



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 899 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANMER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Runnivegen 45 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Nøstvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 349 485
Annen driftsinntekt		56 567	23 247 932
Leieinntekter		7 800 654	4 690 803
Sum inntekter		7 857 221	52 288 220
Kostnader			
Varekostnad			7 796 580
Lønnskostnad	1		27 568 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 650	2 761 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 379 311	11 981 577
Sum kostnader		6 289 960	50 107 941
Driftsresultat		1 567 261	2 180 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 578	9 806
Sum finansinntekter		57 578	9 806
Annen rentekostnad		502 297	436 584
Sum finanskostnader		502 297	436 584
Netto finans		-444 719	-426 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 542	1 753 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 542	1 753 502
Årsresultat		1 122 542	1 753 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 542	1 753 502
Totalresultat		1 122 542	1 753 502
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	1 122 542	1 753 502
Sum overføringer og disponeringer		1 122 542	1 753 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 036 378	20 933 989
Maskiner og anlegg	2	978 861	1 294 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 040 160
Sum varige driftsmidler		20 015 239	23 268 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 300	60 300
Sum anleggsmidler		20 075 539	23 328 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			852 261
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 454 064	2 124 698
Andre kortsiktige fordringer		58 654	1 771 620
Konsernfordringer	5	1 478 665	
Sum fordringer		4 991 384	3 896 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 825 117	11 590 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 825 117	11 590 995
Sum omløpsmidler		10 816 501	16 339 574
SUM EIENDELER		30 892 041	39 668 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 311 418	18 188 876
Sum opptjent egenkapital		19 311 418	18 188 876
Sum egenkapital		20 121 418	18 998 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 305 352	13 084 489
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 305 352	13 084 489
Sum langsiktig gjeld		9 305 352	13 084 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 161 829	2 511 530
Skyldig offentlige avgifter		145 074	2 719 516
Annen kortsiktig gjeld		158 368	2 353 853
Sum kortsiktig gjeld		1 465 271	7 584 900
Sum gjeld		10 770 623	20 669 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 892 042	39 668 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507585

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 899 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 45
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nøstvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 349 485
Annen driftsinntekt		56 567	23 247 932
Leieinntekter		7 800 654	4 690 803
Sum inntekter		7 857 221	52 288 220
Kostnader			
Varekostnad			7 796 580
Lønnskostnad	1		27 568 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 650	2 761 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 379 311	11 981 577
Sum kostnader		6 289 960	50 107 941
Driftsresultat		1 567 261	2 180 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 578	9 806
Sum finansinntekter		57 578	9 806
Annen rentekostnad		502 297	436 584
Sum finanskostnader		502 297	436 584
Netto finans		-444 719	-426 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 542	1 753 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 542	1 753 502
Årsresultat		1 122 542	1 753 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 542	1 753 502
Totalresultat		1 122 542	1 753 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 122 542	1 753 502
Sum overføringer og disponeringer		1 122 542	1 753 502





Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 036 378	20 933 989
Maskiner og anlegg	2	978 861	1 294 242
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 040 160
Sum varige driftsmidler		20 015 239	23 268 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 300	60 300
Sum anleggsmidler		20 075 539	23 328 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			852 261
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 454 064	2 124 698
Andre kortsiktige fordringer		58 654	1 771 620
Konsernfordringer	5	1 478 665	
Sum fordringer		4 991 384	3 896 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 825 117	11 590 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 825 117	11 590 995
Sum omløpsmidler		10 816 501	16 339 574
SUM EIENDELER		30 892 041	39 668 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital	810 000	810 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 19 311 418	18 188 876
Sum opptjent egenkapital	19 311 418	18 188 876
Sum egenkapital	20 121 418	18 998 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 9 305 352	13 084 489
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	9 305 352	13 084 489
Sum langsiktig gjeld	9 305 352	13 084 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 1 161 829	2 511 530
Skyldig offentlige avgifter	145 074	2 719 516
Annen kortsiktig gjeld	158 368	2 353 853
Sum kortsiktig gjeld	1 465 271	7 584 900
Sum gjeld	10 770 623	20 669 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 892 042	39 668 264



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kanmer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 899 814



Resultatregnskap
Kanmer Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		0	24 349 485
Annen driftsinntekt		56 567	23 247 932
Leieinntekter		7 800 654	4 690 803
Sum driftsinntekter		7 857 221	52 288 220
Varekostnad		0	7 796 580
Lønnskostnad	1	0	27 568 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 650	2 761 659
Annen driftskostnad	3	4 379 311	11 981 577
Sum driftskostnader		6 289 960	50 107 941
Driftsresultat		1 567 261	2 180 280
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 578	9 806
Annen rentekostnad		502 297	436 584
Resultat av finansposter		-444 719	-426 778
Resultat før skattekostnad		1 122 542	1 753 502
Årsresultat		1 122 542	1 753 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 122 542	1 753 502
Sum overføringer		1 122 542	1 753 502



Balanse Kanmer Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 036 378	20 933 989
Maskiner og anlegg	2	978 861	1 294 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 040 160
Sum varige driftsmidler		20 015 239	23 268 391
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		60 300	60 300
Sum anleggsmidler		20 075 539	23 328 691
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	852 261
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	3 454 064	2 124 698
Andre kortsiktige fordringer		58 654	1 771 620
Konsernfordringer	5	1 478 665	0
Sum fordringer		4 991 384	3 896 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 825 117	11 590 995
Sum omløpsmidler		10 816 501	16 339 574
Sum eiendeler		30 892 041	39 668 265



Balanse Kanmer Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 311 418	18 188 876
Sum opptjent egenkapital		19 311 418	18 188 876
Sum egenkapital		20 121 418	18 998 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 305 352	13 084 489
Sum annen langsiktig gjeld		9 305 352	13 084 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 161 829	2 511 530
Skyldig offentlige avgifter		145 074	2 719 516
Annen kortsiktig gjeld		158 368	2 353 853
Sum kortsiktig gjeld		1 465 271	7 584 900
Sum gjeld		10 770 623	20 669 389
Sum egenkapital og gjeld		30 892 042	39 668 264



Balanse

Kanmer Eiendom AS

24.04.2024

Styret i Kanmer Eiendom AS

Tore Thomsen
styreleder

Bjørn Nordvold
styremedlem

Oddbjørg Reset
styremedlem

Tor Tvethaug
styremedlem

Kine Elisabeth Gravli Vangen
styremedlem

Line Skallerud Lunder
styremedlem

Roger Nøstvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	19 387 449
Arbeidsgiveravgift	0	3 323 931
Pensjonskostnader	0	3 552 927
Andre ytelser	0	1 303 817
Sum	0	27 568 124

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 460 200	2 292 503	35 752 704
Anskaffelseskost 31.12.23	33 460 200	2 292 503	35 752 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 423 821	1 313 642	15 737 464
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 423 821	1 313 642	15 737 464
Bokført verdi 31.12.23	19 036 379	978 861	20 015 240
Årets ordinære avskrivninger	1 559 999	350 650	1 910 649
Økonomisk levetid	0-40 år	0-10 år	

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført honorar til revisor er i 2023 kr 61.225 for lovpålagt revisjon og kr 25.000 for andre tjenester.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	810 000	0	0	0	810 000
Årets resultat				1 122 542	1 122 542
Pr 31.12.2023	810 000	0	0	1 122 542	1 932 542

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 192 139	0	1 478 665	0
Sum	3 192 139	0	1 478 665	0

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	84 695	0	0	0
Sum	84 695	0	0	0



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	P2022
PANTSTILLELSE OG GARANTIER		
Factoringavtale	500 000	500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 305 352	13 084 489
Sum	9 805 352	13 584 489
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSİKREDE EIENDELER		
Bygninger	19 036 378	20 933 989
Sum	19 036 378	20 933 989

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2023 kr 1.478.556.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Kanmer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanmer Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.122.542. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 24. april 2024

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Kanmer Eiendom AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-04-26

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))