



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 138 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGEIR ALGERØY AS
Forretningsadresse:	Hvalstadåsen 48 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Algerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,13	56 000	58 000
Sum kostnader		56 000	58 000
Driftsresultat		-56 000	-58 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363 000	4 000
Annen finansinntekt		7 192 000	3 282 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	694 000	338 000
Sum finansinntekter		8 249 000	3 624 000
Netto finans		8 249 000	3 624 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 000	3 566 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 000	55 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 087 000	3 511 000
Årsresultat		8 087 000	3 511 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	3 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	5 087 000	1 511 000
Sum overføringer og disponeringer		8 087 000	3 511 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	24 390 000	24 392 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 390 000	24 392 000
Sum anleggsmidler		24 390 000	24 392 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	11 191 000	6 976 000
Sum investeringer		11 191 000	6 976 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 642 000	716 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 000	716 000
Sum omløpsmidler		13 833 000	7 692 000
SUM EIENDELER		38 223 000	32 084 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	11	2 746 000	2 746 000
Sum innskutt egenkapital		2 846 000	2 846 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 272 000	27 184 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		32 272 000	27 184 000
Sum egenkapital		35 118 000	30 030 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		106 000	55 000
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 106 000	2 055 000
Sum gjeld		3 106 000	2 055 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 224 000	32 085 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	239 912 000	214 158 000
Sum inntekter		239 912 000	214 158 000
Kostnader			
Varekostnad		19 966 000	16 954 000
Lønnskostnad	2,3	160 386 000	152 636 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	3 622 000	3 717 000
Annen driftskostnad	2,13	34 091 000	28 267 000
Sum kostnader		218 065 000	201 574 000
Driftsresultat		21 847 000	12 584 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 124 000	2 323 000
Annen finansinntekt		405 000	214 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	2 609 000	1 361 000
Sum finansinntekter		5 138 000	3 898 000
Annen rentekostnad		85 000	62 000
Sum finanskostnader		85 000	62 000
Netto finans		5 053 000	3 836 000
Ordinært resultat før skattekostnad		26 900 000	16 420 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 140 000	3 051 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 760 000	13 369 000
Årsresultat		21 760 000	13 369 000
Overføringer og disponeringer			
Minoritetsinteresser	11	6 926 000	4 109 000
Overføring til fonds	11	11 835 000	7 259 000
Utbytte	11	3 000 000	2 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		21 761 000	13 368 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 024 000	4 251 000
Goodwill	5	568 000	613 000
Sum immaterielle eiendeler		4 592 000	4 864 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 503 000	1 619 000
Maskiner og anlegg	6	1 741 000	1 532 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 544 000	5 263 000
Sum varige driftsmidler		9 788 000	8 414 000
Sum anleggsmidler		14 380 000	13 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	28 774 000	21 220 000
Andre fordringer	14	3 807 000	4 854 000
Sum fordringer		32 581 000	26 074 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	73 896 000	61 259 000
Sum investeringer		73 896 000	61 259 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 975 000	28 436 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 975 000	28 436 000
Sum omløpsmidler		139 452 000	115 769 000
SUM EIENDELER		153 832 000	129 047 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	2 746 000	2 746 000
Sum innskutt egenkapital		2 846 000	2 846 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	64 216 000	51 331 000
Minoritetsinteresser	11	27 642 000	22 074 000
Sum opptjent egenkapital		91 858 000	73 405 000
Sum egenkapital		94 704 000	76 251 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 586 000	2 764 000
Betalbar skatt	4	796 000	2 825 000
Skyldige offentlige avgifter		14 500 000	13 275 000
Utbytte	11	5 928 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	14	33 318 000	29 832 000
Sum kortsiktig gjeld		59 128 000	52 796 000
Sum gjeld		59 128 000	52 796 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 832 000	129 047 000



Torgeir Algerøy AS AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2017	2016	Note	Note	2017	2016
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immatrielle eiendeler:					
0	0	4	4	4 023 832	4 250 641
0	0		5	567 500	612 500
0	0			4 591 332	4 863 141
Varige driftsmidler:					
0	0		6	1 503 360	1 618 586
0	0		6	1 740 573	1 532 021
0	0		6	6 544 401	5 263 013
0	0			9 788 334	8 413 620
Finansielle driftsmidler:					
24 390 498	24 392 353	7		0	0
24 390 498	24 392 353			0	0
24 390 498	24 392 353			14 379 666	13 276 761
Omløpsmidler					
Fordringer:					
0	0		14	28 774 412	21 220 296
0	0		14	3 806 520	4 853 995
0	0			32 580 932	26 074 291
Investeringer:					
11 191 240	6 976 474	8	8	73 895 773	61 259 283
11 191 240	6 976 474			73 895 773	61 259 283
2 641 674	715 747	9	9	32 974 920	28 435 786
13 832 914	7 692 221			139 451 625	115 769 360
38 223 412	32 084 574			153 831 291	129 046 121


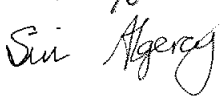
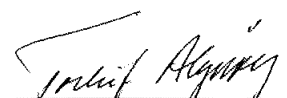


Torgeir Algerøy AS AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern			
2017	2016	Note	Note	2017	2016	
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital:						
100 000	100 000	10,11	Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
2 745 746	2 745 746	11	Overkurs	10	2 745 746	2 745 746
2 845 746	2 845 746		Sum innskutt egenkapital		2 845 746	2 845 746
Opptjent egenkapital:						
0	0		Fonds	11	64 215 911	51 330 948
32 271 682	27 184 238	11	Annen egenkapital		0	0
32 271 682	27 184 238		Sum opptjent egenkapital		64 215 911	51 330 948
Minoritetsinteresse						
				11	27 642 132	22 074 162
35 117 428	30 029 984		Sum egenkapital		94 703 789	76 250 856
Gjeld						
Kortsiktig gjeld:						
0	0		Leverandørgjeld		4 586 353	2 764 040
105 984	54 590		Betalbar skatt	4	795 511	2 824 704
0	0		Offentlige avgifter		14 499 710	13 274 566
3 000 000	2 000 000		Avsatt utbytte	11	5 928 275	4 099 819
0	0	9	Annen kortsiktig gjeld	14	33 317 653	29 832 135
3 105 984	2 054 590		Sum kortsiktig gjeld		59 127 502	52 795 264
3 105 984	2 054 590		Sum gjeld		59 127 502	52 795 264
38 223 412	32 084 574		SUM GJELD OG EGENKAPITAL		153 831 291	129 046 121

Hvalstad, den 26/12 2018


Torgeir Algerøy
Styrets leder
Siri Algerøy
Styremedlem
Torleif Algerøy
Styremedlem



Torgeir Algerøy AS AS

RESULTATREGNSKAPET

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>		
2017	2016	Note	Note	2017	2016
Driftsinntekter					
0	0		12	239 911 725	214 158 002
0	0		0	0	0
0	0			239 911 725	214 158 002
Driftskostnader					
0	0			19 965 797	16 953 944
0	0		2,3	160 386 309	152 636 071
0	0		5,6	3 621 753	3 716 785
56 415	58 254	2,13	2,13	34 090 588	28 267 037
56 415	58 254			218 064 447	201 573 837
-56 415	-58 254			21 847 278	12 584 165
Finansposter					
363 146	3 721			2 123 980	2 322 687
7 192 460	3 282 216			405 030	213 860
694 360	337 908	8	8	2 609 221	1 361 032
124	0			85 068	61 787
0	0			0	0
8 249 842	3 623 845			5 053 163	3 835 792
8 193 427	3 565 591			26 900 441	16 419 957
105 984	54 590	4	4	5 139 524	3 051 223
8 087 443	3 511 001			21 760 917	13 368 734
Minoritetens andel					
			11	6 926 068	4 109 488
Majoritetens andel					
				14 834 849	9 259 246
Overføringer:					
5 087 443	1 511 001	11	11	11 834 849	7 259 246
3 000 000	2 000 000	11	11	3 000 000	2 000 000
8 087 443	3 511 001			14 834 849	9 259 246



Torgeir Algerøy AS

Morselskap			Konsern	
2017	2016	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2017	2016
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
8 193 427	3 565 591	Resultat før skattekostnad	26 900 441	16 420 394
-54 590	-6 358	Periodens betalte skatt	-2 824 704	-2 746 324
0	0	Ordinære avskrivninger	3 621 753	3 716 785
0	0	Endring utført, ikke fakturert arbeid	0	4 047 884
0	0	Endring i kundefordringer	-7 554 123	-967 184
0	0	Endring kortsiktige fordringer	1 047 475	-3 635 205
0	0	Endring i leverandørgjeld	1 822 313	-204 478
-1 114 765	-551 769	Verdiregulering og endring i avsetninger og kortsiktig gje	-1 165 729	3 334 483
<u>7 024 072</u>	<u>3 007 464</u>	Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	<u>21 847 426</u>	<u>19 966 355</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
1 855	19 508	Kjøp(-) / salg(+) av aksjer	0	0
-3 100 000	-1 500 000	Plassering i markedsbaserte obligasjoner og aksjer	-11 184 986	-3 958 044
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 951 466	-2 811 673
<u>-3 098 145</u>	<u>-1 480 492</u>	Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	<u>-16 136 452</u>	<u>-6 769 717</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
0	0	Minoritetens kjøp av aksjer i løpet av året	2 928 275	500 445
-2 000 000	-2 500 000	Utbetaling av aksjeutbytte i Torgeir Algerøy AS	-2 000 000	-2 500 000
0	0	Utbet. av utbytte min.aksjonærer Norkart Geoservice AS	-2 099 992	-1 187 667
<u>-2 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>	Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	<u>-1 171 717</u>	<u>-3 187 222</u>
		Kontanter og kontantekvivalenter:		
1 925 927	-973 028	Netto endring i kontanter o.l.	4 539 257	10 009 416
<u>715 747</u>	<u>1 688 775</u>	Beholdning kontanter o.l. ved periodens start	<u>28 435 786</u>	<u>18 426 369</u>
<u>2 641 674</u>	<u>715 747</u>	Beholdning kontanter o.l. ved periodens slutt	<u>32 975 044</u>	<u>28 435 786</u>



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske situasjon når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Det konsoliderte regnskapet omfatter Torgeir Algerøy AS, Norkart AS (pr 31.12.17 = 66,71 % eiet) og Geoservice AS (pr 31.12.17 = 100 % eiet av Norkart AS). Alle transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert.

Aksjer i datterselskapet er konsolidert etter kontinuitetsmetoden. Kostpris på aksjer i datter-selskapet er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøps eller stiftelsestidspunktet. Den del av merverdien som ikke kan tillegges eiendeler, representerer goodwill som avskrives lineært over antatt økonomisk levetid (5 år).

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill ved kjøp blir avskrevet over 5 år pga forventet inntjening i selskapene.

Beholdning av utført, ikke fakturert arbeid

Beholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Aksjer og obligasjoner

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2017

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger, og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Mørselskap

Mørselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	21 000
Andre tjenester	3 480

Alle beløp er eks. mva

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	132 028 813	122 471 626
Arbeidsgiveravgift	20 002 769	17 808 720
Pensjonskostnader	7 642 108	7 397 159
Andre lønns- og personalkostnader	712 618	4 958 567
Sum	160 386 309	152 636 071

Antall årsverk sysselsatt ved årsslutt	159	155
--	-----	-----

Godtgjørelser	Daglig leder*	Styret
Lønn	1 837 667	0
Annen godtgjørelse	13 392	0
	1 851 059	0

* Gjelder daglig leder i Norkart AS.

Daglig leder har bonus og utbytterettigheter på lik linje med andre ansatte og aksjonærer. Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdene for daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	147 000
Årsregnskap og ligningspapirer	4 200
Andre tjenester, herunder bl.a. fusjon og aksjonærregister	45 547

Alle beløp er eks. mva



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2017

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	105 984
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>105 984</u>

Utsatt skattefordel	31.12.2017	01.01.2017
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>

Konsern

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 912 715
Endring utsatt skatt	226 809
Netto skattekostnad	<u>5 139 524</u>

Utsatt skattefordel	31.12.2017	01.01.2017
Varige driftsmidler	<u>-17 353 769</u>	<u>-17 347 259</u>
Fordringer	-185 422	-189 993
Urealisert gevinst/tap obligasjoner	44 272	-173 753
Netto grunnlag	<u>-17 494 919</u>	<u>-17 711 005</u>
Utsatt skattefordel	<u>-4 023 831</u>	<u>-4 250 641</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Som følge av at skattesatsen er endret til 23 % fra 1.1. 2018 er utsatt skatt/-skattefordel pr 31.12.2017 beregnet med 23 %. Utsatt skatt/-skattefordel pr 31.12.2016 var beregnet med 24 %. Effekten av endringen i skattesats

Netto skyldig betalbar skatt i balansen på kr 795 511 er redusert med til gode SkatteFUNN på kr 4 117 205.



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2017

Note 5 - Immaterielle eiendeler Konsern

	<u>Kundeportf.</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	0	1 225 000	1 225 000
Tilgang	300 000	0	300 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2017	300 000	1 225 000	1 525 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2017	100 000	857 500	957 500
Bokført verdi pr. 31.12.2017	200 000	367 500	567 500
Årets avskrivninger	100 000	245 000	345 000
Økonomisk levetid	3	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Varige driftsmidler Konsern

	<u>Driftsløsøre, inventar og utstyr</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Leilighet i Spania</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.2017	21 775 773	2 415 416	2 304 515	26 495 704
Tilgang i år	3 692 322	959 144	0	4 651 466
Avgang i år		0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2017	25 468 095	3 374 560	2 304 515	31 147 170
Av-, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger pr. 31.12.	18 923 697	1 633 987	801 154	21 358 838
Bokført verdi pr. 31.12.2017	6 544 400	1 740 573	1 503 361	9 788 333
Årets avskrivninger	2 410 935	750 592	115 226	3 276 753
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandeler i:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Norkart AS	Sandvika	66,71 %	77 708 018	20 806 948
Geoservice AS*	Sandvika	100,00 %	45 000	0

* Geoservice AS er 100 % eid av Norkart AS.



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2017

Note 8 - Markedsbaserte fin. omløpsmidler

Morselskap

Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	10 203 703	11 191 240	11 191 240
Sum markedsbaserte obligasjoner	10 203 703	11 191 240	11 191 240

Konsern

Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	70 604 335	73 895 773	73 895 773
Sum markedsbaserte obligasjoner	70 604 335	73 895 773	73 895 773

I annen renteinntekt inngår både realiserede gevinster og tap på markedsbaserte rentefond, samt et urealisert tap pr. 31.12.17 på kr 405 691.

Note 9 - Bundne midler

Morselskap

Ingen bunde midler

Konsern

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 6 137 922.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2017 var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Torgeir Algerøy	100	100,0 %	Styreleder



Torgeir Algerøy AS

Noteopplysninger for 2017

Note 11 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 745 746	27 184 238	30 029 984
Årets resultat	0	0	8 087 443	8 087 443
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 745 746	32 271 682	35 117 428

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital*	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2017	100 000	2 745 746	73 405 110	76 250 856
Diff. Tilbakeføring	0	0	-19 649	-19 649
Minoritetens kjøp av aksjer i året	0	0	2 639 695	2 639 695
Årets resultat	0	0	21 760 917	21 760 917
Foreslått utbytte**	0	0	-5 928 030	-5 928 030
Egenkapital pr. 31.12.2017	100 000	2 745 746	91 858 044	94 703 789

*Minoritetsinteresser vises ovenfor som en del av annen egenkapital. Minoritetsinteressene utgjorde pr 1.1. kr 22 074 162, og utgjør pr 31.12. kr 27 642 132.

**Minoritetens andel av avsatt utbytte utgjør kr 2 2 928 030.

Note 12 - Salgsinntekter

Konsern

Selskapet selger programvarer og konsulenttjenester til offentlige og private aktører innenfor GIS-markedet. Alle salgsinntekter gjelder omsetning i Norge.

Note 13 - Forskning og utviklingskostnader

Konsern

Kostnader til produktutvikling er ikke balanseført.

Samlede kostnader til slik utvikling i 2017 var ca kr 41,9 mill. Produktutviklingen knytter seg i det vesentligste til vedlikehold av selskapets forskjellige programvareprodukter, samt ny utvikling av produkter og tjenester som foreløpig ikke er salgbare. Norkart har endret estimat på intern timepris fr akr. 950,- i 2016 til kr. 549,- i 2017, andre prinsipper er tilsvarende tidligere år.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Konsern

Konsernet har ingen langsiktig eller annen bokført, pantsikret gjeld pr 31.12.17.

Norkart AS har en factoringavtale med Handelsbanken hvor det er stilt pant i alle fordringer selskapet har og vil få, på kr 665 000. Bokført verdi av fordringer i selskapet pr 31.12.17. er ca kr 31,2 mill.



ÅRSBERETNING 2017 Torgeir Algerøy AS

Virksomhetens art

Torgeir Algerøy AS driver investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, samt direkte eller indirekte deltakelse i selskaper med lignende eller annet formål. Selskapet, som ble etablert i desember 2005, har kontor i Asker.

Virksomheten i datterselskapet Norkart AS er utvikling, salg og konsulenttjenester innenfor fagområdet geografisk IT og kommunaltekniske systemer.

Selskapet har hovedkontor i Løkketangen 20A i Sandvika, Bærum. I tillegg har selskapet avdelingskontor i Bergen, Lillehammer og Trondheim.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2018 og konsernets utsikter for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet anser arbeidsmiljøet for tilfredsstillende på alle avdelinger. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

I datterselskapet er det etablert HMS utvalg, som avholder regelmessige møter. Sykefraværet har i 2016 vært 3,2 %. Det har ikke vært skader eller ulykker blant de ansatte.

I datterselskapet var det pr. 31.12.2016 159 ansatte. Morselskapet har ingen personer ansatt.

Likestilling

Konsernet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det er likestilling i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Arbeidstidsordninger i selskapet er uavhengig av stilling og kjønn. Av datterselskapets 159 ansatte er 36 kvinner. Styret i Torgeir Algerøy AS består av 2 menn og en kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Miljørapportering

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø. Konsernet kildesorterer alt avfall gjennom lokale ordninger. Utrangert elektronisk utstyr gjenvinnes eller destrueres gjennom henteavtaler med gjenvinningsanlegg eller sendes til utviklingsland for gjenbruk. Virksomheten har også tatt i bruk virtualisering og strømbesparende teknologi i stor grad for å senke energiforbruket. Samtlige kontorsteder er sertifisert som Miljøfyrtårn. Gjennom Miljøfyrtårn-ordningen rapporteres alle tall for energi, reiser, og avfall årlig til Stiftelsen Miljøfyrtårn som vurderer grunnlaget for fortsatt sertifisering.

Fremtidig utvikling

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra salg av programvare og konsulentbistand til et offentlig marked. Styrets vurdering er at etterspørselen etter konsernets produkter fortsatt vil være tilfredsstillende. En betydelig del av inntektene er knyttet til faste vedlikeholdsavtaler på levert programvare.

Styret vurderer konsernets programvare som svært konkurransedyktige både i kvalitet og pris. Kombinasjonen av programvare for GIS og programvare for kommunalteknikk, sammen med et rikt datavarehus gir en bredde i produkttilbudet som få konkurrenter har.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets driftsresultat for 2017 ble kr 21,9 mill., mot et resultat i 2016 på kr 12,6 mill. Samlede investeringer i utstyr og lokaler i 2017 var kr 4,7 mill. Investeringene er i det vesentlige gått med til oppgradering av datautstyr og inventar.

Konsernets likviditetsbeholdning i kontanter var kr 30,3 mill. pr. 31.12.2017 mot kr 27,7 mill. pr. 31.12.2016. I tillegg har selskapet plassert 73,9 mill. i kortsiktige markedsbaserte obligasjoner.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2017 kr 59,1 mill. mot kr 52,8 mill. i 2016. Konsernet har ingen langsiktig gjeld. Konsernets evne til egenfinansiering av nye investeringer og til betaling av kortsiktig gjeld er dermed meget god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 129,0 mill., sammenlignet med kr 111,3 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 59,1 %.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets likvide midler er plassert i bank på høyrentekontoer i store forretningsbanker. Det er ikke forbundet noen markedsrisiko til disse plasseringene. I tillegg er det plassert kr 73,9 mill. i markedsbaserte obligasjoner. Det er knyttet en viss risiko til disse plasseringene.

Kredittrisiko

Konsernets kunder er i det alt vesentlig offentlige organisasjoner. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses meget lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 28,8 mill. mot kr 21,2 mill. i 2016.



Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet vurderes som meget god. Pengene er plassert på kontoer i bank og i obligasjoner uten spesielle bindingstider.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Torgeir Algerøy AS:

• Avsatt til utbytte	kr 3 000.000,-
• Annen egenkapital	<u>kr 5 087 443,-</u>
• Totalt disponert	<u>kr 8 087 443,-</u>

Selskapets frie egenkapital etter aksjelovens utbytteregler er pr 31.12.2017 kr 32 271 682,-

Konsernet hadde en omsetning på kr 239,9 mill. og et årsresultat på kr 21,8 mill., hvorav minoritetens andel i datterselskapet utgjør ca 6,9 mill. Konsernets egenkapital pr 31.12.2017 var kr 94,7 mill.

Sandvika, den 26.06.2018

Torgeir Algerøy
Styreleder/daglig leder

Siri Algerøy
Styremedlem

Torleif Algerøy
Styremedlem



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgeir Algerøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgeir Algerøy AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Torgeir Algerøy AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Torgeir Algerøy AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter



omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og



oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentfremkøket.XFV/B-OF-3LX-2406E1-XXNG4-KOOBR-ZETNI

Uavhengig revisors beretning 2017 Torgeir Algerøy AS - Side 4 av 4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

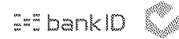
Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-06-28 13:18:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: XFVJB-OF3LX-24MET-XXNG4-KQBBN-ZETNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>