



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q 33 HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 33
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	44 534 484	43 147 426
Sum inntekter		44 534 484	43 147 426
Kostnader			
Varekostnad		3 823 534	4 058 624
Lønnskostnad	3, 11	14 267 012	15 762 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	908 424	1 141 905
Annen driftskostnad	3, 4, 5	22 958 255	20 741 020
Sum kostnader		41 957 225	41 703 873
Driftsresultat		2 577 259	1 443 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 226	25 437
Annen renteinntekt		2 270	7 214
Annen finansinntekt		713	1 049
Sum finansinntekter		22 209	33 700
Annen rentekostnad		3 548	16 166
Annen finanskostnad		371 175	302 502
Sum finanskostnader		374 723	318 668
Netto finans		-352 514	-284 968
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 745	1 158 585
Skattekostnad	8	504 993	257 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 719 752	900 878
Årsresultat		1 719 752	900 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 752	900 878
Totalresultat		1 719 752	900 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	301 288	238 799
Sum immaterielle eiendeler		301 288	238 799
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 063 793	1 895 808
Sum varige driftsmidler		1 063 793	1 895 808
Sum anleggsmidler		1 365 081	2 134 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	522 535	317 006
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	8 230 320	1 352 746
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	15 028 728	14 014 860
Sum fordringer		23 259 048	15 367 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 197	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 197	2 000
Sum omløpsmidler		23 796 780	15 686 612
SUM EIENDELER		25 161 861	17 821 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	4 759 764	4 759 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		11 160 764	11 160 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 447 475	-1 155 245
Sum opptjent egenkapital		-1 447 475	-1 155 245
Sum egenkapital		9 713 289	10 005 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 996 459	717 783
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 532 125	1 096 546
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	11 919 988	6 001 371
Sum kortsiktig gjeld		15 448 572	7 815 700
Sum gjeld		15 448 572	7 815 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 161 861	17 821 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765658

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q 33 HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 33
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	44 534 484	43 147 426
Sum inntekter		44 534 484	43 147 426
Kostnader			
Varekostnad		3 823 534	4 058 624
Lønnskostnad	3, 11	14 267 012	15 762 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	908 424	1 141 905
Annen driftskostnad	3, 4, 5	22 958 255	20 741 020
Sum kostnader		41 957 225	41 703 873
Driftsresultat		2 577 259	1 443 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		2 270	7 214
Annen finansinntekt		713	1 049
Sum finansinntekter		22 209	33 700
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		3 548	16 166
Sum finanskostnader		374 723	302 502
Netto finans		-352 514	-284 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	504 993	257 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 719 752	900 878
Årsresultat		1 719 752	900 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 752	900 878
Totalresultat		1 719 752	900 878



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	301 288	238 799
Sum immaterielle eiendeler		301 288	238 799
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 10	1 063 793	1 895 808
Sum varige driftsmidler		1 063 793	1 895 808
Sum anleggsmidler		1 365 081	2 134 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	522 535	317 006
Fordringer			
Kundefordringer			
	9, 10	8 230 320	1 352 746
Andre kortsiktige fordringer			
	9, 10	15 028 728	14 014 860
Sum fordringer		23 259 048	15 367 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 197	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 197	2 000
Sum omløpsmidler		23 796 780	15 686 612
SUM EIENDELER		25 161 861	17 821 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs			
	7	4 759 764	4 759 764
Annen innskutt egenkapital			
	7	1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		11 160 764	11 160 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	-1 447 475	-1 155 245
Sum opptjent egenkapital		-1 447 475	-1 155 245



Sum egenkapital		9 713 289	10 005 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 996 459	717 783
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 532 125	1 096 546
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	11 919 988	6 001 371
Sum kortsiktig gjeld		15 448 572	7 815 700
Sum gjeld		15 448 572	7 815 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 161 861	17 821 219



Organisasjonsnr: 991 063 404
Q 33 HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Q 33 Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>44.534.484</u>	<u>43.147.426</u>
Varekostnad		3.823.534	4.058.624
Lønnskostnad	3, 11	14.267.012	15.762.324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	908.424	1.141.905
Annen driftskostnad	3, 4, 5	<u>22.958.255</u>	<u>20.741.020</u>
Sum driftskostnader		<u>41.957.225</u>	<u>41.703.873</u>
Driftsresultat		<u>2.577.259</u>	<u>1.443.553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19.226	25.437
Annen renteinntekt		2.270	7.214
Annen finansinntekt		713	1.049
Annen rentekostnad		3.548	16.166
Annen finanskostnad		<u>371.175</u>	<u>302.502</u>
Resultat av finansposter		<u>-352.514</u>	<u>-284.968</u>
Årsresultat før skattekostnad		2.224.745	1.158.585
Skattekostnad	8	<u>504.993</u>	<u>257.707</u>
Årsresultat		<u>1.719.752</u>	<u>900.878</u>

Q 33 Hotelldrift AS

Side 1


 ryxlShEEs9-SkZS244ic



Balanse			
Q 33 Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	301.288	238.799
Sum immaterielle eiendeler		<u>301.288</u>	<u>238.799</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1.063.793	1.895.808
Sum varige driftsmidler		<u>1.063.793</u>	<u>1.895.808</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.365.081</u>	<u>2.134.607</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	522.535	317.006
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	8.230.320	1.352.746
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	15.028.728	14.014.860
Sum fordringer		<u>23.259.048</u>	<u>15.367.606</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15.197	2.000
Sum omløpsmidler		<u>23.796.780</u>	<u>15.686.612</u>
Sum eiendeler		<u>25.161.861</u>	<u>17.821.219</u>


Q 33 Hotelldrift AS

Side 2

 ryxIshEEs9-SkZS244ic



Balanse			
Q 33 Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5.000.000	5.000.000
Overkurs	7	4.759.764	4.759.764
Innskutt annen egenkapital	7	1.401.000	1.401.000
Sum innskutt egenkapital		<u>11.160.764</u>	<u>11.160.764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1.447.475	-1.155.245
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.447.475</u>	<u>-1.155.245</u>
Sum egenkapital		<u>9.713.289</u>	<u>10.005.519</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1.996.459	717.783
Skyldig offentlige avgifter		1.532.125	1.096.546
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	11.919.988	6.001.371
Sum kortsiktig gjeld		<u>15.448.572</u>	<u>7.815.700</u>
Sum gjeld		<u>15.448.572</u>	<u>7.815.700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25.161.861</u>	<u>17.821.219</u>
Oslo, 30.06.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Knut Nordbø daglig leder	
Q 33 Hotelldrift AS		Side 3	

 ryxlShEEs9-SkZS244ic



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiumsetning	21.008.308	24.430.903
Varesalg	12.013.514	12.485.579
Andre driftsinntekter	13.011.032	8.191.944
Inntektsreduksjoner	-1.498.370	-1.961.000
Sum driftsinntekter	44.534.484	43.147.426

Selskapet har inntektsført NOK 644.843 (i 2020 NOK 1.061.715) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11.255.937	13.222.572
Arbeidsgiveravgift	1.743.992	1.836.389
Pensjonskostnader (se note 11)	203.020	388.147
Andre ytelser	1.064.063	315.216
Sum lønnskostnader	14.267.012	15.762.324

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 23 24

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	46.000

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	3.460.830	1.626.166
Leie maskiner/utstyr	512.018	493.278
Driftsmateriell	1.363.803	1.447.790
Vedlikehold	1.860.922	1.747.329
Husleie (se note 5)	11.148.189	10.671.937
Tap på fordringer	207.529	126.077
Andre kostnader	4.404.964	4.628.443
Sum driftskostnader	22.958.255	20.741.020



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	9.135.274
Tilgang driftsmidler	76.409
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9.211.683
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	8.147.889
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1.063.793
Årets avskrivninger	908.424
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 11.148.189 (i 2020 NOK 10.671.937). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.04.2007 og frem til 20.06.2033.

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 5.000 aksjer, pålydende 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	5.000.000	4.759.764	1.401.000	-1.155.245	10.005.519
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-2.011.982	-2.011.982
Årets resultat				1.719.752	1.719.752
EK 31.12.2021	5.000.000	4.759.764	1.401.000	-1.447.475	9.713.289

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-62.489	-85.465
Skatt knyttet til konsernbidrag	567.482	343.172
Skattekostnad	504.993	257.707



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2.224.745	1.158.585
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	489 444	254 889
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	15 549	2 818
Skattekostnad	504.993	257.707
Effektiv skattesats	22,7 %	22,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	232 828	0	178 152	0
Fordringer	68 460	0	60 647	0
Sum	301.288	0	238.799	0
Netto utsatt fordel i balansen	301.288	0	238.799	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	123.964	37.257
Andre fordringer	14.790.240	13.307.233
Leverandørgjeld	-318.921	-224.711
Annen kortsiktig gjeld	-3.262.430	-1.559.871
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	11.332.853	11.559.908

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	1.063.793	1.895.808
Varelager	522.535	317.006
Kundefordringer	8.230.320	1.352.746
Fordring konsernkontosystem	14.103.161	12.722.656
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	23.919.809	16.288.216

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 682.966.



Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 203.020.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.07.2022 08:16

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 12:58

DOCUMENT ID:
SkZS244ic

ENVELOPE ID:
ryxlShEEs9-SkZS244ic

DOCUMENT NAME:
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1Eth4Ei5.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ByO_nN4sc.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkdIhEEj5.pdf
Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Hyg92VEoq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:01 07.07.2022 13:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:14 07.07.2022 13:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:06 08.07.2022 01:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.89.99
Knut Nordbø knut.nordbo@choice.no	Signed Authenticated	12.07.2022 08:16 08.07.2022 11:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 185.179.246.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Q 33 Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Q 33 Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KS05G-BFMEE-W4WTP-BUUL1-VDH2A-MXOEG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Q 33 Hotelldrift AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KS05G-BFMEE-W4WTP-BUJL1-VDH2A-MXOEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 08:33:08 UTC



Penneo Dokumentnr: KS05G-BFMEE-W4WTP-BUUL1-VDH2A-MXOEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>