296</b>	<b>471 067</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	217 388	0	4 208 718	4 426 106
Fusjon		104 293		104 293
Mottatt konsernbidrag			499 269	499 269
Årets resultat	0	0	-2 169 416	-2 169 416
<b>Pr 31.12</b>	<b>217 388</b>	<b>104 293</b>	<b>2 538 571</b>	<b>2 860 252</b>

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med overdragende foretak Hegdehaugsveien 25 AS (org.nr 990 554 285). Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 130. Eiendommens bokførte verdi, se note 2.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	217 388	1	217 388

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HCH Eiendom AS	217 388	100 %
<b>Sum</b>	<b>217 388</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnr: A6VG4-A3AP3-IF0JH-C6A4U-TKGD1-W54EP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-13 09:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6YG4-A3AP3-FOJH-C6A4U-TKGDT-W54EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TOU06-WJ3YU-N627T-J871I-ZF6NM-Z8AN6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 20:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0U06-WJ3YU-N627T-J87T1-ZF6NM-Z8AN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>